

Stargard, dnia 30.01.2025 r.

NN.II.6845.6.2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 2/4 części, **przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, gmina Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki **288/1**, o powierzchni 0,0236 ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Klonowej 20 o powierzchni 87,00 m². Nieruchomość oznaczona symbolem klasoużytku: Br-R (grunty rolne zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00013335/4.

Powierzchnia najmu: 43,50 m²

Cel najmu: zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych

Okres najmu: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 201,65 zł brutto

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

Czynsz za najem nieruchomości mieszkalnych zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) zwolniony jest z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przyjętym Uchwałą nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, określa się działkę nr 288/1 jako teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej oraz teren funkcji rekreacji (M, U, UT).

Opis nieruchomości:

Działka nr 288/1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 295. Działka posiada regularny kształt. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego. Działka zabudowana dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Stolarka okienna PCV. Wewnętrzne ściany otynkowane oraz malowane. Posadzki cementowe wykończone panelami i płytkami. Budynek zaopatrzony w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie piecem na paliwo stałe. W ocenie stanu technicznego stwierdzono ubytki oraz znaczne zużycie pokrycia dachowego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie
na okres **od dnia 7 lutego 2025 r. do dnia 28 lutego 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210,
tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska