

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Kościelisku w rejonie ul. Strzelców Podhalańskich.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **14.07.2025r.** o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-100/2025 – nieruchomość położona w Kościelisku w rejonie ul. Strzelców Podhalańskich, gmina Kościelisko, powiat tatrzański o łącznej powierzchni 0,2036 ha, zapisana w księdze wieczystej NS1Z/00054870/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1956/2 o powierzchni 0,1971 ha,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1956/3 o powierzchni 0,0065 ha.

Cena wywoławcza (netto): 323.000,00 zł

Wysokość wadium: 32.300,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Działki gruntu nieogrodzone i nieutwardzone, leżą na terenie nierównym (działka nr 1956/2 ze znacznym spadkiem wzdłuż wschodniej granicy do potoku). Kształty działek są nieregularne, wydłużone, zbliżone do prostokątów. Działki usytuowane są przy granicy lasu i stanowią zielone obrzeża terenów wypoczynkowych. Teren działki nr 1956/2 jest zagospodarowany jako zieleni urządzonej (trawnik) z pojedynczymi nasadzeniami drzew w części wschodniej. Teren działki nr 1956/3 jest zagospodarowany jako pas zieleni brzegowej płynącego pomiędzy działkami potoku Staników. Działki są oświetlone latarniami drogowymi. Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna.

Działki zlokalizowane są w odległości ok. 3 km od lokalnego centrum, przy granicy Tatrzańskiego Parku Narodowego. Nieruchomość usytuowana jest na skraju lasu. Od strony południowej przylega do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych z regionalną zabudową willową (przeznaczoną pod usługi turystyczne). W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, łąki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa. Nieruchomość leży w odległości ok. 250 m od drogi publicznej, która stanowi fragment drogi powiatowej nr 958 prowadzącej z Chabówki do Zakopanego.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Strzelców Podhalańskich poprzez jej sięgacz stanowiący drogę wewnętrzną utwardzoną kostką brukową betonową, przy czym ostatni fragment tak urządzonego sięgacza nie jest wydzielony geodezyjnie, co powoduje, że sprzedawane działki gruntu nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a nabywca będzie zobowiązany uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej NS1Z/00054870/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kościelisko nr IX/56/03 z dnia 23.09.2003 r. w sprawie MPZP zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- a) działka nr 1956/2: **UT13** – *tereny usług turystycznych, obecnie domy wypoczynkowe koło Urzędu Gminy, w obrębie których utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi turystyczne z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług stosownie do potrzeb*, **REz** – *tereny otwarte, zieleni o wysokim reżimie ochrony*, **NO3** – *tereny oczyszczalni ścieków*,
- b) działka nr 1956/3: - **NO3** – *tereny oczyszczalni ścieków*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.07.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **10.07.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 432-34-38, 519-552-121, (32) 432-34-64.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **10.07.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.07.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.