



Przewodniczący

Warszawa, 23 lipca 2026 r.

Sygn. akt KR II R 26/25

BKW-II.9130.15.2025

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Arkadiusz Myrcha

Członkowie Komisji:

Paweł Lisiecki, Robert Kropiwnicki, Mirosław Józef Pampuch, Anna Tarczyńska, Adrian Wasielewski, Anna Wierzbica,

po rozpoznaniu w dniu 23 lipca 2026 r. na posiedzeniu niejawnym,
sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21 lutego 2000 r., nr 78/2000
dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Stanów Zjednoczonych, w rejonie
Jeziora Gocławskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze [] z obrębu
dla której Sąd Rejonowy dla W [] w W [] prowadzi księgę wieczystą pod nr []
(dawne oznaczenie hipoteczne „Gocław Potockich W-3701”)

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta Miasta
Stołecznego Warszawy, Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę Mazowieckiego
i J [] N [] R []

na podstawie art. 123 § 1 w zw. z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”)
w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków
prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych
z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795, dalej: „ustawa z 9 marca 2017 r.”)

postanawia:

1. Dopuszczyć dowód z opinii Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego
Instytutu Badawczego z zakresu hydrologii i gospodarki wodnej na okoliczność ustalenia,
czy według stanu na dzień 21 lutego 2000 r. działka ewidencyjna nr [] z obrębu
stanowiąca obszar Jeziora Gocławskiego, dla której Sąd Rejonowy dla W []
M [] w W [] prowadzi księgę wieczystą

nr V (dawne oznaczenie hipoteczne „Goćław Potockich W-3701”), stanowiła grunt pokryty powierzchniowymi wodami płynącymi (w rozumieniu art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne, Dz. U. Nr 38, poz. 230 z późn. zm.) czy też grunt pokryty powierzchniowymi wodami stojącymi (w rozumieniu art. 6 ust. 3 pkt 2 tej ustawy), a w szczególności:

- a) jaki był charakter hydrologiczny Jeziorka Goćławskiego, w tym jego geneza, sposób zasilania (w szczególności udział wód powierzchniowych i podziemnych) oraz funkcja w systemie hydrograficznym doliny Wisły;
 - b) czy Jeziorko Goćławskie posiadało dopływ i odpływ wód powierzchniowych oraz jakie były jego powiązania hydrologiczne z innymi wodami powierzchniowymi, a także jaki był jego związek z wodami podziemnymi i jakie znaczenie miał ten związek dla funkcjonowania akwenu;
 - c) czy przez Jeziorko Goćławskie odbywał się przepływ wód powierzchniowych oraz jaki był charakter tego przepływu, z uwzględnieniem uwarunkowań hydrologicznych i istniejących urządzeń wodnych;
 - d) jaki był przebieg linii brzegu Jeziorka Goćławskiego według stanu na dzień 21 lutego 2000 r.
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości

Przewodniczący Komisji

Arkadiusz Myrcha

Pouczenie:

- 1) Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. niniejsze postanowienie jest ostateczne.
- 2) Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.