

ZMĚNA Č. 10 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

**ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č. 1
KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ,
VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Obsah

1.	Úvod.....	4
2.	Výběr vhodné lokality.....	5
3.	Podnět na Změnu č. 10 ZÚR MSK	6
3.1.	Důvody pro pořízení Změny č. 10 ZÚR MSK	6
3.2.	Předmět a cíle Změny č. 10 ZÚR MSK	6
3.3.	Doplňující informace k záměru strategického podnikatelského parku	7
4.	Soulad s regionálními, národními a evropskými politikami.....	7
4.1.	Cílové charakteristiky krajiny MSK	7
4.2.	Politika soudržnosti Evropské unie	7
4.3.	Net-Zero Industry Act.....	8
4.4.	Národní hospodářská strategie	8
4.5.	Regionální strategie	8
5.	Zadání změny Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	8
6.	Podklady	8
6.1.	Technická studie proveditelnosti	9
6.1.1.	Sociálně ekonomické přínosy	9
6.1.2.	Protipovodňová ochrana	10
6.1.3.	Realizace kompenzačních opatření	10
6.1.4.	Dopravní dostupnost.....	10
6.1.5.	Etapizace záměru	10
6.1.6.	Požadavky na změnu zásad územního rozvoje vyplývající z technické studie.....	11
6.1.7.	Závěr	13
6.2.	Studie záplavového území a protipovodňová ochrana v Dolní Lutyni.....	13
6.3.	Expertní posouzení přeložení části nadregionálního biokoridoru K 98, mezofilního hájového mezi biocentrem RBC 164 Lutyňský Borek a biocentrem RBC 102 Bezdínek	14
6.3.1.	Stanovisko MŽP k návrhu přeložení	15
7.	Zdůvodnění navrženého řešení Změny č. 10 ZÚR MSK.....	16
7.1.	Vymezení zastavitelné plochy VS106.....	16
7.1.1.	Popis	16
7.1.2.	Plošné vymezení zastavitelné plochy	16
7.1.3.	Stanovení požadavků na využití území	17
7.1.4.	Nastavení kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše ...	18
7.1.5.	Stanovení úkolů pro územní plánování	19
7.2.	Úprava vymezení koridoru DS104 a doplnění požadavků na využití území	20
7.2.1.	Popis	20
7.2.2.	Úpravy v plošném vymezení koridoru	20
7.2.3.	Doplnění požadavků na využití území	23
7.2.4.	Doplnění kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru	24
7.2.5.	Doplnění úkolů pro územní plánování	24

7.3.	Doplnění požadavků na využití území u koridoru DD3	24
7.3.1.	Popis	24
7.3.2.	Doplnění požadavků na využití území	25
7.4.	Vymezení koridoru DS160	25
7.4.1.	Popis	25
7.4.2.	Plošné vymezení koridoru	25
7.5.	Vymezení koridoru DD111	25
7.5.1.	Popis	25
7.5.2.	Plošné vymezení koridoru	25
7.5.3.	Stanovení požadavků na využití území	26
7.5.4.	Stanovení úkolů pro územní plánování	26
7.6.	Vymezení koridoru TV101	26
7.6.1.	Popis	26
7.6.2.	Plošné vymezení koridoru	26
7.6.3.	Stanovení požadavků na využití území	27
7.6.4.	Nastavení kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru	27
7.6.5.	Stanovení úkolů pro územní plánování	27
7.7.	Vymezení plochy VH114	27
7.7.1.	Popis	27
7.7.2.	Vymezení plochy	27
7.7.3.	Stanovení požadavků na využití území	28
7.8.	Změna ve vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674	28
7.8.1.	Popis	28
7.8.2.	Plošné vymezení koridoru	29
7.9.	Doplnění veřejně prospěšné stavby VH114	30
7.10.	Doplnění požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů vymezených v ZÚR MSK.	30
7.11.	Doplnění požadavků na stanovení pořadí provádění změn v území	31
7.12.	Souhrnný zakres ploch a koridorů	31
8.	Závěr	32

1. Úvod

Tvorbu podmínek pro výrobu a skladování bateriových článků a pro realizaci záměrů spojených s elektromobilitou, výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie a výrobou polovodičů lze vnímat jako jeden z nástrojů boje s klimatickou změnou. Pro snížení rizika dopadů změny klimatu byl Pařížskou dohodou (přijata smluvními stranami Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu v prosinci 2015, přičemž v platnost vstoupila 4. 11. 2016 a Česká republika se stala smluvní stranou této dohody dne 4. 11. 2017) stanoven cíl udržení nárustu průměrné globální teploty pod hranicí 2 °C s úsilím o nepřekročení hranice 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Jak napovídá řada analýz, pro dosažení daných cílů je klíčová transformace způsobu získávání a hospodaření s energií, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že výrobou a využíváním energie vzniká dle dat Evropské komise více než 75 % emisí skleníkových plynů v EU.

Evropská unie dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a navrhla cíle pro roky 2030 a 2050, které byly mimo jiné vyjádřeny v rámci Zelené dohody pro Evropu (tzv. Green Deal), kterou dne 11. 12. 2019 zveřejnila Evropská komise ve svém sdělení. Zelená dohoda je novou strategií EU pro růst, jenž má Evropu nasměrovat na cestu k transformaci v klimaticky neutrální, spravedlivou a prosperující společnost s moderní a konkurenceschopnou ekonomikou efektivně využívající zdroje. Cílem Zelené dohody je, aby se Evropská unie stala do roku 2050 prvním klimaticky neutrálním kontinentem na světě. Dohoda obsahuje plán, na základě kterého mají být sníženy emise skleníkových plynů EU do roku 2030 o 55 % ve srovnání s rokem 1990. K této dohodě přistoupila jako člen EU i Česká republika, která mimochodem patří k největším producentům skleníkových plynů na obyvatele v EU (dle dat UNFCCC v přepočtu na CO₂ v roce 2020 byla hodnota stanovena na 10,59 t/obyv., průměr EU 7,37 t/obyv.) V roce 2021 činil v České republice dle analýzy Eurostatu podíl obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny 17,7 %, přičemž průměr této spotřeby v rámci celé EU je 21,8 %. Dle směrnice EU 2018/2001 o podpoře využívání energie z OZE má závazný cíl podílu OZE na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030 hodnotu 32 %.

Přechod na elektromobilitu lze považovat za jednu z klíčových podmínek v naplňování výše uvedených klimatických cílů. S přechodem na elektromobilitu je neoddělitelně spjata výroba bateriových článků včetně výroby souvisejících technologických částí či celků potřebných pro obnovitelné zdroje energie a v neposlední řadě též výroba polovodičů. Tato výroba se v současnosti realizuje v tzv. gigafactories, což je koncept výroby, který vyžaduje rozsáhlou výrobní kapacitu a vysokou míru automatizace, což je základní podmínkou celkové efektivity tohoto výrobního procesu. Významným problémem je však nalezení vhodných lokalit pro výrobní kapacity tohoto druhu, neboť továrny typu gigafactory se obecně vyznačují značnou náročností na odběr elektrické energie (ideálně z obnovitelných zdrojů), vodní zdroje a recipienty a celkovou rozlohu potřebných ploch. Realizace takových záměrů v rámci hustě osídlených států střední Evropy, navíc s ohledem na přísné regulace a normy, se při srovnání s podporou těchto odvětví např. v rámci USA či Číny jeví jako těžko prosaditelná.

Je však veřejným zájmem státu vytvářet tomuto typu investic takové podmínky, aby je mohli investoři z oblastí souvisejících s energetickou tranzicí vnímat jako nezpochybnitelnou příležitost ke zhodnocení jejich kapitálové investice. Historicky silné postavení průmyslu v české ekonomice zůstane silným jenom tehdy, budou-li zajištěny podmínky jeho uplatnění v systému globalizovaných výrobních řetězců i po dokončení aktuálně probíhající transformace a energetické či zelené tranzice. V soutěži s okolními státy o umístění významných průmyslových investic Česká republika viditelně zaostává. Jako největší slabina v porovnání s jinými státy se dlouhodobě projevuje nepřipravenost vhodných ploch pro budování technologicky náročných výrobních kapacit, dlouhé povolená procesy, nedostatečná dopravní infrastruktura, nedostatek energie z obnovitelných zdrojů či vyčerpaný pracovní trh, který trpí nízkou efektivitou práce. V důsledku toho je dnes Česká republika jednou z mála zemí EU, která nemá výrobní závod typu gigafactory, a to primárně z důvodu nedostatku komplexně připravených podnikatelských ploch.

S ohledem na tuto situaci odsouhlasila vláda České republiky svým usnesením č. 58/2024 dne 24. 1. 2024 vznik Státní investiční a rozvojové společnosti a.s. (SIRS), která má jako akciová společnost ve vlastnictví státu za úkol připravovat vhodné lokality pro strategické investiční projekty, což zahrnuje moderní průmyslové areály s potřebnou infrastrukturou na úrovni, kterou vyžadují podporovaná odvětví

v rámci energetické a zelené tranzice a souvisejících politik. Jedním z cílů společnosti je právě příprava lokalit pro náročné investiční projekty, tedy zmíněné gigafactories.

2. Výběr vhodné lokality

Proces výběru vhodných lokalit pro realizace záměrů typu gigafactory byl zahájen paralelně se vznikem společnosti SIRS a navázal na řešení výběru vhodné lokality v souvislosti se záměrem společnosti PowerCO z koncernu Volkswagen Group, při kterém se ukázalo, že takových území je v ČR kritický nedostatek a délka jejich přípravy je zásadním bodem, ve kterém nemůže ČR konkurovat okolním státům.

Pro lokalitu vhodnou pro výstavbu gigafactory platí tyto obecné parametry, které definují výběr vhodného území:

- rozloha území cca 200 ha s případnou možností dalšího rozšíření,
- pozemky ideálně většinou ve veřejném vlastnictví,
- podmínky pro odběr elektřiny v kapacitě cca 350-450 MW,
- podmínky pro odběr technologické vody v kapacitě cca 160–220 l/s,
- možnost napojení na dálniční síť a železniční vlečku,
- podloží vhodné pro zatížení zhruba 60 MPa,
- dostupnost regionálního centra s univerzitou.

Z hlediska alespoň rámcového souladu s těmito kritérii byly prověřeny tyto lokality:

- Středočeský kraj:
 - Milovice
 - Nymburk
- Liberecký kraj:
 - Ralsko
- Karlovarský kraj:
 - Cheb
 - Staré Sedlo
- Ústecký kraj:
 - Severní lom
 - Prunéřov
- Plzeňský kraj:
 - Plzeň – Líně
- Olomoucký kraj:
 - Přerov – Bochoř
- Zlínský kraj:
 - Holešov
- Moravskoslezský kraj:
 - Nad Barborou
 - Tošanovice

Uvedené lokality byly prověřeny s ohledem na zájem významného investora ze segmentu výroby baterií a čisté mobility. Jako jediná vhodná byla vyhodnocena lokalita Plzeň-Líně, která výše uvedené parametry splňovala. Nicméně s ohledem na změnu globální bezpečnostní situace a závazky ČR v rámci Severoatlantické aliance byla lokalita Plzeň-Líně vrácena zpět Ministerstvu obrany pro záměry Armády ČR. Česká republika tedy stála před výzvou najít jinou vhodnou lokalitu pro tento typ záměru, anebo přijít o další ze strategických investic potřebných pro transformaci struktury národního hospodářství.

V rámci prověřování dalších možných alternativ bylo vyhodnoceno, že plocha Dolní Lutyně splňuje drtivou většinu z popsanych parametrů pro budování strategických investičních záměrů, které jsou pro transformaci kraje a národního hospodářství klíčové. Disponuje výbornou dopravní obslužností s možností dovedení přímého napojení na železnici a dálnici D1, klíčový dostatek kapacit inženýrských sítí, majetkoprávní vztahy, adekvátní velikostí pozemku a blízkosti kapacit vědy a výzkumu.

Dne 6. 3. 2024 přijala vláda ČR usnesení č. 157/2024 k přípravě Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně pro záměry s vysokou přidanou hodnotou. Lokalita v rámci prověření naplnila většinu potřebných kritérií včetně pozitivního hodnocení ze strany potenciálního koncového investora.

Lokalita byla na základě tohoto usnesení zařazena do přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury mezi plochy pro umisťování strategických investičních staveb. Zákon lokalitu Dolní Lutyně konkrétněji vymezuje pro stavby sloužící zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů.

3. Podnět na Změnu č. 10 ZÚR MSK

Podnět na Změnu č. 10 ZÚR MSK byl podán Ministerstvem průmyslu a obchodu s tímto odůvodněním:

3.1. Důvody pro pořízení Změny č. 10 ZÚR MSK

Moravskoslezský kraj čelí v souvislosti s odklonem od uhlí výzvám transformace jeho podnikatelského prostředí a ekonomiky. V aktuální situaci, kdy hrozí krach hutě Liberty, druhého největšího zaměstnavatele v kraji a v situaci, kdy Moravskoslezský kraj má dlouhodobě druhou největší nezaměstnanost mezi kraji v ČR, je nutné usilovat o příchod nového, strategického investora z high-tech průmyslu s vysokou přidanou hodnotou. Uvedené je rovněž v souladu s hospodářskou politikou státu. S ohledem na nedostatek připravených ploch nejen v kraji, ale i celkově v ČR, je nezbytné uvažovat o vymezení nových strategických rozvojových území pro tento typ investora. Využití území postižených těžbou se v tomto směru kvůli zájmu možného strategického investora ukázalo jako neproveditelné, kvůli aktuálnímu stavu přípravy těchto ploch. Za účelem získání rozdílového a strategického investora je tedy nezbytné vytyčit plochu pro výrobu a průmysl v zájmovém území Dolní Lutyně (viz Přílohy) a navazující dopravní a energetickou infrastrukturu. Záměr z oblasti výroby automobilových trakčních baterií dobře doplní v oblasti již prosperující podniky jako Hyundai Motor Manufacturing Czech, Vitesco Technologies nebo Onsemi. Předpokládá se, že tyto podniky si budou partnery a vzájemnými zákazníky. Každá obdobně velká investice rovněž vyvolá celou řadu multiplikačních efektů. Ekonomické, ale i celospolečenské přínosy z příchodu takového strategického investora pro region jsou nesporné, což již ukázal příchod automobilky Hyundai do lokality poblíž Nošovic.

3.2. Předmět a cíle Změny č. 10 ZÚR MSK

Cílem je vytyčení plochy areálu Strategického podnikatelského parku (dále jen „SPP“) připraveného pro strategického a rozdílového investora, který do kraje přinese vysoce automatizovanou výrobu z průmyslu 4.0 typu gigafactory. Tato plocha bude v zásadách územního rozvoje zanesena jako plocha pro výrobu a skladování. Celková očekávaná maximální velikost areálu by měla být 280 ha. Dále je pak v aktualizaci nutné vymezit koridory navazující obslužné dopravní a energetické infrastruktury. Areál bude preferovaně napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku. Předpokládá se napojení železniční vlečky z vlakové stanice Dětmárovice, Elektrárna Dětmárovice by mohla být zdrojem kapacit médií ve vzdálenosti do 2 km od zájmového území, což je jeho nespornou výhodou.

Napojení el. energie ze stávající sítě jejím posílením, napojení plynu a vody by mělo jít pokud možno defacto společným koridorem k elektrárně Dětmárovice, koridor technologické vody bude dále pokračovat k řece Olše, odběrovým místem bude Dětmárovický jez.

U dopravní a energetické infrastruktury může do doby konečného zadání zhotoviteli aktualizace ZÚR MSK dojít ke změnám z důvodu aktuálně vyvíjejícího se konceptu celého území (celá situace přehledně v příloze). V rámci aktualizace dojde rovněž k vymezení zelených ochranných pásů podnikatelského parku od okolí a dalších kompenzačních opatření, aby došlo jak k jeho naprostému odstínění vizuálnímu, tak částečnému odstínění akustickému. I přes čistotu výroby, která se v parku bude odehrávat, pomohou dále zelené pásy s odchylem prachových částic emitovaných například dopravou. Vybudování odstupových zelených pásů je zároveň nezbytné k eliminaci dopadu uvažovaného záměru na obec Věřňovice a blízkou evropsky významnou lokalitu.

3.3. Doplnující informace k záměru strategického podnikatelského parku

Přidanou hodnotou realizace SPP Dolní Lutyně je zajištění perspektivních pracovních míst a příliv vysoce kvalifikovaných odborníků do regionu. Nová pracovní místa pro tyto odborníky zvýší koupěschopnost, zintenzivní bytovou výstavbu, dá impuls k rozvoji dopravní a sociální infrastruktury a celkovému zvýšení kvality života v regionu. Vznik SPP Dolní Lutyně by mimo jiné podpořil zpracovatelský průmysl a také rozvoj dalších komerčních služeb, jako je pojišťovnictví nebo doprava a logistika. Druhotným přínosem by bylo posílení stavebnictví nebo energetiky. Počet zaměstnanců celého SPP bude růst postupně v letech v souladu s několika fázemi výstavby a neměl by přesáhnout 7000 osob. Naprostá většina pracovních pozic by byla obsazena vysoce kvalifikovanými zaměstnanci. Provoz gigafactory je typem výroby s vysokou přidanou hodnotou a nároky na know-how. Vysoká úroveň automatizace pak zvyšuje podíl kvalifikovaných profesí. Naprostou většinu zaměstnanců budou tvořit kmenoví zaměstnanci, s vyšším využíváním agenturních zaměstnanců se nepočítá. Pokud by došlo ke shodě všech zúčastněných stran, zahájení realizace výstavby ve Strategickém podnikatelském parku je možné v roce 2025. Samotná výroba by mohla případně začít v roce 2028.

Umístění nového závodu na výrobu baterií v daném SPP by v České republice vytvořilo prakticky nové odvětví ekonomiky a přineslo by s sebou výrobu inovativních technologií budoucnosti. Výstavba takového závodu by mimo jiné umožnila lokalizovat celý výrobní řetězec baterií pro elektromobily do České republiky, od těžby lithia přes výrobu bateriových vozidel až po recyklaci, a to by znamenalo v regionu střední a východní Evropy klíčovou konkurenční výhodu.

4. Soulad s regionálními, národními a evropskými politikami

4.1. Cílové charakteristiky krajiny MSK

Jedná se o územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, Atelier T-plan, s.r.o., 2013. Řešené území se nachází ve specifické krajině E-02 Niva Olše. Hodnotou krajiny je zde především údolní niva Olše a jejích přítoků (Petrůvka, Mlýnka, Lutyňka) s významem pro přirozený rozliv povrchových vod při povodňových situacích (záplavové území).

Cílovou charakteristikou je mj. otevřená krajina náplavové roviny řeky Olše a jejích přítoků s velkými bloky zemědělské půdy (od soutoku s Odrou po areál EDĚ) se soustavou prvků rozptýlené krajinné zeleně a výraznou liniovou strukturou dálnice D1. Opatřením pro zajištění této cílové charakteristiky je regulace rozsahu komerčních ploch s vazbou na dálnici D1 v k. ú. Věřňovice, Dolní Lutyně a Dětmárovice.

Záměr SPP Dolní Lutyně je s touto studií v souladu, i když patrně v hraniční podobě, neboť vymezením zastavitelné plochy pro tento záměr dojde k záboru rozsáhlé části dotčeného území, což znamená, že rozvojová kapacita území od dálnice D1 až po Elektrárnu Dětmárovice je tímto zcela vyčerpána.

Obecně je pak nutné konstatovat, že tato studie je pouze územně plánovacím podkladem a že v tomto případě veřejný zájem deklarovaný zařazením SPP Dolní Lutyně do přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. převyšuje veřejný zájem na striktním zachování cílových charakteristik řešeného území.

4.2. Politika soudržnosti Evropské unie

Záměr SPP Dolní Lutyně je v souladu s politikou soudržnosti Evropské unie dle článku 174 až 178 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU), jejíž cílem je snižování rozdílů mezi regiony, podpora hospodářského růstu prostřednictvím investic do infrastruktury, inovací a konkurenceschopnosti podniků, podpora vytváření pracovních míst a sociální integrace a podpora záměrů z oblasti nízkouhlíkového a oběhového hospodářství. Prosazování politiky soudržnosti je ve veřejném zájmu. Dle výsledků cost-benefit a dopadové analýzy je prokazatelný přínos záměrů ve všech aspektech definovaných politikou soudržnosti. Umístění záměrů spojených s nízkouhlíkovým a oběhovým hospodářstvím je definováno v rámci zákona č. 416/2009 Sb.

4.3. Net-Zero Industry Act

Cílem nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 (Net-Zero Industry Act) je zvýšit výrobní kapacitu čistých technologií v EU, které podporují přechod na čistou energii a mají velmi nízké, nulové nebo negativní emise skleníkových plynů.

Hlavní cíle Net-Zero Industry Act zahrnují:

1. Zvýšení výrobní kapacity: EU usiluje o to, aby výrobní kapacita čistých technologií dosáhla alespoň 40 % ročních potřeb do roku 2030.
2. Podpora investic: Akt přitahuje investice a vytváří lepší podmínky pro čisté technologie v EU.
3. Zjednodušení regulace: Zjednodušuje regulační rámec pro výrobu těchto technologií, což pomáhá zvýšit konkurenceschopnost evropského průmyslu.
4. Podpora strategických projektů: Identifikuje a podporuje projekty, které jsou klíčové pro posílení odolnosti a konkurenceschopnosti průmyslu čistých technologií.

Mezi podporované technologie patří například solární fotovoltaiky, elektrolyzéry, větrné elektrárny, baterie, zachytávání a ukládání CO₂, tepelná čerpadla a geotermální energie. Vymezení plochy pro záměr SPP Dolní Lutyně s definovanými koncovými záměry dle zákona č. 416/2009 Sb. je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735. Realizace koncových záměrů v rámci podporovaných technologií je dle zmíněného nařízení v převažujícím veřejném zájmu nad ostatními veřejnými zájmy.

4.4. Národní hospodářská strategie

Podpora umístění záměrů z těchto oborů je také v souladu s hospodářskou strategií České republiky s názvem „Česko do top 10“, která byla schválena usnesením vlády č. 181/24 dne 10. října 2024. Cílem strategie je vytvořit ekonomiku s vyšší přidanou hodnotou a podpořit udržitelnost. Zaměřuje se na obory s vysokou mírou technologických inovací a dekarbonizační technologie zaměřené na snižování emisí a udržitelnost, což zahrnuje například rozvoj elektromobility a s ní spojených záměrů, jako je výroba baterií, polovodičů a dalších.

4.5. Regionální strategie

Strategie regionálního rozvoje Moravskoslezského kraje 2019–2027 definuje vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a další aktivity se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství. Strategie definuje, že především záměry z oblasti automotive a IT technologií vidí jako perspektivní z hlediska nahrazení těžkého průmyslu v rámci probíhající transformace. Strategie vychází z toho, že v posledních přibližně 10 letech se každoročně zvyšuje podíl automobilového průmyslu a informačních technologií, a předpokládá, že v budoucnu se bude dále dlouhodobě navyšovat. Vymezení plochy pro záměr SPP Dolní Lutyně s cílem umisťování záměrů definovaných dle zákona č. 416/2009 Sb. je v souladu s touto strategií.

5. Zadání změny Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Dokumentace byla zpracována na základě usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1683 ze dne 7. 3. 2024. Jedná se o změnu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spočívající ve vymezení plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně, vymezení související dopravní a technické infrastruktury a přeložení nadregionálního biokoridoru s tímto obsahem. Soulad dokumentace se zadáním změny je vyhodnocen v kap. 5 odůvodnění.

6. Podklady

Dokumentace byla zpracována na základě podkladů předaných zhotoviteli pořizovatelem. Jsou to především:

- Technická studie proveditelnosti, Sweco a.s., 11/2024
- Studie záplavového území a protipovodňová ochrana v Dolní Lutyni, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 10/2024

- Expertní posouzení přeložení části nadregionálního biokoridoru K98, mezofilního hájového mezi biocentrem RBC 164 Lutyňský Borek a biocentrem RBC 102 Bezdínek, Ing. Petr Šifina, 06/2024

6.1. Technická studie proveditelnosti

Technická studie proveditelnosti byla vypracována jako klíčový podklad pro rozhodování o realizaci Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně. Studie zahrnuje analýzu dopravní a technické infrastruktury, environmentálních aspektů a proveditelnosti z hlediska nákladů a realizace. Jejím cílem je poskytnout komplexní podklady pro přípravu dalších etap projektové dokumentace.

Technická studie se zabývá všemi aspekty záměru SSP, jako jsou sociálně ekonomické přínosy projektu, protipovodňová ochrana území, realizace kompenzačních opatření, zajištění dostatečné kapacity technické infrastruktury a dopravní dostupností.

6.1.1. Sociálně ekonomické přínosy

Pracovní příležitosti:

Zájmové území se nachází severně od území, které má významnou industriální tradici zastoupenou těžkým průmyslem a hornictvím, které generovalo významné počty pracovních příležitostí. S ohledem na útlum těžkého průmyslu a zejména těžebního průmyslu dochází v této oblasti k úbytku pracovních příležitostí. Na tuto skutečnost reagují zejména technologické firmy, které v Moravskoslezském kraji investují do rozvoje výroby. Projekt podnikatelského parku Dolní Lutyně je tedy dalším z těchto záměrů, který umožní vytížení pracovní síly v regionu. Cílem probíhající transformace průmyslu v Moravskoslezském kraji je přispět k uhlíkově neutrální ekonomice.

Životní prostředí / zelená energie:

V rámci projektu je navrženo využívání obnovitelných zdrojů energie, respektive se počítá s realizací fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeších objektů technické a občanské vybavenosti a na plochách parkoviště, možná kapacita FVE pro 1. etapu projektu je odhadována na cca 38,7 MWp a pro 2. etapu projektu na 27,8 MWp.

Na základě zkušeností z obdobných referenčních projektů lze v areálu očekávat generování významného množství odpadního tepla. Za tímto účelem byla prověřena možnost napojení na stávající horkovodní síť ve správě ČEZ Teplárenská, a.s., které je technicky možné. V dalších stupních projektové dokumentace bude podrobně stanoveno množství odpadního tepla, které je možné z areálu do horkovodní sítě dodat a bude prověřena možnost obchodní spolupráce. Dále bude obchodně i technicky prověřena možnost dodávky odpadního tepla pro místní farmu Bezdínek, která o tuto možnost rovněž projeví zájem.

Hospodaření s vodou:

S ohledem na maximální úsporu při spotřebě pitné a provozní vody v areálu parku Dolní Lutyně se počítá s tím, že technologické odpadní vody budou recyklovány v průmyslové čistírně odpadních vod přímo v areálu. Rovněž technologické chladicí vody budou maximálně recyklovány tak, aby odběr z Olše, která je navržena jako zdroj provozní vody, byl minimalizován a docházelo tak k minimalizaci dopadu na životní prostředí. Předpokládá se, že budou doplňovány pouze ztráty způsobené technologickým procesem. V areálu budou dále využívány dešťové vody pro modrozelenou infrastrukturu, zálivku zeleně a ostřik ploch. Odpadní vody z umyvadel a sprch (šedé vody) budou po předčištění a hygienizaci znovu použity pro splachování toalet a pisoárů, čímž bude rovněž snížena spotřeba pitné vody.

Udržitelná dostupnost a ochrana okolí:

Významným přínosem pro zájmovou lokalitu je rozšíření stávající sítě cyklostezek a vytvoření nové rozsáhlé přírodní relaxační zóny mezi severní hranicí areálu parku Dolní Lutyně a místní částí Věřňovice, která vznikne v rámci kompenzačních opatření. Tato zóna je na hranici s areálem parku Dolní Lutyně z velké části ohraničena ochranným zemním valem s výsadbou stromů, který bude přispívat k

minimalizaci světelného smogu z areálu, eliminaci vizuálních dopadů zóny a bude rovněž složit pro ochranu před případným hlukem. Obdobnou funkci bude mít i ochranný zemní val na jižní hranici areálu.

Občanská vybavenost:

Do středu řešeného území areálu parku Dolní Lutyně budou umístěny objekty občanské vybavenosti a služby jako doplňkové funkce areálu podnikatelského parku. Předpokládá se umístění obchodu, stravování, dětské skupiny, zdravotních služeb a umístění policejní stanice. S ohledem na velikost lokality, vyskytující se rizika, předpokládaný požadavek na velikosti požárních úseků atd. je uvažováno se zřízením Hasičského záchranné sboru podniku, čímž bude společně s komplexním požárně bezpečnostním řešením areálu parku Dolní Lutyně zajištěna maximální možná požární ochrana.

6.1.2. Protipovodňová ochrana

Areál je částečně umístěn v záplavovém území, a proto je nutná realizace komplexní protipovodňové ochrany. Ta byla pro areál zóny Dolní Lutyně navržena na úroveň Q200 řeky Olše. Řešení zahrnuje liniovou protipovodňovou hráz, ochranné valy, navýšení upraveného terénu oproti stávajícímu, retenční systémy, povodňovou čerpací stanici, dostatečně hydraulicky kapacitní inundační mosty na dopravní infrastrukturu vně areálu, dostatečně hydraulicky kapacitní přeložky hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ), která jsou součástí stávajícího melioračního systému, protipovodňovou ochranu v místě křížení technické infrastruktury s protipovodňovou hrází a další technická opatření. Pro areál bude v dalších stupních projektové dokumentace vytvořen podrobný povodňový plán.

Značná část území je ovlivněna melioračními systémy, které je nutné přeložit, případně zrušit v souladu s požadavky na zajištění protipovodňové ochrany a přípravy území pro budoucí realizaci projektu.

6.1.3. Realizace kompenzačních opatření

Realizace kompenzačních opatření představuje náhradu za ztrátu biotopů v řešeném území. Cílem je nahradit zaniklý prvek prvem obdobné kvality a funkce. Zejména se jedná o lesní a mimolesní porosty, louky a vodní příkopy s tůňemi a mokřady, které jsou v území nejcennější.

6.1.4. Dopravní dostupnost

Dopravní dostupnost parku je zajištěna pro veřejnou dopravu a individuální dopravu. Jsou navrženy příjezdové komunikace, které propojí park se silniční infrastrukturou nadregionálního významu a jsou navrženy dostatečně kapacitní parkovací kapacity pro zásobování nákladní dopravou, zaměstnance a návštěvníky. V rámci parku jsou řešeny zastávky pro veřejnou dopravu, včetně dvou dopravních terminálů a je zajištěn přestup mezi železniční a autobusovou dopravou v prostoru stávající i rekonstruované železniční zastávky Dolní Lutyně. Pro pěší a cyklisty jsou navrženy nové pěší komunikace a cyklostezky, které propojují zastavěné území s územím parku a zajistí bezpečný a efektivní přístup zaměstnanců do areálu.

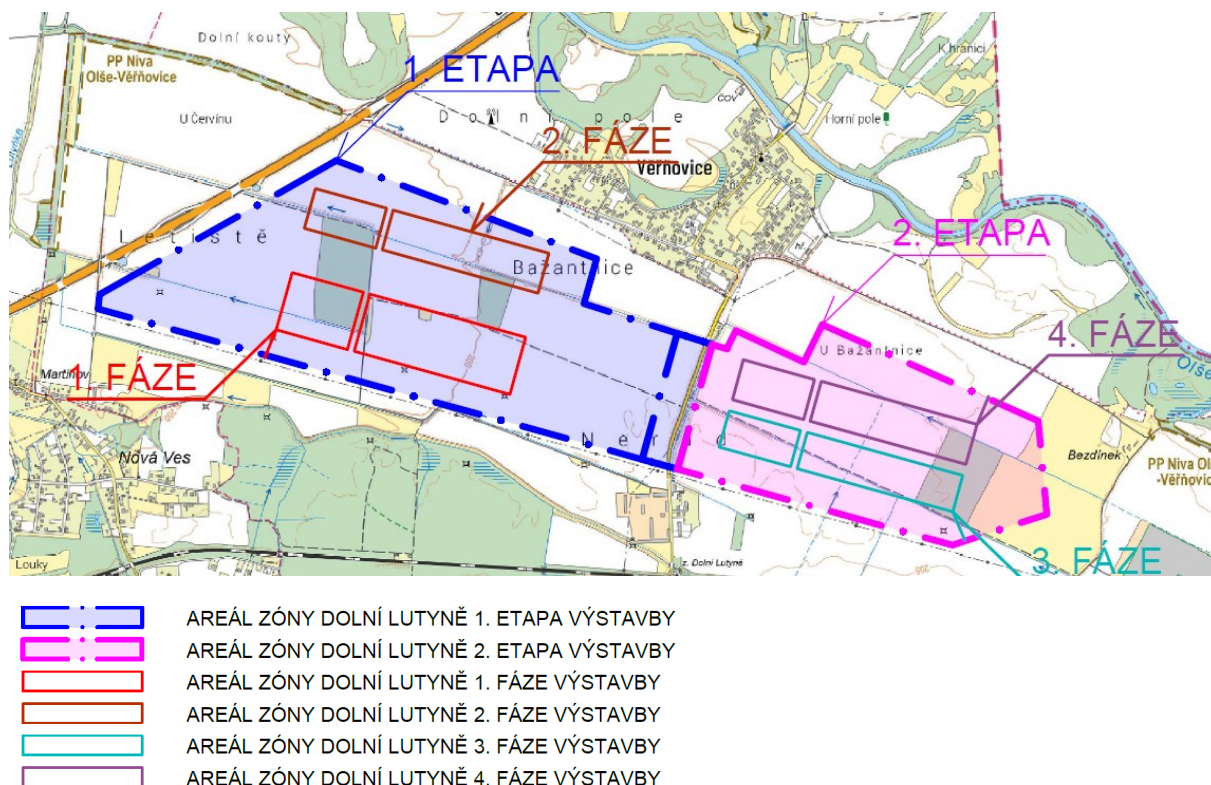
Dopravní dostupnost pro železniční nákladní dopravu parku je navržena vlečkou, která má plánovaná překladiště ve východní i západní části zóny. Vzhledem k předpokládanému počtu vlaků za den (6 párů vlaků) je vyhovující jednokolejná vlečka. Počet kolejí je zvýšen v místech překládky na 2 koleje v západní části zóny a 4 koleje ve východní části parku. Vlečka je napojena na stávající vlečkový systém soukromého vlastníka v prostoru železniční stanice Dětmárovice, kde využívá pro manipulaci vlaků stávající kolejiště. Zároveň je v prostoru stanice zajištěno vyhovující napojení na celostátní železniční síť. V prostoru železniční stanice budou nutné úpravy stávajícího kolejiště.

Záměr podnikatelského parku a dopravního napojení je koordinován s trasováním a harmonogramem výstavby vysokorychlostní tratě Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice), jejíž trasa prostorově vymezuje východní část parku a mimoúrovňově kříží vlečku a východní dopravní napojení zóny.

6.1.5. Etapizace záměru

Předpokládá se, že projekt bude z hlediska etapizace realizován **ve 4 fázích, které jsou rozděleny do dvou etap**. V rámci každé fáze projektu bude vždy realizována jedna ze čtyř průmyslových výrobních linek. Vzhledem k rozsáhlosti projektu je třeba na etapizaci klást důraz. Etapizace je důležitá zejména s ohledem na napojení parku Dolní Lutyně na stávající a výhledovou technickou infrastrukturu dopravních staveb a inženýrských sítí.

Obr. 1 Přehledná situace s etapizací



Podklad: Technická studie proveditelnosti, c. 1.1 Přehledná situace

6.1.6. Požadavky na změnu zásad územního rozvoje vyplývající z technické studie

Rozsah zastavitelné plochy pro SPP Dolní Lutyně je dán zadáním změny ZÚR. Z technické studie však vyplývají pro řešení Změny č. 10 ZÚR MSK požadavky na zajištění podmínek pro výstavbu související dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura:

Přeložka silnice I/67 bude představovat hlavní dopravní napojení zóny na regionální a nadregionální silniční síť. Vzhledem k tomu že se navržená zastavitelná plocha pro SPP překrývá s koridorem pro přeložku silnice I/67, je nutné **zajistit koordinaci těchto dvou záměrů.**

Dočasné napojení na dálnici D1 umožní výstavbu a provoz 1. etapy projektu. Toto napojení bude po zprovoznění přeložky silnice I/67 zrušeno. Z těchto důvodů je nutné **zajistit podmínky pro dočasné napojení na dálnici D1.**

Napojení na celostátní železniční síť ve stanici Dětmárovice bude řešeno železniční vlečkou, což podporuje možnost kombinované dopravy (železnice a silnice). Z těchto důvodů je nutné **zajistit podmínky pro realizaci železniční vlečky vedené podél tratě č. 320 od železniční stanice Dětmárovice.**

Silnice III/46812 je v rámci návrhu uspořádání střední části zóny částečně modifikována. I nadále je však v převážném úseku určena pro místní dopravu.

Projekt dále připravuje podmínky pro intenzivní využití veřejné dopravy (autobusová, železniční) pro obsluhu zóny. Z důvodu značné rozlohy zóny jsou navrženy zastávky u všech vstupů do areálů, včetně návrhu dvou autobusových terminálů. Pro nemotorovou dopravu, zejména pro cyklisty jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojují obytná území a stávající cyklostezky a cyklotrasy se vstupy do zóny. Pro parkování nákladních vozidel, vozidel zaměstnanců a návštěvníků zóny jsou navrženy dostatečné parkovací plochy. **Uvedené záměry jsou mimo měřítko ZÚR a lze je realizovat v rámci vymezených ploch a koridorů, popř s ohledem na podmínky stanovené v územním plánu.**

Technická infrastruktura:

Zóna má přístup k dostatečně kapacitnímu zdroji elektrické energie prostřednictvím nadzemního vedení velmi vysokého napětí (VVN). Distribuci elektrické energie lze zajistit pomocí infrastruktury ČEZ Distribuce a ČEPS. V rámci investiční akce ČEZ Distribuce bude vybudována nová rozvodna 110 kV, v rámci projektu zóny Dolní Lutyně transformovna 110/22 kV. Z důvodu zajištění napojení na kapacitní zdroj elektrické energie je nutné **zajistit podmínky pro realizaci vzdušného vedení VVN.**

Připojení na vodovodní síť SmVaK Ostrava s garantovanou kapacitou pro pitnou vodu max. 18,9 l/s, předpokládanou maximální denní potřebou pitné vody pro sociální účely max. 8,9 l/s a max. 10,0 l/s pro výrobu demineralizované vody. Z důvodu zajištění dodávek pitné vody je nutné **zajistit podmínky pro realizaci vodovodu pitné vody napojeného na stávající vedení v Bohumíně, v lokalitě Na Panském.**

Pro odtok a vypouštění vyčištěných odpadních vod a dešťových vod do toku Olše v množství až 1,0 m³/s je nutné **zajistit podmínky pro realizaci vedení předčištěné odpadní vody z území SPP Dolní Lutyně do řeky Olše.**

Pro odběr surové provozní vody z řeky Olše v množství až 191,6 l/s je nutné **zajistit podmínky pro vodovod průmyslové vody vedený od řeky Olše, přičemž odběrovým místem bude Dětmarovický jez.**

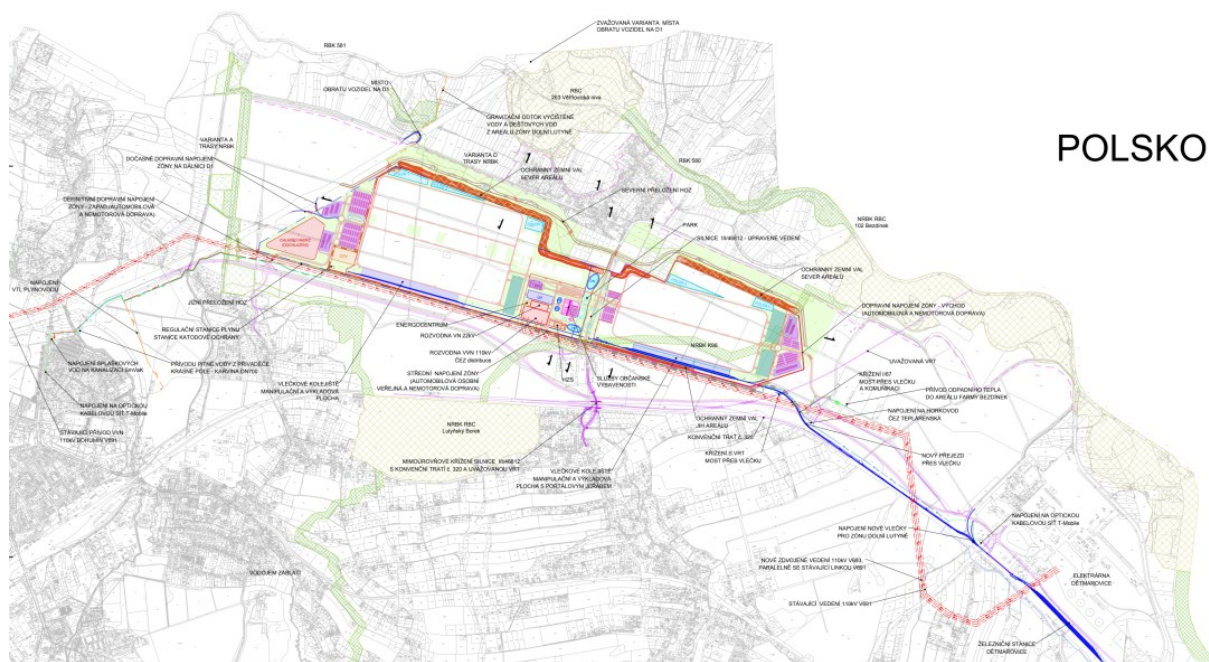
Napojení na horkovod ČEZ Teplárenská potenciálně umožňuje využití odpadního tepla z technologických procesů. Lze alternativně technicky zajistit i přívod odpadního tepla do farmy Bezdínek. Z těchto důvodů je nutné **zajistit podmínky pro napojení na horkovod ČEZ Teplárenská a.s. a na horkovod do farmy Bezdínek.**

Zásobování plynem řeší napojení na distribuční VTL plynovod DN 300 Šunychl – Dolní Lutyně provozovatele GasNet, s.r.o. a přivedení do regulační stanice VTL/STL, která je umístěná na okraji průmyslového areálu. Kapacita odběru 15 000 m³/h. Z těchto důvodů je nutné **zajistit podmínky pro vedení vysokotlakého plynovodu pro napojení na plynovod DN 300 Šunychl – Dolní Lutyně.**

Napojení na dostatečně kapacitní optickou síť bude řešeno ze dvou nezávislých napojovacích bodů, uvnitř areálu bude zajištěna síť GSM. Z toho důvodu je nutné **zajistit podmínky pro napojení na síť optických kabelů.**

Splaškové vody budou odváděny do centrální splašková čerpací stanice s akumulací, která bude veškeré vody přečerpávat výtlačkem do městské kanalizace v Bohumíně. **Z toho důvodu je nutné zajistit podmínky pro napojení na tuto kanalizaci.**

Obr. 2 Koordinační situace



Podklad: Technická studie proveditelnosti, c.1.2.1 Celková koordinační situace

6.1.7. Závěr

Na základě technické studie byla výstavba Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně zaměřeného na výrobu technologie pro nulové čisté emise vyhodnocena jako realizovatelná. Technická studie neidentifikovala žádné technické, dispoziční či jiné nepřekonatelné bariéry, které by znemožňovaly pokračování projektu.

6.2. Studie záplavového území a protipovodňová ochrana v Dolní Lutyni

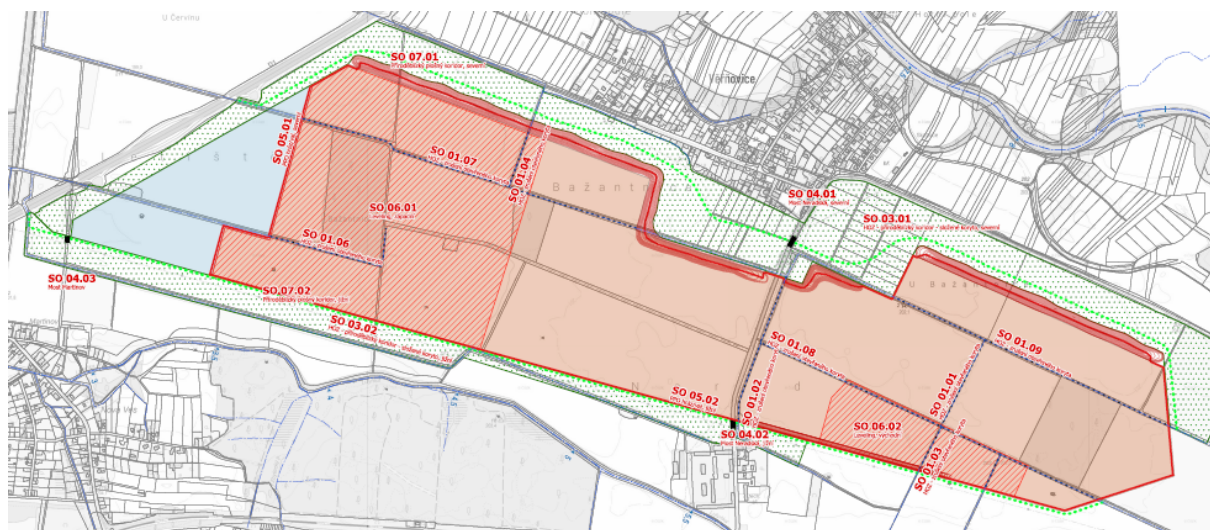
Předmětem studie je hydrotechnické posouzení vlivu výstavby průmyslového areálu v obci Dolní Lutyně na odtokové poměry. Posouzení bylo provedeno pomocí detailního výsekového 2D matematického modelu v softwaru HEC-RAS.

Výpočet návrhového stavu byl proveden na matematickém modelu „stávající stav“ se zahrnutím protipovodňových opatření, která jsou tvořena zemní hrází/valem kolem chráněné části průmyslového parku, koridory na převedení povodňových průtoků a vytvoření inundačních prostupů, které zajistí protipovodňovou ochranu průmyslového parku (říční povodně) a ochranu proti povrchovému odtoku v inundačním území (srážkové vnější vody).

Návrh byl řešen souborem opatření, která ochrání průmyslový park před povodňovými průtoky, k čemuž byly navrženy protipovodňové hráze, a dále zajistí bezpečné odvedení povodňových průtoků i srážkových vod po obou stranách průmyslového parku směrem od východu na západ (po směru průtoku Olše), k čemuž slouží návrh přírodě blízkého koridoru. Tyto dva návrhy, jsou hlavními prvky, které budou plnit požadované zadání protipovodňové ochrany průmyslového parku. Pro převedení průtoku skrz silniční násypy, zejména skrz komunikaci v ul. Neradské, dojde k výstavbě nových mostů v linii přírodě blízkého koridoru.

Vzhledem k tomu, že jde o rovinaté území, ve kterém se nachází v ploše průmyslového parku a v jeho okolí několik hlavních odvodňovacích zařízení, dojde v místě zastavění průmyslového areálu ke zrušení otevřených koryt.

Obr. 3 Situace protipovodňových opatření



Podklad: Studie protipovodňových opatření, B.4 Situace opatření

Ze studie vyplynuly požadavky na umístění protipovodňových zařízení, zemních hrází a přírodě blízkých koridorů, které zasahují jak do zastavitelné plochy VS106 pro SPP, tak i do koridoru DS104 pro přeložku silnice I/67 a do nezastavěného území. Pro změnu ZÚR tak ze studie vyplynul požadavek **zajistit podmínky pro umístění těchto protipovodňových opatření.**

6.3. Expertní posouzení přeložení části nadregionálního biokoridoru K 98, mezofilního hájového mezi biocentrem RBC 164 Lutyňský Borek a biocentrem RBC 102 Bezdínek

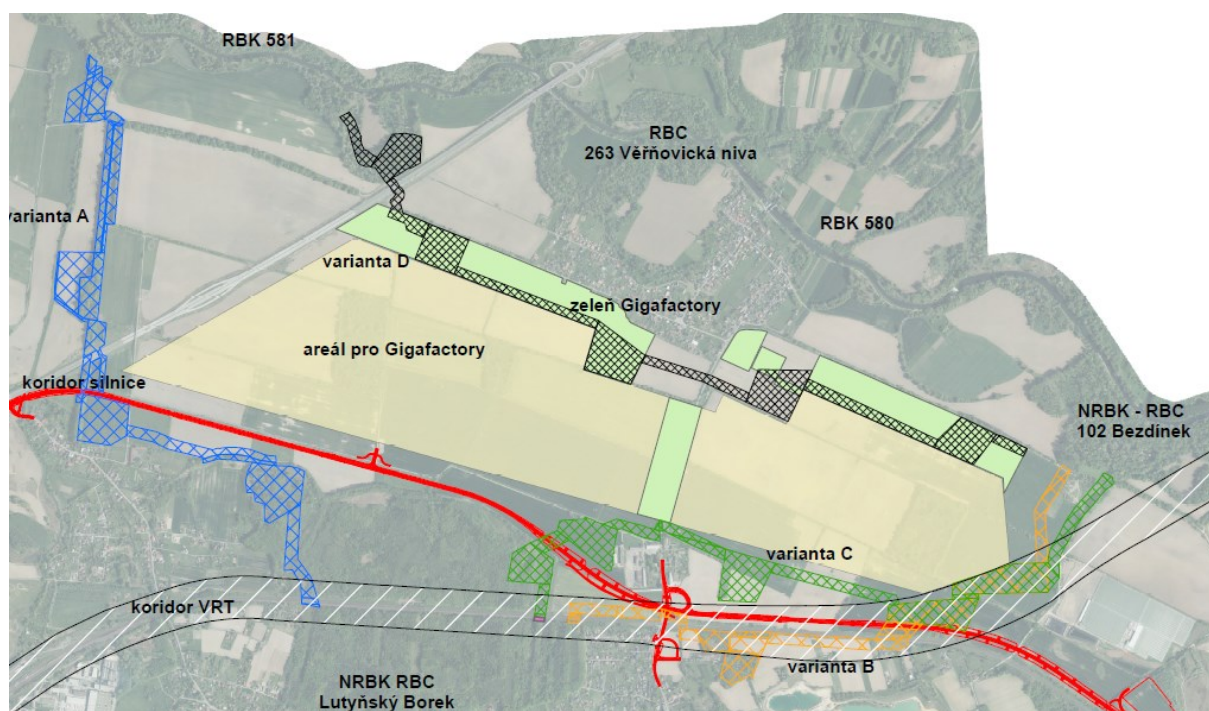
Důvodem expertního posouzení je záměr vybudovat průmyslový objekt v trase části nadregionálního biokoridoru K 98 (měnou č. 11 ZÚR MSK označeného NRBK674) v Dolní Lutyni. Část složeného nadregionálního biokoridoru (NRBK) prochází širokou říční nivou toku řeky Olše, v části vedení biokoridoru se nachází záměr stavby průmyslového výrobního závodu, a tedy je nutné vymezit novou trasu pro vedení této části složeného NRBK.

Nadregionální biokoridor K 98 (změnou č. 11 ZÚR MSK označený NRBK674) mezofilní hájový je v aktuálním Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje a v zásadách územního rozvoje ukončen v regionálním biocentru Bezdínek. Jeho případné pokračování vhodným prostředím přes Polsko je diskutabilní, neboť – na polském území je velmi husté osídlení typické pro Slezsko. Pravděpodobným směrem možné migrace autochtonních organismů by mohla být niva řeky Szotkowky ve směru na severovýchod od biocentra Bezdínek nebo směrem na severozápad od biocentra Věřňovická niva většími celky lesů severně od toku a nivy řeky Odry. Po řece Olši již vedou regionální biokoridory podél toku a tokem řeky po i proti proudu řeky.

K návrhu je řešena část nadregionálního biokoridoru K 98 (změnou č. 11 ZÚR MSK označeného NRBK674), která je celá ve dvou biochorách 3 Lh – široké hlinité nivy v Pooderském bioregionu 2.4 a 3Nh – užší hlinité nivy v bioregionu Ostravském A 2,3a. V reálu jde spíše již o území celé v biochoře 3Nh bioregionu 2,3a Ostravském A.

V expertním posouzení byly navrženy tři alternativní trasy, které byly navrženy v relativně úzkém koridoru mezi okrajem ploché nivy a navrženou plochou pro realizaci SPP o šířce zhruba od 180 do 390 m (po okraj stávající zástavby obce u železniční trati).

Obr. 4 Varianty trasy NRBK K 98 (změnou č. 11 ZÚR MSK označeného NRBK674)



Podklad: Expertní posouzení přeložení části nadregionálního biokoridoru

Ze vzájemného porovnání vychází jako nejlepší varianta s nejnižšími nároky na zcela nové plochy, což je varianta A s potřebou 14,64 ha nových ploch (tedy bez současné vegetace nebo využití v souladu s funkcemi ÚSES).

Z hlediska problematiky křížení s navrhovanými trasami silnice a vysokorychlostní železnice se jeví jako složité „vykličování“ části větve NRBK se stávající trasou železnice a vedením VVN 110 kV u variant C a B s tím, že trasa VRT pravděpodobně bude vedena nad zemí vzhledem k existenci záplavového území v daném místě a křížení trasy VRT s přeložkou silnice I/67. Návrh tras byl konzultován se zástupcem MŽP.

Jako vhodná varianta se jeví varianta A, resp. varianta A+D, která současně posiluje funkčnost nivní části biokoridoru a využívá pro jeho vedení ve větvi D navržené zeleně kolem areálu výstavby.

6.3.1. Stanovisko MŽP k návrhu přeložení

K expertnímu posouzení a jeho závěrům vydalo Ministerstvo životního prostředí, odbor adaptace na změnu klimatu, dne 11. 11. 2024 pod č.j. MZP/2024/610/2655 stanovisko s těmito závěry:

Ministerstvo z hlediska své působnosti k vymezování a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability podle § 79 odst. 3 písm. a) zákona, na základě srovnání podmínek pro zajištění funkce NRBK ÚSES K98 MH (změnou č. 11 ZÚR MSK označeny NRBK674) s probíhající osou, resp. větví mezofilní hájovou (MH) **v rámci územního řešení dle vymezení části tohoto NRBK dotčené změnou v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) a v rámci územního řešení nově navrhovaného Ing. Petrem Šířinou, konstatuje, že nově navržené řešení je z hlediska zajištění očekávané funkce NRBK, která je vázána na odpovídající ekologické podmínky stanovišť a jejich konektivitu, dokonce příznivější.**

Ministerstvo neshledává věcné důvody, které by vedly k odmítnutí navrhovaného řešení nadregionálního ÚSES v řešeném území dle expertního posouzení při projednávání Změny č. 10 ZÚR MSK; v úvahu přitom bere skutečnost, že návrh řešení zohlednil stávající využití území i plánované (a již akceptované) záměry, že zahrnuje všechny hierarchické úrovně ÚSES (tj. také regionální a místní úroveň) a že byl s orgány ochrany přírody příslušnými k jejich vymezení a hodnocení též projednán.

7. Zdůvodnění navrženého řešení Změny č. 10 ZÚR MSK

Návrh řešení byl zpracován na základě zadání Změny č. 10 ZÚR MSK s přihlédnutím k předaným podkladům. Řešení zahrnuje tyto dílčí úkony, které byly zpracovány jak do textové části ZÚR, tak i do jejich grafické části. Jedná se o tyto úkony:

- vymezení zastavitelné plochy VS 103
- úprava vymezení koridoru DS104 a doplnění požadavků na využití území
- doplnění požadavků na využití území u koridoru DD3
- vymezení koridoru DS160
- vymezení koridoru DD111
- vymezení koridoru TV101
- vymezení plochy VH114
- změna ve vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674

7.1. Vymezení zastavitelné plochy VS106

7.1.1. Popis

Jedná se o zastavitelnou plochu pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, která zajišťuje územní podmínky pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími.

Zastavitelná plocha je napojena na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku napojenou z vlakové stanice Dětmárovice. Dočasné napojení na dálnici D1 je zajištěno v rámci koridoru DS160, trvalé napojení na dálnici D1 je zajištěno skrze silnici I/67 v rámci koridoru DS104. Přes zastavitelnou plochu je v trase silnice III/46812 zajištěno dopravní propojení Věřňovic s Dolní Lutyní včetně vedení technické infrastruktury.

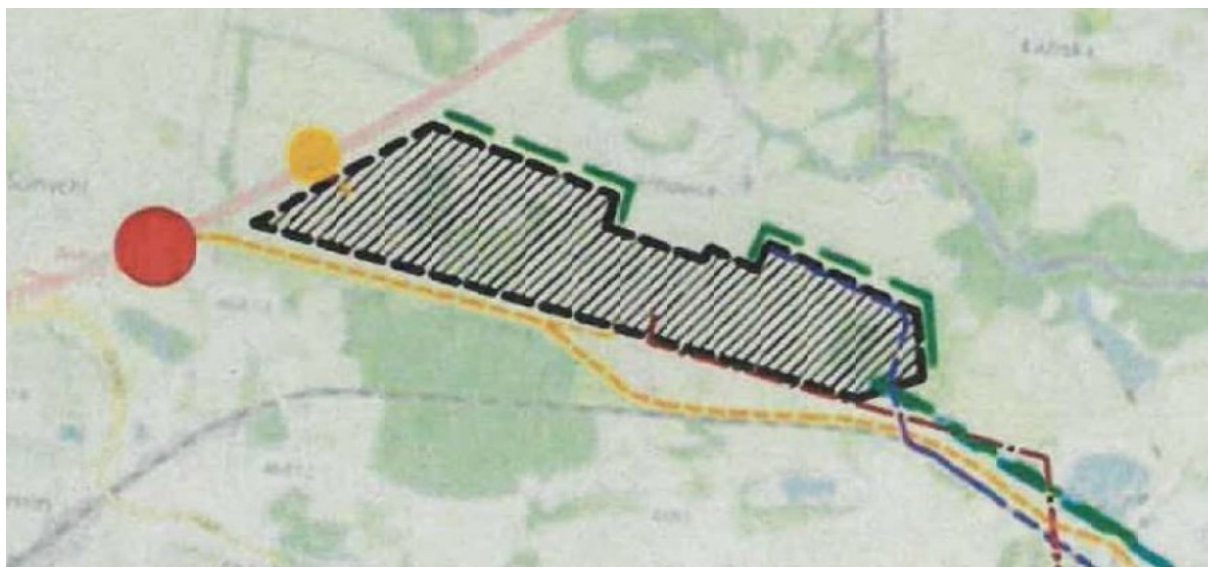
Protipovodňová ochrana Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně je řešena v rámci zastavitelné plochy VS106, v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS104, v rámci plochy vodního hospodářství VH114, tj. v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK674.

7.1.2. Plošné vymezení zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha byla vymezena v rozsahu dle zadání Změny č. 10 ZÚR MSK, tj. v rozsahu pozemků parc. č. 3967/1, 3967/2, 3969/1, 3969/2, 3971, 3974, 4001, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010/2, 4290/1, 4290/2, 4304, 4311, 4312, 4313 a částí pozemků parc. č. 3965/1, 3968, 3970, 3972, 3973, 3976/1, 3977, 3983/3, 3987/3, 3999, 4000, 4002, 4003/1, 4004, 4010/1, 4011, 4012/1, 4012/2, 4289, 4291, 4295, 4299/1, 4300, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306, 4309, 4310, 4314, 4315, 4316, 4325, 4327, 4329/23, 4331, 4344/6, 4344/7, 4344/8 v k. ú. Dolní Lutyně.

Digitální podklad pro vymezení zastavitelné plochy byl převzat z technické studie proveditelnosti. V souladu s tímto podkladem je plocha vymezena tak, že nezasahuje do koridoru DD2 určeného v platných ZÚR MSK pro vysokorychlostní trať Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice). Tímto vymezením bylo zamezeno vzniku potenciálních konfliktů mezi stavbou SPP Lutyně a novou vysokorychlostní tratí.

Obr. 5 Vymezení zastavitelné plochy dle zadání změny



Podklad: Zadání Změny č. 10 ZÚR MSK

Ve stejném rozsahu je plocha pro Strategický podnikatelský parku Dolní Lutyně vymezena i v dalších výše uvedených podkladech.

7.1.3. Stanovení požadavků na využití území

Byly stanoveny tyto požadavky:

- Vytvoření územních podmínek pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími, s etapovou realizací dle kapitoly N.

Požadavky byly stanoveny v souladu s bodem 8. přílohy č. 3 zákona č. 416/2009, zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, který zní takto: „stavby v lokalitě strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně sloužící zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů“.

Dovětek „s nimi souvisejícími“ byl stanoven s ohledem na zadání změny, ve kterém se uvádí, že „přípustným využitím bude technická a dopravní infrastruktura, související skladovací plochy jako doplňková funkce k funkci hlavní, dále komerční, ubytovací (hotelového typu, výhradně pro dočasné ubytování o omezené kapacitě) a stravovací zařízení související s jejich hlavní funkcí apod.“. Vzhledem k tomu, že i v technické studii proveditelnosti je uvedeno, že „do středu řešeného území areálu zóny Dolní Lutyně budou umístěny objekty občanské vybavenosti a služby jako doplňkové funkce areálu průmyslové zóny“, bylo nutné zajistit i podmínky pro realizaci dalších projektů, nicméně pouze v souvislosti s využitím území stanoveným přílohou zákona č. 3 zákona č. 416/2009.

Další dovětek „s etapovou realizací dle kapitoly N“ byl doplněn způsobem, který je textové části ZÚR MSK obvyklý, a týká se stanovení pořadí prováděných změn v území, které bylo pro plochu VS106 doplněno do kapitoly N textové části ZÚR MSK na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6 odůvodnění.

7.1.4. Nastavení kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše

Byla nastavena tato kritéria a podmínky:

- Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně bude napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku napojenou z vlakové stanice Dětmárovice.

Kritérium bylo nastaveno v souladu se zadáním změny, ve kterém se uvádí, že „areál bude preferovaně napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku napojenou z vlakové stanice Dětmárovice“. Kritérium je též v souladu s technickou studií proveditelnosti, ve které je navržen stejný způsob napojení na nadřazenou komunikační síť, čímž mj. bude podpořena možnost kombinované dopravy (železnice a silnice).

- Dočasné napojení na dálnici D1 bude zajištěno v rámci koridoru DS160.

Kritérium bylo nastaveno v souladu se zadáním změny, ve kterém se uvádí, že „dočasné napojení by mělo být vymezeno jako tzv. „pravé dovnitř pravé ven“, tedy s využitím otočení vozidel na nejbližším možném dálničním sjezdu, který to umožňuje“. Pro toto dočasné napojení byl vymezen koridor DS160. Kritérium je též v souladu s technickou studií proveditelnosti, ve které je navržen stejný způsob dočasného napojení na dálnici D1, což umožní výstavbu a provoz 1. etapy projektu. Toto napojení bude po zprovoznění přeložky silnice I/67 zrušeno.

- Trvalé napojení na dálnici D1 bude zajištěno skrze silnici I/67 v rámci koridoru DS104.

Kritérium bylo nastaveno v souladu se zadáním změny, ve kterém se uvádí, že „po vybudování finální MÚK, do které bude napojen nejen hlavní příjezd do SPP, ale i komunikace I/67, bude prozatímní napojení SPP uzavřeno. Území bude z připravované přeložky I/67 napojeno pravděpodobně ve třech bodech, jejich umístění bude předmětem navazujících detailnějších studií“. Kritérium je též v souladu s technickou studií proveditelnosti, ve které je navržen stejný způsob trvalého napojení SPP Dolní Lutyně na dálnici D1, resp. přeložku silnice I/67. Aby byla zajištěna koordinace obou záměrů, byl koridor DS104 pro přeložku silnice I/67 zúžen tak, aby nezasahoval do plochy VS106, nicméně koridor má stále dostatečnou šířku, aby do něj mohla být umístěna nejen předmětná komunikace, ale i potřebné křižovatky pro napojení SPP.

- Dopravní propojení Věřňovic s Dolní Lutyní včetně vedení technické infrastruktury bude zajištěno v trase silnice III/46812.

Kritérium bylo nastaveno v souladu s technickou studií proveditelnosti, neboť v zadání změny je uveden požadavek „optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojové zóny nadmístního významu SPP Dolní Lutyně. Řešit přeložení veřejné komunikace (ul. Neradská) a cyklostezky č. 6257 po obvodu SPP Dolní Lutyně“. Přeložení této komunikace by však neúměrně zkomplikovalo propojení části obce Věřňovice s centrální Dolní Lutyní, a proto je v technické studii proveditelnosti původní propojení zachováno, komunikace bude pouze částečně modifikována a bude nadále převážně určena pro místní dopravu včetně dopravy pěší a cyklistické. Z toho důvodu nebylo nutné řešit přeložení místní komunikace po obvodu SPP, resp. ani přeložení cyklostezky č. 6257, které takto zůstane i nadále zachováno.

- Protipovodňová ochrana Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně bude řešena v rámci zastavitelné plochy VS106, v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS104, v rámci plochy vodního hospodářství VH114, tj. v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Kritérium bylo nastaveno v souladu se studií záplavového území a protipovodňové ochrany, ve které se uvádí, že ochrana bude řešena souborem opatření, která ochrání průmyslový park před povodňovými průtoky, k čemuž byly navrženy protipovodňové hráze, a dále budou bezpečně odvedeny povodňové průtoky i srážkové vody po obou stranách průmyslového parku směrem od východu na západ (po směru průtoku Olše), k čemuž slouží návrh přírodně blízkého koridoru. Uvedená protipovodňová opatření budou umísťována nejen do plochy VS106, ale i do koridoru DS104 pro přeložku silnice I/67. Speciálně pro účel protipovodňové ochrany byla vymezena plocha vodního hospodářství VH114, přes kterou bude též procházet přeložený nadregionální biokoridor NRBK674.

- Při návrhu konkrétního využití zastavitelné plochy minimalizovat vlivy na krajinu a krajinný ráz harmonickým začleněním nových objektů do území.

Kritérium bylo nastaveno na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu zajištění udržitelného rozvoje a ochrany krajiny. Pro krajinu E-02 Niva Olše jsou pro zachování a dosažení cílových kvalit stanoveny podmínky, přičemž článek 80. uvádí, že je nutné dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

- Zajistit nakládání s odpadními vodami takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zhoršení kvality povrchových vod a biotopů předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Kritérium bylo nastaveno na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu zajištění zachování vodního ekosystému pro život chráněných druhů a současně z důvodu zajištění zachování kvality vod, tj. naplnění článku 7a platných ZÚR MSK, který vyžaduje podporu rozvoje systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

- Minimalizovat vlivy na zvláště chráněné druhy organismů.

Kritérium bylo nastaveno na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu zachování biologické rozmanitosti, přičemž jde o minimalizaci zásahů nejen do lesních porostů, ale i do melioračních kanálů, tedy do biotopů výskytu druhů na lokální úrovni, neboť u těchto kanálů s travními lemy mohou být dotčeny i zvláště chráněné druhy organismů.

- Minimalizovat vlivy na předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000

Kritérium bylo nastaveno na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu zachování biologické rozmanitosti, přesněji předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000, přičemž jde o minimalizaci zásahů zejména do těchto lokalit.

7.1.5. Stanovení úkolů pro územní plánování

Byly stanoveny tyto úkoly:

- V ÚP Dolní Lutyně zpřesnit vymezení předmětné plochy.

Úkol byl stanoven s ohledem na obvyklé zvyklosti v platné textové části ZÚR MSK, byť dle ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je.

- Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojové zóny nadmístního významu Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně.

Úkol byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém je požadováno zpracování úkolu „optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojové zóny nadmístního významu SPP Dolní Lutyně“.

- Vymezit plochy zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prstenec) oddělovací koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně od rezidenční výstavby (zejména část obce Věřňovice).

Úkol byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém je považováno zpracování úkolu „vymezit plochy zeleně a dalších krajinných opatření (zelený prstenec) oddělovací koridory nové technické a dopravní infrastruktury a plochu parku od rezidenční výstavby (zejména část obce Věřňovice)“. Tento úkol je též v souladu s technickou studií proveditelnosti, která počítá s realizací kompenzačních opatření představujících náhradu za ztrátu biotopů v řešeném území. Cílem je nahradit zaniklý prvek prvkem

obdobné kvality a funkce. Zejména se jedná o lesní a mimolesní porosty, louky a vodní příkopy s tůňmi a mokřady, které jsou v území nejcennější.

- Upravit vymezení lokálního ÚSES v souvislost se změnou vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Úkol byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém je požadováno zapracování úkolu „přetrasovat vymezený lokální biokoridor mezi lesním porostem severně od Dolní Lutyně směrem k evropsky významné lokalitě mimo území SPP Dolní Lutyně“. Vzhledem k tomu, že po přetrasování nadregionálního biokoridoru NRBK674 bude pravděpodobně nutné v územním plánu Dolní Lutyně provést více změn ve vymezení lokálního ÚSES, byl předmětný úkol formulován v obecnější podobě.

- Řešit opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost a krajinu.

Úkol byl stanoven na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu sledování předcházení vlivů nejen na biologickou rozmanitost, ale i krajinu, neboť v rámci územního plánu by měl být stanoven podíl zastavěné a nezastavěné plochy a následně sledována změna podílů zastavěné plochy vs. vysazené zeleně, tj. realizovanou výsadbu zejména v ploše VH114 (keřové a stromové patro).

7.2. Úprava vymezení koridoru DS104 a doplnění požadavků na využití území

7.2.1. Popis

Jedná se o úpravu vymezení koridoru a o doplnění požadavků na využití území pro přeložku silnice I/67, která vede od křižovatky se silnicí I/48 u Českého Těšína přes Karvinou do Bohumína, kde křižuje dálnici D1 a končí na hraničním přechodu do Polska. Koridor byl v řešeném území ze severní strany zúžen, aby nezasahoval do zastavitelné plochy VS106 určené pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně, a dále byl na několika místech mírně rozšířen, aby byly vytvořeny podmínky pro vzdušné vedení elektrické energie, kterým je posílení stávajícího elektrického vedení z trafostanice elektrárny Dětmárovice, pro vedení vysokotlakého plynovodu pro napojení na plynovod DN 300 Šunychl – Dolní Lutyně, na další vedení technické infrastruktury, především pro vodovod průmyslové vody vedený od řeky Olše, pro vodovod pitné vody napojený na stávající vedení v Bohumíně, v lokalitě Na Panském, pro napojení na horkovod ČEZ Teplárenská a.s. a na horkovod do farmy Bezdínek, pro vedení splaškové kanalizace a pro napojení na síť optických kabelů. V neposlední řadě byly též vytvořeny podmínky pro protipovodňovou ochranu SPP Dolní Lutyně, konkrétně pro vybudování přírodně blízkých odvodňovacích zařízení, koryt, hrází a valů.

V rámci upraveného koridoru jsou zajištěny i podmínky pro napojení SPP Dolní Lutyně na přeložku silnice I/67 (a dále na dálnici D1).

7.2.2. Úpravy v plošném vymezení koridoru

Vymezení koridoru bylo upraveno ze dvou důvodů. Prvním důvodem bylo zajištění podmínek pro realizaci SPP Dolní Lutyně v ploše VS106, neboť koridor DS104 ve svém původním vymezení zasahoval do plochy VS106, což by mohlo znamenat potenciální omezení výstavby v ploše do doby realizace přeložky silnice I/67. Vzhledem k tomu, že z technické studie proveditelnosti vyplývá, že přeložka silnice I/67 bude realizována mimo plochu VS106, bylo možné koridor DS104 zúžit.

Druhým důvodem bylo splnění požadavku ze zadání změny, kterým je vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně. K uvedenému požadavku je nutné připočítat i požadavky na technickou infrastrukturu z technické studie proveditelnosti, které doplňují požadavky ze zadání. Jedná se o tato vedení technické infrastruktury:

- vodovod průmyslové vody,
- vodovod pitné vody,
- odvádění předčištěné odpadní vody,
- splašková kanalizace,
- rozšíření stávajícího elektrického vedení z trafostanice elektrárny Dětmárovice,

- plynovod VTL,
- napojení na horkovod,
- napojení na síť optických kabelů.

Vzhledem k tomu, že se způsob vedení některých vedení technické infrastruktury v technické studii proveditelnosti liší od zadání změny, byla jednotlivá vedení do návrhu změny zapracována dle technické studie.

Z důvodu zajištění přehlednosti dokumentace zásad územního rozvoje a také z důvodu zajištění flexibility při případných změnách vedení technické infrastruktury, bylo navrženo, že podmínky pro umístění těchto vedení, která se z většiny své délky nacházejí v koridoru DS104, budou řešena doplněním požadavků na využití území v tomto koridoru, přičemž pouze v ojedinělých případech, kdy vedení opouští vymezený koridor, bude koridor v odpovídajícím rozsahu rozšířen. Pouze pro odvádění předčištěné odpadní vody bude v souladu s řešením dle technické studie proveditelnosti vymezen speciální koridor, neboť toto vedení se nenachází uvnitř koridoru DS104.

Koridor DS104 byl rozšířen v těchto případech:

- Vodovod průmyslové vody

Rozšíření koridoru bylo provedeno v nezbytně potřebné míře, aby bylo možné zajistit napojením na stávající vedení u elektrárny Dětmárovice, které má čerpací bod z řeky Olše. Rozšíření bylo provedeno v úseku od elektrárny Dětmárovice k řece Olši. Rozšíření bylo provedeno v souladu se zadáním změny, ve kterém je požadována celková šířka koridoru 100 m, tedy 50 m na každou stranu od osy vedení vodovodu.

- Vodovod pitné vody

Rozšíření koridoru bylo provedeno v nezbytně potřebné míře, aby bylo možné zajistit napojení vodovodu na stávající řad v Bohumíně v lokalitě Na Panském. Rozšíření bylo provedeno pouze v Bohumíně, v lokalitě na Panském. Rozšíření bylo provedeno v souladu se zadáním změny, ve kterém je požadována celková šířka koridoru 100 m, tedy 50 m na každou stranu od osy vedení vodovodu.

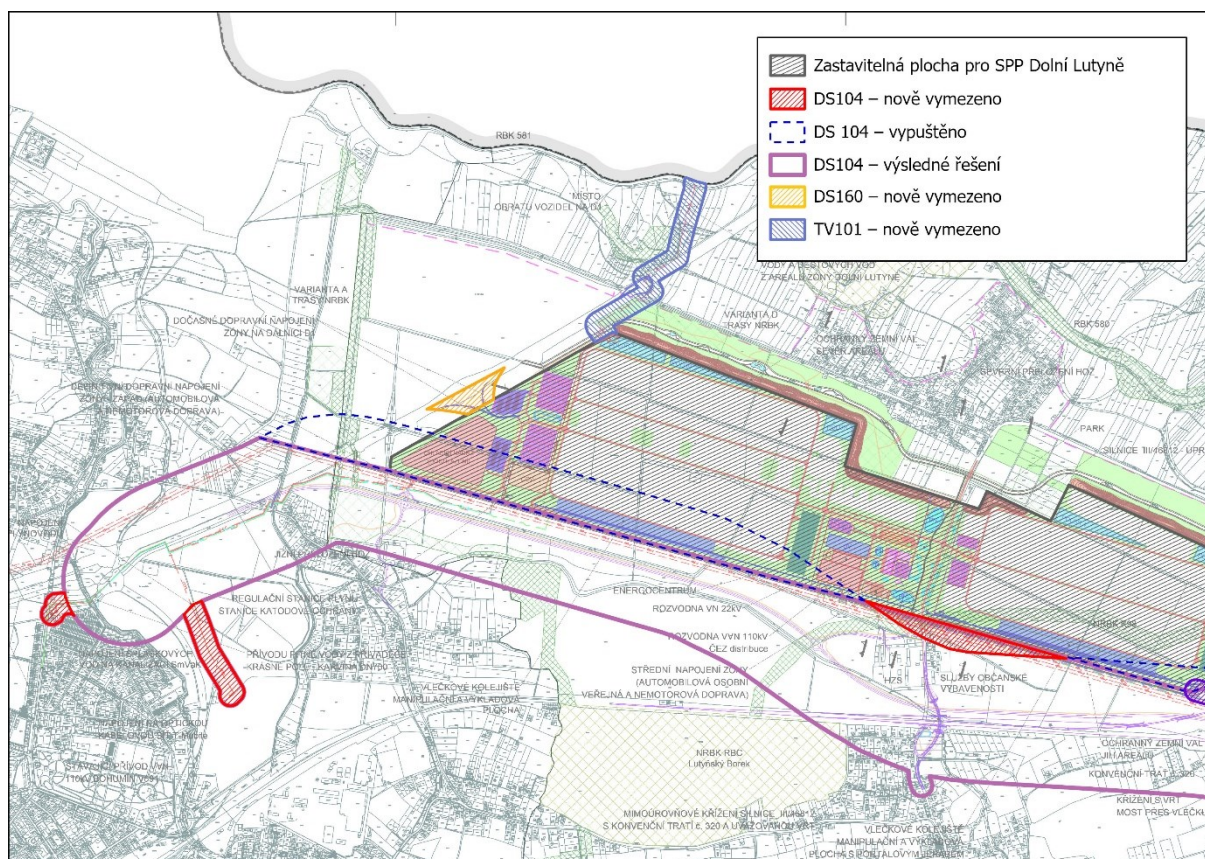
- Rozšíření stávajícího elektrického vedení z trafostanice elektrárny Dětmárovice

Rozšíření koridoru bylo provedeno v nezbytně potřebné míře, aby bylo možné zajistit podmínky pro realizaci vzdušného vedení VVN z trafostanice elektrárny Dětmárovice do území SPP Dolní Lutyně. Vzhledem k tomu, že se jedná o zdvojení stávajícího vedení VN, bylo nutné koridorem sledovat jeho stopu. Z tohoto důvodu bylo rozšíření provedeno na třech místech, tj. jižně od areálu elektrárny Dětmárovice, u farmy Bezdínek a jižně od plochy VS106, čímž byl zaplněna kapsa mezi touto plochou a koridorem DS104. Rozšíření bylo provedeno v souladu se zadáním změny, ve kterém je požadována celková šířka koridoru 100 m, tedy 50 m na každou stranu od osy elektrického vedení.

- VTL plynovod

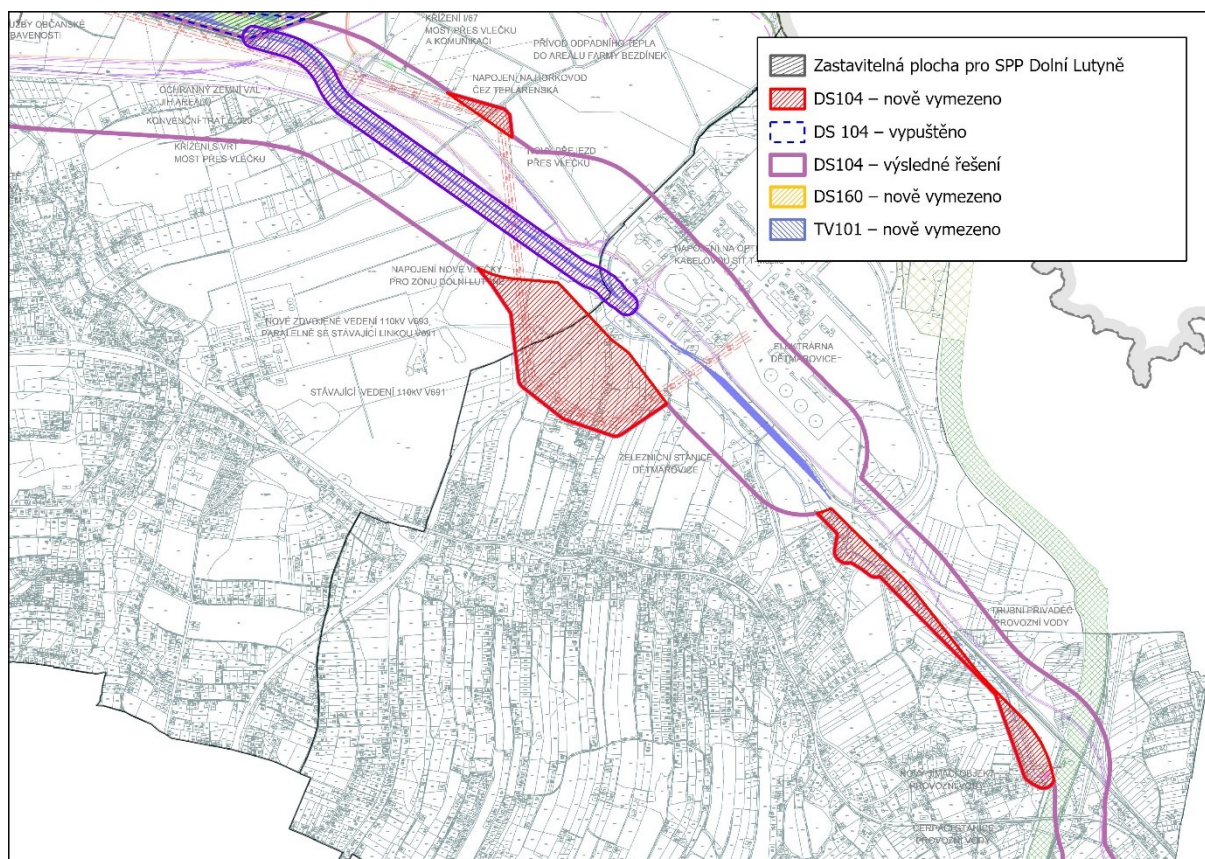
Rozšíření koridoru bylo provedeno v nezbytně potřebné míře, aby bylo možné zajistit podmínky pro vedení vysokotlakého plynovodu pro napojení na plynovod DN 300 Šunychl – Dolní Lutyně. Rozšíření bylo provedeno pouze v Bohumíně, v lokalitě Šunychl. V zadání změny není přímo uvedena požadovaná šířka koridoru pro plynovod, z toho důvodu bylo vymezení provedeno v souladu s požadavky na koridory pro jiná vedení rovněž v šířce 100 m, tedy 50 m na každou stranu od osy vedení vodovodu

Obr. 6a Rozšíření koridoru dle technické studie proveditelnosti – západní část



Podklad: Technická studie proveditelnosti, c.1.2.1 Celková koordinační situace

Obr. 6b Rozšíření koridoru dle technické studie proveditelnosti – východní část



Podklad: Technická studie proveditelnosti, c.1.2.1 Celková koordinační situace

Z důvodu výše uvedených úprav vymezení koridoru byla do charakteristiky koridoru vložena věta „podél plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně“ a byla upravena informace o šířce koridoru na 300–600 m.

7.2.3. Doplnění požadavků na využití území

Byly doplněny tyto požadavky:

- Vytvořit územní podmínky pro silniční napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na silnici I/67 a dálnici D1.

Požadavek byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém se uvádí, že SPP Dolní Lutyně bude finálně napojen na přeložku silnice I/67 a jejím prostřednictvím na dálnici D1. Vzhledem k tomu, že toto napojení vyžaduje úpravu původní koncepce přeložky silnice I/67, pro kterou byl koridor DS104 vymezen, bylo nutné do požadavků na využití území tohoto koridoru doplnit tento požadavek.

- Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Požadavek byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém jsou uvedeny požadavky „vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti SPP Dolní Lutyně“ a „vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně“. Dopravní infrastruktura pro zajištění obslužnosti SPP Dolní Lutyně a technická infrastruktura pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně bude realizována v rámci zastavitelné plochy VS106, koridoru DS104, koridoru pro železniční vlečku DD111 a v koridoru pro odvádění odpadních vod TV101. Vzhledem k tomu, že k případným střetům mezi dopravní a technickou infrastrukturou, popř. navzájem, bude docházet právě v koridoru DS104, byl do požadavků na využití území doplněn požadavek na koordinaci dotčené infrastruktury.

- Vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Požadavek byl stanoven v souladu se studií záplavového území a protipovodňové ochrany, ve které se uvádí, že ochrana bude řešena souborem opatření, která ochrání průmyslový park před povodňovými průtoky, k čemuž byly navrženy protipovodňové hráze, a dále budou bezpečně odvedeny povodňové průtoky i srážkové vody po obou stranách průmyslového parku směrem od východu na západ (po směru průtoku Olše), k čemuž slouží návrh přírodě blízkého koridoru. Uvedená protipovodňová opatření budou umísťována nejen do plochy VS106, ale i do koridoru DS104, což je důvodem pro stanovení tohoto požadavku.

7.2.4. Doplnění kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

Byla doplněna tato kritéria a podmínky:

- Koordinace se záměrem vysokorychlostní tratě Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice) – koridor DD2, a to jak se stavbou hlavní, tak i se stavbami vedlejšími a vyvolanými přeložkami technické a dopravní infrastruktury.

Kritérium bylo doplněno z důvodu zajištění koordinace se záměrem vysokorychlostní tratě Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice), pro kterou je v platných ZÚR MSK vymezen jihovýchodně od plochy VS106 pro SPP Dolní Lutyně koridor DD2. Předmětný koridor kříží jak koridor DS104, ve kterém má být realizována nejen přeložka silnice I/67, ale i dopravní a technická infrastruktura související s výstavbou SPP Dolní Lutyně, jako jsou železniční vlečka, horkovod či vedení VVN. Z toho důvodu je nutné již ve fázi projektové přípravy zajistit koordinaci všech dotčených záměrů, aby nebyla ztížena či narušena budoucí realizace vysokorychlostní tratě.

- Koordinace s vedením nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Kritérium bylo doplněno v souladu s expertním posouzením přeložení části NRBK674, neboť nová trasa je částečně v souběhu s navrženou přeložkou silnice I/67, což znamená, že se nachází uvnitř koridoru DS140, přičemž v západní části řešeného území tuto silnici kříží. Z těchto důvodů je nutné v projektové dokumentaci pro přeložku silnice I/67 zajistit dostatečné prostorové parametry pro realizaci biokoridoru, tj. koordinaci s vedením nadregionálního biokoridoru NRBK674, jak požaduje toto kritérium.

7.2.5. Doplnění úkolů pro územní plánování

Byly doplněny tyto úkoly:

- V rámci upřesnění koridoru v ÚP Dolní Lutyně řešit vymezení předmětného koridoru s ohledem na vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Úkol byl doplněn s ohledem na obvyklé zvyklosti v platné textové části ZÚR MSK, byť dle ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je, v tomto případě též zajišťuje jejich vzájemnou koordinaci.

7.3. Doplnění požadavků na využití území u koridoru DD3

7.3.1. Popis

Jedná se o doplnění požadavků na využití území u koridoru určeného pro modernizaci železniční tratě č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), v rámci III. železničního tranzitního koridoru. Konkrétně jde o zajištění podmínek pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na podzemní vedení technické infrastruktury, především pro vodovod průmyslové vody vedený od řeky Olše, přičemž odběrovým místem bude Dětmároviceký jez, pro napojení na horkovod ČEZ Teplárenská a.s. a na horkovod do farmy Bezdínky a dále pro napojení na síť optických kabelů.

7.3.2. Doplnění požadavků na využití území

Byly doplněny tyto požadavky:

- Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Požadavky na využití území byly doplněny v souladu se zadáním změny, ve kterém jsou uvedeny konkrétní požadavky „vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti SPP Dolní Lutyně“ a „vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně“. Dopravní infrastruktura pro zajištění obslužnosti SPP Dolní Lutyně a technická infrastruktura pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně bude realizována nejen v rámci zastavitelné plochy VS106, koridoru DS104, koridoru pro železniční vlečku DD111 a v koridoru pro odvádění odpadních vod TV101, ale i v rámci již vymezeného koridoru pro modernizaci železniční tratě č. 320. Aby se předešlo možným střetům s nároky na modernizaci železniční tratě, byl požadavek na koordinaci doplněn i pro koridor DD3.

7.4. Vymezení koridoru DS160

7.4.1. Popis

Jedná se o koridor pro dočasné silniční napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na dálnici D1 v místě stávající odpočívky.

7.4.2. Plošné vymezení koridoru

Koridor byl vymezen v souladu se zadáním změny, ve kterém se uvádí že „vymezení prozatímního přímého napojení SPP Dolní Lutyně na dálnici D1 bude s využitím již existujících odpočívek či nevyužívaných technických sjezdů dálnice. Dočasné napojení by mělo být vymezeno jako tzv. „pravé dovnitř pravé ven“, tedy s využitím otočení vozidel na nejbližším možném dálničním sjezdu, který to umožňuje“.

Koridor byl vymezen na základě technické studie proveditelnosti, ve které jsou komunikace pro dočasné připojení areálu SPP Dolní Lutyně podrobně zakresleny, viz obr. 6a.

Šířka koridoru byla stanovena v rozsahu 300 až 400 m, což lze považovat za šířku, do které lze vjezdovou i výjezdovou komunikaci umístit, a to i s doprovodnými stavbami.

7.5. Vymezení koridoru DD111

7.5.1. Popis

Jedná se o koridor železniční vlečky pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně vedené podél tratě č. 320 od železniční stanice Dětmárovice. V rámci koridoru jsou též zajištěny podmínky pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na podzemní vedení technické infrastruktury, především pro vodovod průmyslové vody vedený od řeky Olše, přičemž odběrovým místem bude Dětmárovický jez, pro napojení na horkovod ČEZ Teplárenská a.s. a na horkovod do farmy Bezdínek a dále pro napojení na síť optických kabelů.

7.5.2. Plošné vymezení koridoru

Koridor byl vymezen v souladu se zadáním změny, ve kterém je uveden požadavek „napojení na novou železniční vlečku – vymezení koridoru vlečkové koleje vedoucí ze SPP Dolní Lutyně do železničního koridoru tratě č. 320, železniční stanice Dětmárovice, šířka koridoru 100 m“.

Koridor byl vymezen na základě technické studie proveditelnosti, ve které je železniční vlečka podrobně zakreslena, viz obr. 6a. Šířka koridoru byla stanovena v souladu se zadáním změny na 100 m, což lze považovat za šířku, do které lze železniční vlečku umístit, a to i s doprovodnými stavbami.

7.5.3. Stanovení požadavků na využití území

Byly stanoveny tyto požadavky:

- Vytvořit územní podmínky pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do železničního koridoru tratě č. 320, železniční stanice Dětmárovice.

Požadavek byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém se uvádí, že „areál bude preferovaně napojen na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1) a zároveň na novou železniční vlečku napojenou z vlakové stanice Dětmárovice“. S napojením areálu SPP Dolní Lutyně železniční vlečkou počítá též i technická studie proveditelnosti.

- Vytvořit územní podmínky pro koordinaci veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Požadavek byl stanoven v souladu se zadáním změny, ve kterém jsou uvedeny požadavky „vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury pro zajištění obslužnosti výše SPP Dolní Lutyně“ a „vymezení nových koridorů technické infrastruktury pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně“. Dopravní infrastruktura pro zajištění obslužnosti SPP Dolní Lutyně a technická infrastruktura pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně bude realizována v rámci zastavitelné plochy VS106, koridoru DS104, koridoru pro železniční vlečku DD111 a v koridoru pro odvádění odpadních vod TV101. Vzhledem k tomu, že k případným střetům mezi dopravní a technickou infrastrukturou, popř. navzájem, bude docházet v nemalé míře v koridoru DD111, byl do požadavků na využití území doplněn požadavek na koordinaci dotčené infrastruktury.

7.5.4. Stanovení úkolů pro územní plánování

Byly stanoveny tyto úkoly:

- V rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí řešit prostorovou koordinaci s ostatními plochami a koridory vymezenými v ZÚR MSK v zajištění prostupnosti území a opatření pro předcházení vlivům na biologickou rozmanitost.

Úkol byl doplněn na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu potřeby zajištění prostupnosti území spojené s ochranou druhů a minimalizací zásahů do jejich stanovišť se zachováním prostoru pro jejich migraci.

7.6. Vymezení koridoru TV101

7.6.1. Popis

Jedná se o koridor pro vedení předčištěné odpadní vody a dešťových vod z území Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do řeky Olše.

7.6.2. Plošné vymezení koridoru

Koridor byl vymezen v souladu s technickou studií proveditelnosti, ve které je navrženo odvádění odpadních vod do řeky Olše, což se jeví jako výhodnější řešení, než je v zadání změny požadované „vymezení koridoru předčištěné odpadní vody z území SPP Dolní Lutyně přes povolená vypouštění místa elektrárny Dětmárovice do toku Mlýnka/Lutyňka“.

Koridor byl vymezen na základě technické studie proveditelnosti, ve které je gravitační odtok vyčištěné vody a dešťových vod podrobně zakreslen, viz obr 6a. Šířka koridoru byla stanovena v souladu se zadáním změny na 100 m, což lze považovat za šířku, do které lze kanalizační řad předčištěné odpadní vody umístit, a to i s případnými doprovodnými stavbami.

7.6.3. Stanovení požadavků na využití území

Byly stanoveny tyto požadavky:

- Vytvoření územních podmínek pro odvádění předčištěné odpadní vody ze Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do řeky Olše.

Požadavky byly stanoveny v souladu s technickou studií proveditelnosti, ve které je navrženo odvádění odpadních vod do řeky Olše, což se jeví jako výhodnější řešení, než je v zadání změny požadované „vymezení koridoru předčištěné odpadní vody z území SPP Dolní Lutyně přes povolená vypouštění místa elektrárny Dětmárovice do toku Mlýnka/Lutyňka“.

7.6.4. Nastavení kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

Byla nastavena tato kritéria a podmínky:

- Koordinace s vedením nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Kritérium bylo nastaveno z důvodu zajištění koordinace s přeložkou nadregionálního biokoridoru NRBK674, která je v souladu s expertním posouzením přeložení části nadregionálního biokoridoru vedena od regionálního biokoridoru RBK581 po severním okraji plochy VS106 do regionálního biocentra RBC102. K potenciálnímu střetu může dojít v úseku od řeky Olše k ploše VS106.

7.6.5. Stanovení úkolů pro územní plánování

Byly stanoveny tyto úkoly:

- V rámci upřesnění předmětného koridoru v ÚP Dolní Lutyně řešit vymezení koridoru s ohledem na vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Úkol byl doplněn s ohledem na obvyklé zvyklosti v platné textové části ZÚR MSK, byť dle ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je, v tomto případě též zajišťuje jejich vzájemnou koordinaci.

7.7. Vymezení plochy VH114

7.7.1. Popis

Jedná se o plochu pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, konkrétně pro vybudování přírodě blízkých odvodňovacích zařízení, koryt, hrází a valů, a pro realizaci přeložky nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Zastavitelná plocha VS106 zasahuje částečně do záplavového území, a proto je nutná realizace komplexní protipovodňové ochrany. Ta byla pro areál zóny Dolní Lutyně navržena na úroveň Q200 řeky Olše. Řešení zahrnuje liniovou protipovodňovou hráz, ochranné valy, navýšení upraveného terénu oproti stávajícímu, retenční systémy, povodňovou čerpací stanici, dostatečně hydraulicky kapacitní inundační mosty na dopravní infrastrukturu vně areálu, dostatečně hydraulicky kapacitní přeložky hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ), která jsou součástí stávajícího melioračního systému, protipovodňovou ochranu v místě křížení technické infrastruktury s protipovodňovou hrází a další technická opatření, která lze souhrnně charakterizovat jako přírodě blízký koridor.

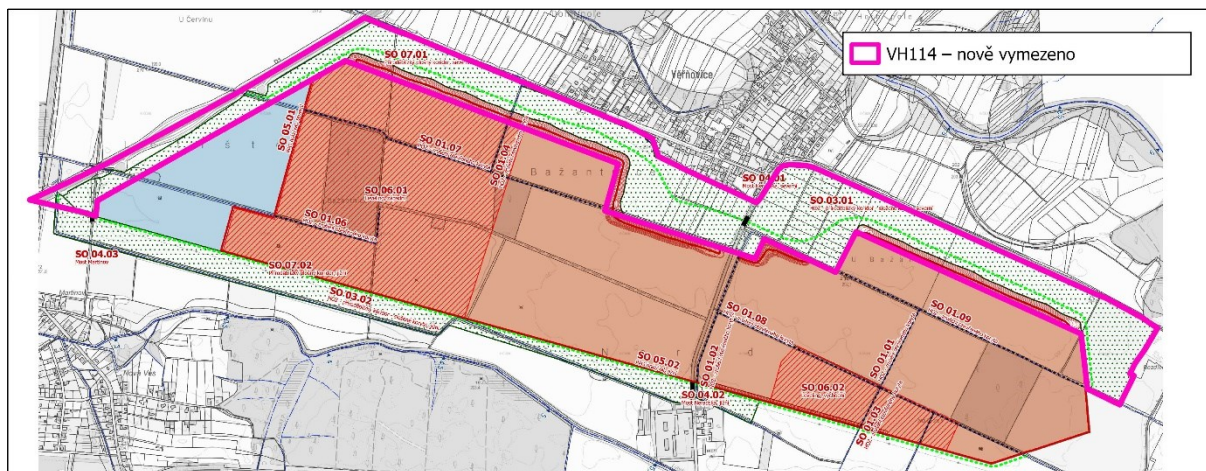
7.7.2. Vymezení plochy

Plocha byla vymezena v souladu se studií záplavového území a protipovodňové ochrany, ve které se uvádí, že ochrana bude řešena souborem opatření, která ochrání průmyslový park před povodňovými průtoky, k čemuž byly navrženy protipovodňové hráze, a dále budou bezpečně odvedeny povodňové průtoky i srážkové vody po obou stranách průmyslového parku směrem od východu na západ (po směru průtoku Olše), k čemuž slouží návrh přírodě blízkého koridoru. Uvedená protipovodňová opatření budou umísťována nejen do plochy VS106, ale i do koridoru DS104 pro přeložku silnice I/67, přičemž speciálně

pro tento účel byla vymezena plocha vodního hospodářství VH114, přes kterou bude též procházet přeložený nadregionální biokoridor NRBK674.

Digitální podklad pro vymezení zastavitelné plochy byl převzat z technické studie proveditelnosti. V souladu s tímto podkladem byla plocha vymezena tak, aby nezasahovala do zastavěného území Věřňovic a nepřesahovala hranici danou silnicí III/46812. Plocha byla navíc rozšířena i do prostoru mezi dálnicí D1 a zastavitelnou plochou VS106, neboť i v těchto místech je ve studii záplavového území a protipovodňové ochrany navržen přírodě blízký koridor. Na jižní straně plochy VS106 nebylo vymezení nutné, neboť podmínky pro umístění přírodě blízkého koridoru budou zajištěny rámci koridoru DS104 pro přeložku silnice I/67, což vyplývá i z doplněného požadavku na využití území „vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně“.

Obr. 7 Vymezení plochy dle studie záplavového území a protipovodňové ochrany



Podklad: Studie protipovodňových opatření, B.4 Situace opatření

7.7.3. Stanovení požadavků na využití území

- Vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně.

Požadavky byly stanoveny v souladu s určením plochy pro vybudování přírodě blízkých odvodňovacích zařízení, koryt, hrází a valů,

- Vytvořit podmínky pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK674.

Požadavky byly stanoveny z důvodu zajištění podmínek pro realizaci přeložky nadregionálního biokoridoru NRBK674, která byla navržena v souladu s Expertním posouzením přeložení části nadregionálního biokoridoru NRBK674.

7.8. Změna ve vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK674

7.8.1. Popis

Jedná se o přeložku části nadregionálního biokoridoru NRBK674, který v platných ZÚR MSK prochází v úseku mezi regionálními biocentry RBC164 a RBC102 přes území pro zastavitelnou plochu VS106 určenou pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně.

Přeložka byla navržena v souladu s expertním posouzením přeložení části nadregionálního biokoridoru. V expertním posouzení byly navrženy tři alternativní trasy, které byly navrženy v relativně úzkém koridoru mezi okrajem ploché nivy a navrženou plochou pro výstavbu o šířce zhruba od 180 do 390 m (po okraj stávající zástavby obce u železniční trati). Ze vzájemného porovnání vychází jako nejlepší varianta s nejnižšími nároky na zcela nové plochy, což je varianta A s potřebou 14,64 ha nových ploch (tedy bez současné vegetace nebo využití v souladu s funkcemi ÚSES).

K návrhu přeložky bylo vydáno stanovisko MŽP, které neshledává věcné důvody, které by vedly k odmítnutí navrhovaného řešení nadregionálního ÚSES dle expertního posouzení.

7.8.2. Plošné vymezení koridoru

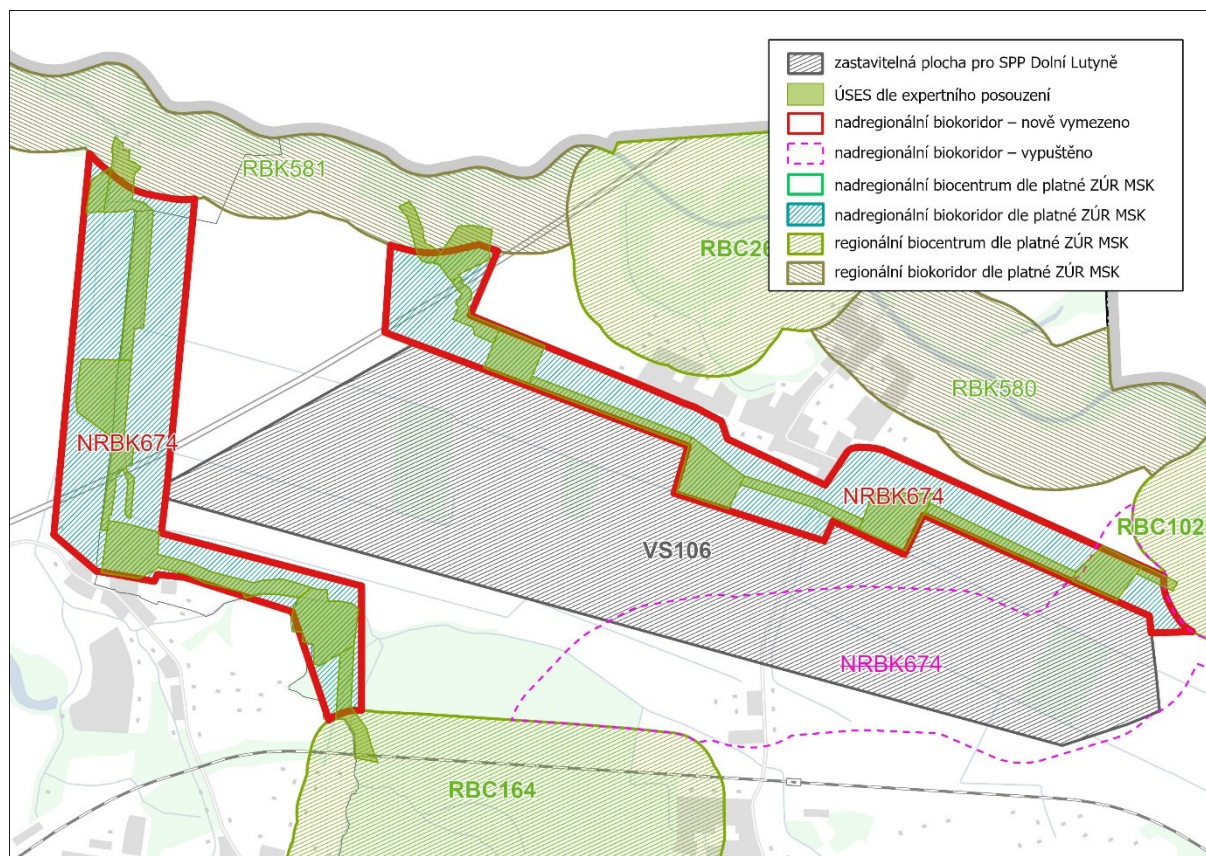
Plošné vymezení bylo provedeno s ohledem na zákres biokoridoru i s vloženými biocentry, jak je obsažen v dokumentaci expertního posouzení. Vzhledem k tomu, že zákres je v podrobnosti územního plánu, bylo nutné pro potřebu zásad územního rozvoje provést generalizaci tohoto podkladu.

Přitom bylo též nutné přihlédnout ke specifické situaci, která se týká grafické části platných ZÚR MSK. Změnou č. 11 ZÚR MSK byl proveden převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, což se týkalo i vymezení biokoridorů, které byly v předchozí dokumentaci zakresleny pouze osou a u kterých bylo stanoveno ochranné pásmo v celkové šířce 600 m, tj. 300 m od osy na každou stranu. Vzhledem k tomu, že tento způsob zakreslení není nadále dle jednotného standardu možný, byly biokoridory převedeny na plochy v plném rozsahu jejich ochranného pásma. To však znamená že biokoridory nyní zasahují do zastavěného území nebo do návrhových ploch s jiným navrženým využitím, tedy do území, kde v žádném případě nebude možné biokoridor realizovat, což je v zásadě matoucí, neboť se zdá, že veřejně prospěšným opatřením, kterým je biokoridor, je zasaženo podstatně větší území. Z těchto důvodů bude nutné v rámci některé změny ZÚR MSK nutné provést revizi vymezení ÚSES, aby byl tento nedostatek odstraněn, neboť v takto „rozmáchlé“ podobě se již ÚSES v jiných zásadách územního rozvoje obvykle nevymezuje.

S ohledem k této specifické situaci byla přeložka NRBK674 vymezena tak, aby biokoridor nezasahoval ani do zastavěného území, ani do zastavitelné plochy VS106. Pokud by byl biokoridor vymezen v plné šířce 600 m, byla minimálně polovina plochy VS106 zahrnuta do biokoridoru, což je na jednu stranu zbytečné a na druhou stranu navíc matoucí. Ze stejného důvodu nebyl biokoridor v části souběhu s přeložkou silnice I/67 vymezen přes tuto silnici, ale pouze v prostoru jižně od ní, kde je ostatně vymezen i v expertním posouzení.

Severně od plochy VS106 byl biokoridor vymezen pouze v rozsahu plochy VH114 pro protipovodňová opatření, která je vymezena v pruhu mezi plochou VS106 a zastavěným územím Věřňovic. Přírodě blízká protipovodňová opatření, která budou umístěna do plochy VH114, lze považovat z hlediska funkčnosti biokoridoru za konformní.

Obr. 8 Vymezení přeložky NRBK nad podkladem expertního posouzení



Podklad: Expertní posouzení přeložení části nadregionálního biokoridoru

7.9. Doplnění veřejně prospěšné stavby VH114

Jedná se o plochy pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně i okolního zastavěného území, která zahrnují liniovou protipovodňovou hráz, ochranné valy, navýšení upraveného terénu oproti stávajícímu, retenční systémy, povodňovou čerpací stanici, dostatečně hydraulicky kapacitní inundační mosty na dopravní infrastrukturu vně areálu, dostatečně hydraulicky kapacitní přeložky hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ), která jsou součástí stávajícího melioračního systému, protipovodňovou ochranu v místě křížení technické infrastruktury s protipovodňovou hrází a další technická opatření, která lze souhrnně charakterizovat jako přírodě blízký koridor.

V souladu s § 11 odst. 1 stavebního zákona se veřejně prospěšnou stavbou rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci. Veřejnou infrastrukturou je v souladu s § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona technická infrastruktura, mimo jiné též stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě nejedná pouze o protipovodňovou ochranu SPP Lutyně, ale i okolního území včetně zastavěného území Věřňovic, Dolní Lutyně i Bohumína, lze stavby pro protipovodňovou ochranu umísťované do plochy VH114 považovat za veřejně prospěšné stavby.

7.10. Doplnění požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů vymezených v ZÚR MSK.

Jedná se o doplnění označení nově vymezených ploch a koridorů do tabulky s přehledem obcí v článku č. 113 v textové části ZÚR MSK.

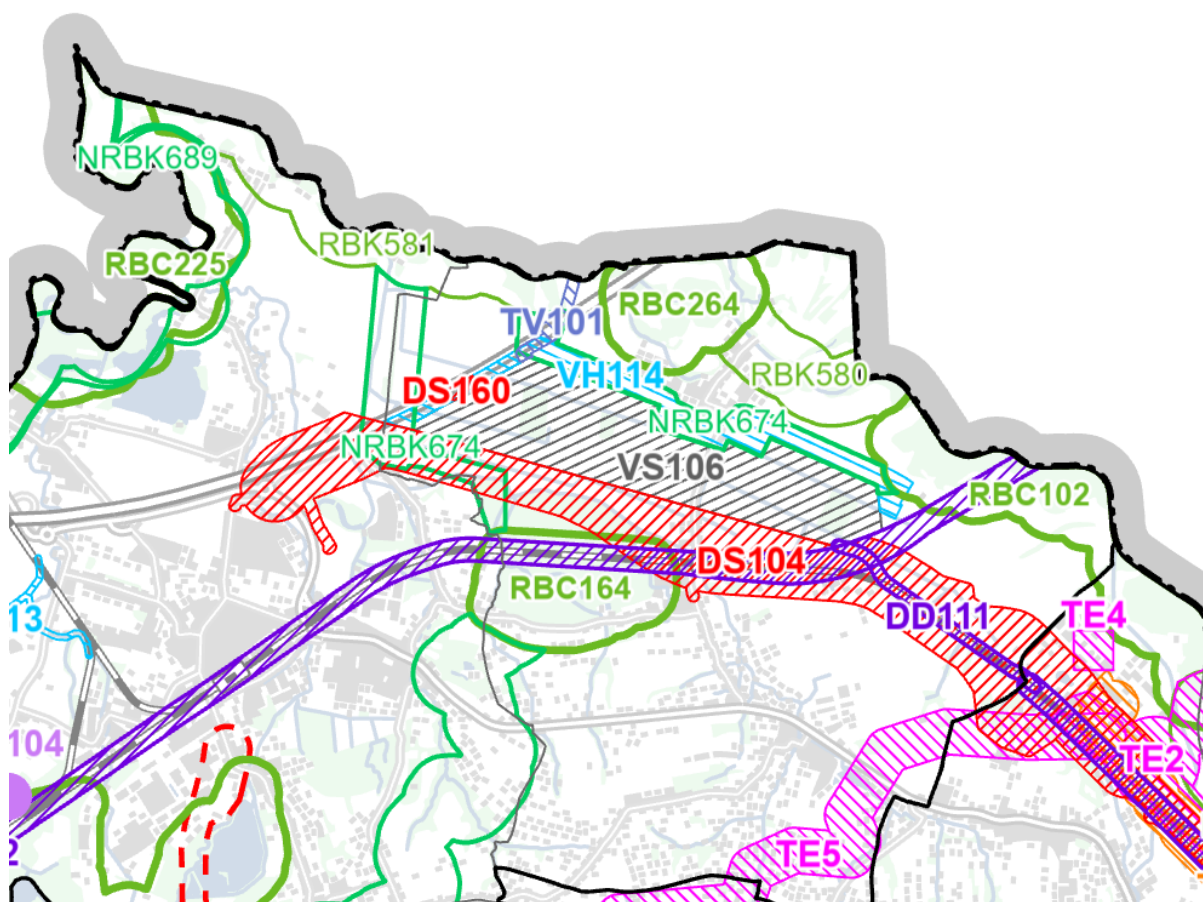
7.11. Doplnění požadavků na stanovení pořadí provádění změn v území

Požadavky byly doplněny na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 6 odůvodnění, z důvodu minimalizace záboru zemědělského půdního fondu na II. a III. třídě ochrany. Stanovení pořadí ve využití plochy tak, že je nutné napřed využít jednu část vymezené plochy, než dojde k realizaci záměrů i v rámci druhé části plochy, slouží jako ochrana proti roztroušené zástavbě jednotlivými záměry, kdy může dojít k většímu odnětí zemědělské půdy, než je nakonec potřeba.

7.12. Souhrnný zakres ploch a koridorů

Vzhledem k tomu, že grafická část návrhu změny obsahuje pouze výkresy se zakreslenými změnami a neobsahuje výkresy úplného znění, bylo do odůvodnění doplněno zobrazení řešeného území ve formě předpokládaného znění výkresu ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Obr. 9 Souhrnný zakres



Podklad: Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – předpokládané úplné znění po vydání změny

- VS106 – Rozvojová zóna nadmístního významu Dolní Lutyně
- DS104 – I/67 Bohumín – Karviná
- DD3 – Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
- DS160 – Silnice pro dočasné napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně na dálnici D1
- DD111 – Železniční vlečka pro napojení Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně
- TV101 – Vedení předčištěné odpadní vody z území Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně do řeky Olše
- VH114 – Plochy pro protipovodňovou ochranu Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně

8. Závěr

Návrh Změny č. 10 ZÚR MSK byl zpracován na základě zadání změny s využitím relevantních podkladů, především Technická studie proveditelnosti, Studie záplavového území a protipovodňové ochrany v Dolní Lutyni a Expertního posouzení přeložení části nadregionálního biokoridoru K98 (změnou č. 11 ZÚR MSK označeného NRBK674), mezofilního hájového mezi biocentrem RBC 164 Lutyňský Borek a biocentrem RBC 102 Bezdínek.

Návrh Změny č. 10 ZÚR MSK je v souladu a přílohou č. 3 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, s politikou územního rozvoje i s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou stanoveny v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Návrh změny v souladu se strategií podpory ochrany klimatu, které byly vyjádřeny v rámci Zelené dohody pro Evropu (tzv. Green Deal), jejímž cílem je nasměrovat Evropu na cestu k transformaci v klimaticky neutrální, spravedlivou a prosperující společnost s moderní a konkurenceschopnou ekonomikou efektivně využívající své zdroje.