

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Legnica na kotły spełniające 5 klasę emisyjności spalin wg normy PN-EN 303-5:2012, pracujące w technologii zgazowania drewna, wyposażonych w wentylator wyciągowy, zbiornik buforowy oraz przystosowane do podłączenia palnika z zasobnikiem na pellet.
2. Lokalizacja budynków mieszkalnych objętych przedmiotem zamówienia:
 - a) ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszkówka
 - b) ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszkówka
 - c) Szczytniki nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice
 - d) Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice
3. Zakres prac do wykonania:
 - a) Budynek mieszkalny pod adresem: ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszkówka:
 - demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami istniejącego wyposażenia oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
 - dostawa i montaż fabrycznie nowego kotła centralnego ogrzewania ATMOS DC25PSX (dwukomorowego) o mocy 27kW, z wentylatorem wyciągowym, zgazowującego drewno kawałkowane, przystosowanego do podłączenia palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet; 1 kpl.
 - dostawa i montaż układu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączeniu kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; 1 kpl.
 - dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000l; 1kpl.
 - dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 100 dm³; 1 kpl.
 - dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
 - dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
 - wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; 1 kpl.
 - wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi łącznikami; 1 kpl.
 - wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
 - czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
 - przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
 - przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

b) Budynek mieszkalny pod adresem: ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszkówka:

- demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami istniejącego wyposażenia oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
- dostawa i montaż fabrycznie nowego kotła centralnego ogrzewania ATMOS DC18PSX (dwukomorowego), o mocy 20kW, z wentylatorem wyciągowym, zgazowującego drewno kawałkowane, przystosowanego do podłączenia palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet; 1 kpl.
- dostawa i montaż układu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączenia kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; 1 kpl.
- dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000l; 1kpl.
- dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 100 dm³; 1 kpl.
- dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
- dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
- wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; 1 kpl.
- wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi łącznikami; 1 kpl.
- wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
- czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

c) Budynek mieszkalny pod adresem: Szczytniki nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice:

- demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami istniejącego wyposażenia oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
- dostawa i montaż fabrycznie nowego kotła centralnego ogrzewania ATMOS DC18PSX (dwukomorowego) o mocy 20kW, z wentylatorem wyciągowym, zgazowującego drewno kawałkowane, przystosowanego do podłączenia palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet; 1 kpl.
- dostawa i montaż układu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączenia kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; 1 kpl.
- dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 800l; 1kpl.
- dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 80 dm³; 1 kpl.
- dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
- dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
- wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; 1 kpl.
- wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi łącznikami; 1 kpl.
- wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.

- czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

d) Budynek mieszkalny pod adresem: Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice:

- dostawa i montaż do istniejącego pieca palnika pelletowego ATMOS A25 wraz z zasobnikiem na pellet 240 litrów i podajnikiem ślimakowym; 1 kpl.
- dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000l; 1kpl.
- dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 100 dm³; 1 kpl.
- dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
- dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
- wykonanie przyłączenia do istniejącego kotła c.o. zbiornika buforu oraz palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet;
- wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
- czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie odbył wizję lokalną „na gruncie” w obiektach wskazanych w pkt. 2.

Wizja lokalna wymagana jest ze względu na konieczność zapoznania się Wykonawcy z parametrami pomieszczeń kotłowni, dośść i ciągów komunikacyjnych oraz z istniejącym wyposażeniem instalacji centralnego ogrzewania w każdym z budynków wskazanych w pkt. 2 Zaprośzenia do składania ofert. Zamawiający wyłącznie na prośbę Wykonawcy przekaże listę kontaktową do użytkowników ww. nieruchomości.

Wyłącznym potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę będzie zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego (lub osoby przez niego wskazane) protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 5 do zaproszenia do składania ofert. Podpisany załącznik nr 5 Wykonawca załączy do oferty. Brak ww. protokołu w złożonej ofercie będzie skutkował odrzuceniem oferty jako niespełniającej warunków udziału w postępowaniu.

5. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych/zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość ich realizacji wyłącznie na podstawie: zatwierdzonych przez strony protokołów konieczności robót dodatkowych/zamiennych, zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów/wycen na roboty dodatkowe/zamienne oraz podpisanych aneksów.
6. Wszystkie prace wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie instalacji c.o., przepisami bhp, minimalnymi zaleceniami producenta zamontowanych kotłów.



7. Wszystkie prace wybrany wykonawca będzie wykonywał wyłącznie w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 15:00. Na odstępstwa od wskazanych terminów zgodę musi wyrazić użytkownik danego lokalu/budynku mieszkalnego objętego przedmiotem zamówienia.
8. Za wyrządzone szkody powstałe przy realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do ich usunięcia i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty instalacyjne.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Jan Bacia

W załączeniu:
Przedmiar robót

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Legnica
INWESTOR : Nadleśnictwo Legnica
ADRES INWESTORA : 59-220 Legnica, ul. Pawicka 4
BRANŻA : INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Muzyka
DATA OPRACOWANIA : 02.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV:

45331110-0 – Instalowanie kotłów
44621220-7 – Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wymiana kotła c.o. wraz z wymaganym uzbrojeniem instalacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszków			
1 d.1	KNNR 8 0529-03 analogia	Demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i wyniesienie kotła na zewnątrz budynku. Wniesienie nowego kotła do kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNNR 4 0503-02 analogia	Kotły stalowe na paliwo stałe o mocy 27 kW, ATMOS DC25PSX, zgazujące drewno, klasy 5 z wentylatorem wyciągowym, przystosowane do podłączenia palnika pelletu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR-W 2-15 0144-05 analogia	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 1000 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7 d.1	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1	KNR-W 2-15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1	KNR-W 4-01 0335-02 analogia	Wykonanie przyłączenia pieca do przewodu kominowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Wymiana kotła c.o. wraz z wymaganym uzbrojeniem instalacji w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszków			
12 d.2	KNNR 8 0529-03 analogia	Demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i wyniesienie kotła na zewnątrz budynku. Wniesienie nowego kotła do kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.2	KNNR 4 0503-01 analogia	Kotły stalowe na paliwo stałe o mocy 20 kW, ATMOS DC18PSX zgazujące drewno, klasy 5 z wentylatorem wyciągowym, przystosowane do podłączenia palnika pelletu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.2	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.2	KNR-W 2-15 0144-05 analogia	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 1000 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 2-15	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
d.2	0509-01		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-15	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
d.2	0524-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
18	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
d.2	0405-06		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
20	KNR 0-34	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
d.2	0101-07		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-01	Wykonanie przyłączenia pieca do przewodu kominowego	kpl.		
d.2	0335-02		kpl.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
d.2	0436-01		urz.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
3	Wymiana kotła c.o. wraz z wymaganym uzbrojeniem instalacji w budynku mieszkalnym w Szczytniki nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice				
23	KNNR 8	Demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i wyniesienie kotła na zewnątrz budynku. Wniesienie nowego kotła do kotłowni.	kpl.		
d.3	0529-03		kpl.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
24	KNNR 4	Kotły stalowe na paliwo stałe o mocy 20 kW, ATMOS DC18PSX zgazujące drewno, klasy 5 z wentylatorem wyciągowym, przystosowane do podłączenia palnika pelletu	szt.		
d.3	0503-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
d.3	0411-03		kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 800 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
d.3	0144-05		kpl.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
27	KNR-W 2-15	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
d.3	0509-01		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-15	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
d.3	0524-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
29	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
d.3	0405-06		kpl.	1.000	
		1			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
31 d.3	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.3	KNR-W 4-01 0335-02 analogia	Wykonanie przyłączenia pieca do przewodu kominowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 Uzbrojenie istniejącego kotła c.o. w bufor oraz instalację do spalania pelletu w budynku mieszkalnym w Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice					
34 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż do istniejącego pieca palnika pelletowego ATMOS A25 wraz z zasobnikiem na pellet 240 litrów i podajnikiem ślimakowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.4	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.4	KNR-W 2-15 0144-05 analogia	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 1000 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.4	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.4	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.4	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.4	KNR-W 2-15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.4	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.4	KNR-W 2-15 0436-01	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000