

**Zarządzenie**  
**Wojewody Łódzkiego**  
**z dnia 25 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Powiatu Pabianickiego, darowizny prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oraz własności budynków i innych urządzeń do nieruchomości położonej w Pabianicach, w obrębie 0015 P-15, oznaczonej jako działka nr 462 o pow. 0,5317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1P/00003646/8.

§ 2. Przedmiotowa darowizna może być dokonana:

- 1) po przejęciu przez Obdarowanego długu zabezpieczonego hipotekami w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) z przeznaczeniem na realizację celów publicznych związanych z wykonywaniem zadań własnych Powiatu Pabianickiego w zakresie:
  - a) kultury fizycznej - strzelnica sportowa prowadzona przez komórkę organizacyjną Starostwa Powiatowego w Pabianicach,
  - b) ochrony przeciwpowodziowej, w tym wyposażanie i utrzymanie powiatowego magazynu przeciwpowodziowego,
  - c) ochrony przeciwpożarowej,
  - d) zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, a także ochrony ludności i obrony cywilnej,
  - e) utrzymania powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

3) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny oraz sporządzenia operatu szacunkowego dla potrzeb dokonania darowizny poniesie strona obdarowywana.

**§ 3.** Zagospodarowanie przez Obdarowanego, tj. Powiat Pabianicki nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia na wyżej wskazany cel nastąpi w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy darowizny.

**§ 4.** W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanych praw na nieruchomości, o której mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania ich na wskazany cel (w szczególności zbycia praw lub ich części) lub wykorzystywania praw na nieruchomości na inny cel niż cel, na który zostały darowane,
- 2) zastrzec, że cel darowizny ma być realizowany w sposób ciągły i bezterminowy,
- 3) zastrzec, że Obdarowany tj. Powiat Pabianicki w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości.

**§ 5.** Zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości

**§ 6.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

***Dorota Ryl***