



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU**

www.gddkia.gov.pl

ul. Zwycięstwa 2, 15 – 703 Białystok,
tel. (85) 664-58-00, fax. (85) 651-37-83

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
**zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w
ciągu drogi ekspresowej S61 w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych
(MOP):**

- 1) MOP Zabiele Wschód**
- 2) MOP Zabiele Zachód**

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawiają nieruchomości zlokalizowane przy drodze ekspresowej S61 w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Dzierżawca lub Dzierżawcy będą odpowiedzialni za doprowadzenie terenu nieruchomości do wymogów przewidzianych przepisami prawa, oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego, jak również do utrzymywania MOP.

Dzierżawca lub Dzierżawcy będą zobowiązani do zapłaty, na rzecz GDDKiA, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności prowadzonej na MOP.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>.

Wydzierżawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok w Punkcie Obsługi Klienta do **23.11.2026 r. do godz. 12:00** (czasu środkowoeuropejskiego).

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

Białystok 22.09.2026 r.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem,
Tomasz Wróblewski
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami