

Kłodawa, 21.10.2025

Zn. spr.: SA.2101.1.2025

Ogłoszenie
o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan)
w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłodawa z siedzibą w miejscowości Kłodawa, ul. Gorzowska 31, 66-415 Kłodawa, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 567), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: budynku mieszkalnego (pustostanu), znajdującego się w miejscowości Santoczno, ul. Brzozowa 4, 66-415 Kłodawa, powiat gorzowski, gmina Kłodawa, województwo Lubuskie, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i opublikowanego w dniu 11.08.2025r. (znak sprawy: GM.2101.2.59.2025) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

<https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20210>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Kłodawa Kłodawa 438 I	Santoczno Kłodawa Brzozowa 4 66-415 Kłodawa	392 GW1G/00075909/2 1025	Budynek mieszkalny, jednorodzinny z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny (pustostan) wraz z budynkiem gospodarczym w Santocznie, ul. Brzozowa 4, 66-415 Kłodawa (pow. użyt. budynku 68,20m² , pow. użytkowa bud. gosp. 15,00m²), położony na działce ewidencyjnej nr 392, obręb Santoczno, gmina Kłodawa (pow. działki 1025m²), KW nr GW1G/00075909/2.

Budynek mieszkalny z dostępem do drogi publicznej, murowany, otynkowany, kryty blachodachówką, zaopatrywany w wodę z sieci zbiorczej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej tj.: murowany, strop i stropodach konstrukcji drewnianej, poryty dachówką cementową zakładkową.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego (budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym oraz gruntem) wynosi:

258 000,00zł (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), w tym:

- 1) Wartość budynku mieszkalnego - 152 000,00zł
- 2) Wartość budynku gospodarczego – 6 000,00zł
- 3) Wartość rynkowa gruntu – 100 000,00zł

O kupno budynku mieszkalnego lokalu niezasiedlonego – pustostanu – mogą ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone w ust. 9 art. 40a ustawy o lasach.

Zamiar nabycia niezasiedlonego budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, mogą zgłaszać w Nadleśnictwie w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu mieszkań do sprzedaży w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych z dnia 14.08.2025r. oraz w prasie (Gazeta Lubuska z dnia 22.10.2025r.), przy czym na dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia, tj. ogłoszenia w prasie – termin składania wniosku do dnia **22.11.2025r.**

Do wniosku o zamiarze nabycia pustostanu należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych na zasadach określonych w art. 40a, ust.9 ustawy o lasach,
2. Dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust.6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał

informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).

3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych)
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.

Wniosek wraz z załącznikami, o których mowa powyżej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Kłodawa, ul. Gorzowska 31, 66-415 Kłodawa lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z opisem: „Zakup budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym (pustostan) Santoczno, ul. Brzozowa 4”. Na kopercie należy podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013r. poz. 1206). W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: klodawa@szczecin.lasy.gov.pl

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-klodawa/polityka-prywatnosci>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawnych

na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłodawa, z siedzibą w Kłodawie przy ul. Gorzowskiej 31, 66-14 Kłodawa.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych:
kłodawa.rodos@szczecin.lasy.gov.pl

Tadeusz Szyszko
Nadleśniczy
/Podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Kłodawa
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Kłodawa
3. Zamieszczenie w prasie Gazeta Lubuska w dniu 22.10.2025r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP (tylko drogą elektroniczną)