

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości
Dobra, gmina Dobra	884/40	SZ2S/00040346/8	113 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie. Cel dzierżawy: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra – zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/459/2022 Rady Gminy w Dobrej z dnia 21 września 2022 r. – działka znajduje się w strefie koncentracji funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	822,64 zł miesięcznie Do ww. kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 61/2024 Starosty Polickiego z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku, w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę czynsz będzie płatny z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.