



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Lublinie**

WOOŚ.420.24.2024.SM

Lublin, 23 maja 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej „ustawa oos” i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pani o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie kategorii gruntu oznaczonego Ls-lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny na części działki o nr ewid. 1497/2 obręb ewidencyjny Świeciechów Poduchowny, gm. Annopol.**
- II. Określam warunki i wymagania oraz nakładam obowiązek działań w następującym zakresie:**
 - 1) podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - 3) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
 - 5) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
 - 6) wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci lub dowozić na teren inwestycji w pojemnikach i butelkach na wodę,
 - 7) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty,
 - 8) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich,

- 9) po dokonaniu planowanego wycięcia drzew wyrównać teren z zachowaniem jego ukształtowania i wysokości, w celu zapobieżenia zmianom stanu wody na gruncie i wpływu na grunty sąsiednie.

UZASADNIENIE

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 20.11.2024 r. wpłynęło zawiadomienie Burmistrza Annopola znak: Oś.6220.8.2024 przekazujące według właściwości do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wniosek Państwa

z dnia 12.11.2024 r. (zwanych dalej Inwestorem) dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie kategorii gruntu oznaczonego Ls-lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny na części działki o nr ewid. 1497/2 obręb ewidencyjny Świeciechów Poduchowny, gm. Annopol.

Z uwagi na rozbieżności w przedłożonej dokumentacji oraz wskazanie, że inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pismem znak WOOŚ.420.24.2024.SM.1 z dnia 11.12.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie poinformował Inwestora, iż wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest wyłącznie w przypadku kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W piśmie tym poprosił o wskazanie kwalifikacji oraz poinformował także, że przy założeniu, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu oraz jest zgodna z mpzp, jeśli plan został uchwalony, to przedłożone podanie nie spełnia ustawowych wymogów zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś.

W odpowiedzi (pismo z dnia 30.12.2024 r. wpływ do RDOŚ w Lublinie 02.01.2025 r.) Inwestor poinformował, że inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz z uzasadnieniem.

W dniu 16.01.2025 r. wpłynęło pismo Inwestora z dnia 16.01.2025 r. uzupełniające wraz z którym przesłano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.01.2025 r. wraz z załącznikami, w którym dokonano kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do § 3 ust. 1 pkt 88 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 23.01.2025 r. wpłynęło kolejne pismo uzupełniające Inwestora z dnia 21.01.2025 r. wraz z którym przekazano m.in. KIP (wersja papierowa i elektroniczna), informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poświadczoną kopie mapy ewidencyjnej w formie papierowej, mapę z obszarem oddziaływania, wypis z rejestru gruntu, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.01.2025 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez Pana
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej wydaną z up. Starosty Kraśnickiego obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- dowód uiszczenia opłaty za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit b tj. „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zapewniono stronom udział w postępowaniu.

Stosownie do art. 49 i art. 61 §4 ww. ustawy, w związku z art. 74 ust. 3 i 3aa, art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku, a także o wystąpieniu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu (pismo RDOŚ w Lublinie znak: WOOŚ.420.24.2024.SM z dnia 30.01.2025 r.), o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

- obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30.02.2025 r. znak: WOOŚ.420.24.2024.SM (obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ),
- zawiadomieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30.02.2025 r. znak: WOOŚ.420.24.2024.SM (zawiadomienie przekazane Burmistrzowi Annapola celem jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości).

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 67/2025).

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje decyzję, po zasięgnięciu opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11, 13 i 15-17. Wśród ww. decyzji nie ma decyzji o zmianie lasu na użytek rolny (art. 72 ust. 1 pkt 9). W związku z powyższym, zgodnie z przepisami, nie było obowiązku występowania o opinię do organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 18.02.2025 r. wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o uzupełnienie KIP. Pismo to zostało przekazane do Inwestora wraz z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 25 lutego 2025 r.

W dniu 18.03.2025 r. wpłynął wraz z pismem Inwestora z dnia 18.03.2025 r. aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w którym zawarto informacje o które wnosił zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu. Aneks ten został przekazany do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu przy piśmie z dnia 27 marca 2025 r. do zaopiniowania.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu wydało opinię znak: WR.ZZŚ.4901.30.2025.AN z dnia 10.04.2025 r. (wpływ do RDOŚ w Lublinie 16.04.2025 r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Jednocześnie w swoim postanowieniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 3) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
- 5) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 6) wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci lub dowozić na teren inwestycji w pojemnikach i butelkach na wodę,
- 7) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty,

- 8) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich,
- 9) po dokonaniu planowanego wycięcia drzew wyrównać teren z zachowaniem jego ukształtowania i wysokości, w celu zapobieżenia zmianom stanu wody na gruncie i wpływu na grunty sąsiednie.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 oraz ust. 3aa ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, oraz poinformowano o otrzymaniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WR.ZZŚ.4901.30.2025.AN z dnia 10.04.2025 r. (wpływ do RDOŚ w Lublinie 16.04.2025 r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Strony zostały powiadomione:

- obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 22.04.2025 r. znak: WOOŚ.420.24.2024.SM (obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ),
- zawiadomieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 22.04.2025 r. znak: WOOŚ.420.24.2024.SM (zawiadomienie przekazane Burmistrzowi Annapola celem jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl 85 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r., niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie zgromadzonego materiału i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. w sentencji niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji przedstawionych przez wnioskodawcę analizowano i uwzględniono łącznie kryteria dotyczące rodzaju i charakteru przedsięwzięcia, jego usytuowania, rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie zakłada zmianę kategorii gruntu Ls wg ewidencji geodezyjnej na użytk rolny, przekształcenie części obszaru leśnego na działce o numerze ewidencyjnym 1497/2, znajdującej się w obrębie geodezyjnym Świeciechów Poduchowny, w gminie Anopol. Na części działki oznaczonej Ls o powierzchni 0,1449 ha, znajduje się grunt rolny na ok. 65% oraz stary sad owocowy na około 35%.

Zmiana użytkowania nie wymaga żadnej wycinki drzew ani samosiejek na obszarze rolniczo użytkowanym (ok. 65%). Zachodzi potrzeba likwidacji drzew owocowych sadu na obszarze Ls w przypadku zmiany kategorii gruntu z Ls na R (obszar ok. 35%).

Najbliższe otoczenie ww. działki to tereny rolnicze, od południa działki zabudowane. Wzdłuż drogi gminnej częściowo zabudowane. W rejonie drogi Gminnej znajdują się zadrzewienia na sąsiednich działkach, rów przydrożny. W dalszych obszarach znajdują się leśne enklawy pośród użytków rolnych i nieużytków. Po drugiej stronie drogi gminnej znajdują się lasy Państwowe Nadleśnictwa Gościeradów.

Planowane przedsięwzięcie spowoduje oddziaływanie na środowisko tylko na etapie jego realizacji co związane będzie z prowadzonymi pracami wycinkowymi części sadu.

Na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) dla zmiany użytkowania części działki nr 1497/2, obręb Świeciechów Poduchowny, gmina Anopol, planowane przedsięwzięcie nie wymaga stałego zaopatrzenia w wodę w związku z jego charakterem (przekształcenie kat. gr. Ls w ewidencji geodezyjnej-lasu na grunt rolny). Jednak na etapie realizacji może zaistnieć zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych dla pracowników.

Źródłem wody do picia oraz do celów socjalno-bytowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaopatrzenie z sieci wodociągowej w pobliżu znajduje się gminna sieć wodociągowa, to na etapie prac związanych z przekształceniem terenu możliwe będzie tymczasowe podłączenie do istniejącej infrastruktury lub dostarczanie wody w pojemnikach. Możliwość korzystania z podłączenia do sieci wodociągowej na działce zabudowanej właścicieli Nr 1497/1.
2. Dostawa wody butelkowanej – dla pracowników realizujących zadania związane z usunięciem sadu oraz przygotowaniem terenu.
3. Brak potrzeby dużych ilości wody – przedsięwzięcie nie przewiduje intensywnych robót budowlanych ani stałej działalności wymagającej dużych zasobów wodnych.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem stanowią zabudowania mieszkalne zlokalizowane w odległości ok. 15,00 m na wschód od projektowanej inwestycji.

Prace związane z wycinką sadu będą stosunkowo krótkotrwałe i prowadzone z wykorzystaniem sprzętu o ograniczonym poziomie emisji hałasu. Wykorzystanie nowoczesnych, wyciszonych maszyn oraz krótkie cykle pracy tylko w porze dziennej zminimalizują wpływ na otoczenie.

Podczas prowadzenia na omawianym terenie produkcji rolnej należy spodziewać się występowania takich źródeł hałasu jakie wiążą się z użytkowaniem gruntów rolnych. Powodowane przez nie oddziaływania nie powinny więc w sposób istotny odbiegać od tych, jakie występują na otaczającym obszarze. Mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia oraz jego charakterystykę przedsięwzięcie nie powinno doprowadzić do wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznaczonych dla najbliższych terenów chronionych przed hałasem, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania, jedynie w trakcie użytkowania gruntu rolnego może nastąpić emisja z silników maszyn rolniczych. Będzie to emisja krótkotrwała i odwracalna. Minimalizacja hałasu zostanie osiągnięta poprzez ograniczenie pracy maszyn w godzinach nocnych, stosowanie nowoczesnego sprzętu oraz utrzymanie naturalnych barier akustycznych.

Na etapie wycinki drzew i karczowania pni źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery będzie praca urządzeń i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac. Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji będzie miało charakter czasowy, niezorganizowany i ograniczony do okresu realizacji inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia na tym etapie z uwagi na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter nie będzie miało istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, realizacja przedsięwzięcia przewiduje powstawanie odpadów. Wycinka drzew nastąpi w sposób tradycyjny - ręczny z wykorzystaniem pilarek spalinowych. Powstały surowiec zostanie usunięty z działki przy pomocy środków transportu. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 295 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

W aneksie KIP wskazano sposoby zagospodarowania drewna:

- Wykorzystanie drewna na opał – drewno może zostać wysuszone i wykorzystane jako surowiec opałowy na potrzeby własne inwestora lub sprzedane.
- Przetworzenie na zrębki – drewno może zostać przetworzone na zrębki i wykorzystane jako ściółka lub materiał do kompostowania.
- Sprzedaż drewna jako materiału użytkowego – jeśli drewno będzie miało odpowiednią jakość, może zostać przekazane do dalszego wykorzystania.
- Pozostawienie części materiału w ekosystemie – niektóre gałęzie i drobne elementy mogą zostać pozostawione na działce w formie naturalnego nawozu i materiału użyźniającego glebę.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno-błotnych, inwestycja znajduje się poza terenem zagrożonym powodzią.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), ID 2606, powierzchnia zbiornika 7 476,66 km², typ zbiornika - porowo-szczelinowy, głębokość od 40 do 100 m.

W trakcie realizacji wycinki, wody opadowe będą infiltrowały w głąb gleby, tak jak ma to miejsce obecnie. Na etapie prac, związanych z przekształceniem terenu, woda pobierana będzie z sieci wodociągowej lub dostarczana w pojemnikach i butelkach na wodę. W fazie wycinki powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z przebywaniem na terenie inwestycji pracowników. Na placu budowy będą ustawione sanitariaty mobilne typu TOI-TOI, wyposażone w szczelne zbiorniki sanitarne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.

Wszelkie naprawy i tankowanie sprzętu zostaną przeprowadzane wyłącznie w wyznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu. Strefa ta będzie wyposażona w podłoże nieprzepuszczalne oraz system absorpcji wycieków(sorbenty, piasek). Zużyte oleje, smary i filtry będą zbierane w oznakowanych pojemnikach i przekazywane do autoryzowanych firm zajmujących się utylizacją odpadów niebezpiecznych.

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych:

- Jednolita Część Wód Podziemnych: Europejski kod - GW200088; Lokalizacja: Region wodny Środkowej Wisły; Obszar dorzecza Wisły; Powierzchnia JCWPd - 2 180,14 km²; Ocena stanu ilościowego - dobry, Ocena stanu chemicznego - dobry, Stan ogólny - dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cel środowiskowy: Stan chemiczny-dobry; Stan ilościowy-dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.
- Jednolita Część Wód Powierzchniowych: Europejski kod - RW2000122399; Typ JCWP - Rwn - Wielka rzeka nizinna; Nazwa - Wisła od Sanny do Wieprza; Rzeczywista długość JCWP - 91,71 km; Powierzchnia zlewni JCWP 375,25 km²; Lokalizacja - Region wodny Środkowej Wisły; Obszar dorzecza - Wisła; Status JCWP - NAT - naturalna część wód; Stan/potencjał ekologiczny - słaby stan ekologiczny; Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, przewodność, azot amonowy, fosfor fosforanowy (V); fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna; Stan chemiczny - poniżej dobrego; Wskaźniki determinujące stan/potencjał chemiczny: benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć; Stan (ogólny) - zły stan wód; Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy: Stan/potencjał ekologiczny - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra);, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); Stan chemiczny — dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP jest nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.
- Jednolita Część Wód Powierzchniowych: Europejski kod - RW200010233569; Typ JCWP - PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty; Nazwa - Łacha; Rzeczywista długość JCWP - 7,19 km; Powierzchnia zlewni JCWP 41,29 km²; Lokalizacja - Region wodny Środkowej Wisły; Obszar dorzecza - Wisła; Status JCWP - NAT - naturalna część wód; Stan/potencjał ekologiczny -; słaby stan ekologiczny; Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna; Stan chemiczny - poniżej dobrego; Wskaźniki determinujące stan/potencjał chemiczny: benzo(a)piren; Stan (ogólny) - zły stan wód; Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy: Stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny

(złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PLJ; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; Stan chemiczny - dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP jest nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone tereny znajdują się w odległości:

- ✓ Ok. 2 km w kierunku zachodnim obszar Natura 2000 Małopolski Przełom Wisły
Kod obszaru: PLB140006
- ✓ Ok. 2 km w kierunku zachodnim obszar Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce
Kod obszaru: PLH060045
- ✓ Ok. 2 km w kierunku wschodnim obszar Natura 2000 Świeciechów Kod obszaru
PLH06_33

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest umiejscowione w obrębie głównych krajowych korytarzy ekologicznych: GKPdC-4A Małopolski Przełom Wisły i GKPdC-2 Roztocze – Przełom Wisły. Planowane przedsięwzięcie nie zakłóci ciągłości korytarzy ekologicznych.

Na obszarze oznaczonym w ewidencji jako Ls, przewidziana jest wycinka następujących drzew: 7 jabłoni, 1 grusza, 1 śliwa.

Teren objęty zmianą użytkowania był w rzeczywistości użytkowany jako sad owocowy w części, a w części przylegającej do zabudowy jako grunt rolny przez wiele lat, co oznacza, że nie posiada cech typowego lasu o zwartej strukturze. W związku z tym jego przekształcenie

nie wpłynie znacząco na lokalny bilans CO₂ ani na funkcję terenu jako siedliska

przyrodniczego. Ponadto, planowane działania kompensacyjne, takie jak nasadzenia drzew i roślinności buforowej, pozwolą zachować podstawowe funkcje ekologiczne terenu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia – realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenie różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz fakt, iż znajduje się ono poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno powodować utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz wpływać na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na tychże obszarach.

Przedmiotowa inwestycja na etapie realizacji nie będzie miała wpływu na klimat. W związku ze zmianą gruntu leśnego na grunt rolny nie są przewidywane negatywne zmiany klimatyczne zarówno w aspekcie obszaru działania przedsięwzięcia, obszaru jego oddziaływania jak i w aspekcie globalnym.

Większe kompleksy leśne w okolicy nadal będą pełnić swoje kluczowe funkcje ekologiczne, takie jak pochłanianie dwutlenku węgla, regulacja lokalnego mikroklimatu, magazynowanie wody oraz zapewnianie siedlisk dla gatunków zwierząt i roślin.

Pośrednie oddziaływania wiążą się z zastąpieniem terenu biologicznie czynnego – leśnego w teren rolny – w postaci uprawy zbóż, co zmieni w pewnej formie roślinność odpowiadającą za pochłanianie CO₂.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, wybrzeża, jeziora, sanatoria, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby teren planowanego przedsięwzięcia znajdował się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym Inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów realizacji przedsięwzięcia. Nie stwierdza się możliwości wstąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W okresie realizacji przedsięwzięcia brak jest informacji, co do faktycznie zaplanowanych przedsięwzięć mogących mieć wpływ na powstawanie efektów skumulowanych. Uwzględniając powyższe aspekty nie zidentyfikowano przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty przedsięwzięcia oraz planowane działania minimalizujące wpływ projektowanego zadania na środowisko realizacja inwestycji nie będzie

powodować kumulacji oddziaływań negatywnych, zwiększenia emisji hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od granicy, dlatego też, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych na poszczególne elementy przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę usytuowanie terenu planowanego przedsięwzięcia na obszarze o łagodnych warunkach klimatycznych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza terenami osuwisk i terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi, ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej mającej wpływ na analizowane przedsięwzięcie lub wywołanej przez realizację przedsięwzięcia jest znikome. Rodzaj przedsięwzięcia wyklucza powstanie katastrofy budowlanej.

W trakcie realizacji planowanej Inwestycji nie będzie konieczności prac rozbiórkowych.

Organ rozstrzygający przeprowadził przedmiotowe postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego uprawnienia, jak i w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W niniejszej decyzji uwzględniono wymagania dotyczące zawartości decyzji określone w art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz określone w art. 84 i art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toku postępowania. Strony były informowane o przysługujących im prawach w formie obwieszczenia i zawiadomienia miały możliwość zapoznania się z całokształtem zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa w tym dot. zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS

Otrzymują

1. Inwestor
2. Pozostałe strony zgodnie z art.49 kpa

Do wiadomości:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu



z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego
Konservatora Przyrody w Lublinie

WOOS.420.24.2024.SM

Lublin, dnia 23 maja 2025 r.

Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie
z dnia 23 maja 2025 r. znak: WOOS.420.24.2024.SM

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.)

Planowanym przedsięwzięciem jest zmiana kategorii gruntu Ls wg ewidencji geodezyjnej na użytek rolny, przekształcenie części obszaru leśnego na działce o numerze ewidencyjnym 1497/2, znajdującej się w obrębie geodezyjnym Świeciechów Poduchowny, w gminie Annopol.

Zestawienie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych wg ewidencji gruntów:

1. Sad S-R IVb 0,0249 ha

2. Sad S-R V 0,1355 ha

Razem sad 0,1604 ha

3. Las Ls V 0,1449 ha

Powierzchnia działki 1497/2 wynosi 0,3053 ha.

Na części działki oznaczonej Ls o powierzchni 0,1449 ha, znajduje się grunt rolny na ok. 65% oraz stary sad owocowy na około 35%.

Zmiana użytkowania nie wymaga żadnej wycinki drzew ani samosiejek na obszarze rolniczo użytkowanym (ok. 65%). Zachodzi potrzeba likwidacji drzew owocowych sadu na obszarze Ls w przypadku zmiany kategorii gruntu z Ls na R (obszar ok. 35%).

Najbliższe otoczenie ww. działki to tereny rolnicze, od południa działki zabudowane. Wzdłuż drogi gminnej częściowo zabudowane. W rejonie drogi Gminnej znajdują się zadrzewienia na sąsiednich działkach, rów przydrożny. W dalszych obszarach znajdują się leśne enklawy pośród użytków rolnych i nieużytków. Po drugiej stronie drogi gminnej znajdują się lasy Państwowe Nadleśnictwa Gościeradów.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie

Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego
Rezerwatu Przyrody w Lublinie