

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Wiśniewskiego nr TLP/1790/2024/LJ z dnia 6 sierpnia 2024 r.,

ustalam
lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)”, na działkach ewidencyjnych:

w mieście Gdańsku:

- **obręb 0301S:** 198, 282/9, 194/5, 273/2, 193/3, 193/2, 193/1, 190/1, 190/3, 276/9, 178/3, 178/2, 297/6, 177/2, 177/6, 177/5, 176/3, 176/5, 176/2, 168/5, 167/4, 166/7, 280/1, 165/9, 164, 166/4, 166/6, 205/3, 205/1, 282/20, 204/7, 168/2, 282/2, 204/4, 283/4, 285/7, 281/8, 297/2, 276/5, 178/1, 190/2, 177/4, 167/3, 281/3, 167/6, 166/2, 282/14, 282/19, 282/13, 282/17, 282/18, 282/10,
- **obręb 0307:** 3,
- **obręb 0130:** 78, 79, 108, 90, 92/1, 92/2, 95, 94, 115/1, 111/1, 107/3, 107/6, 107/7, 116, 91, 117,
- **obręb 0129:** 51, 71, 70/2, 68, 69, 70/1, 52, 59,
- **obręb 0128:** 100, 101, 102, 103, 104, 83, 81/6, 81/3, 79/7, 79/6, 79/5, 79/4, 105,
- **obręb 0127:** 116, 94/3, 95, 96/2, 104, 103, 102, 101, 97/2,
- **obręb 0134:** 4, 5, 6, 2, 3, 1,
- **obręb 0126:** 146/4, 146/1, 149/1, 149/2, 144, 145, 148, 122, 142, 118, 121, 120, 119, 99, 98,
- **obręb 0125:** 194, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 223, 222/2, 216, 215, 214, 213, 212, 211/2, 187, 185, 186, 179/3, 170/4, 178/4, 178/3, 221, 278, 222/1, 188, 184,
- **obręb 0124:** 49, 25, 24, 23/4, 87, 89, 90, 91, 116/4, 144/2, 144/1, 116/8, 116/7, 23/5, 26,
- **obręb 0110:** 388, 391, 387, 389, 390, 383, 392, 393, 394, 399, 398, 408,
- **obręb 0109:** 152, 135, 99, 231, 150, 136, 100/4,
- **obręb 0094 Maćkowy:** 217, 218/4, 210, 219, 220, 221, 222, 223, 91, 108, 109, 68, 70/1, 70/2, 83, 82/2, 81/2, 80/5, 79/2, 79/4, 78/4, 78/3, 90/5, 77, 59/6, 80/4, 87, 86, 71, 82/1, 65/1, 67/1, 66, 84/1, 85, 69, 67/2, 205, 206, 207, 218/1, 209/7, 208, 209/8, 110, 84/2, 79/3,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusz od 1 do 11), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru granatowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,

- kolorem zielonym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym wnioskiem jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ 110/15 kV Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy).

Projektowana linia ma na celu:

- zwiększenie możliwości ruchowych i łączeniowych stacji SE Gdańsk Błonia, GPZ Maćkowy,
- zapewnienie dwustronnego zasilania dla m.in Głównych Punktów Zasilania, tj. GPZ Maćkowy, GPZ Kowale, GPO Port Czystej Energii, GPZ Pruszcz Południe, GPZ Pruszcz oraz GPZ Straszyn,
- poprawę bezpieczeństwa zasilania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- zwiększenie niezawodności układu sieciowego w zakresie przesyłu i dostarczania energii elektrycznej.

W ramach zadania pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)” planuje się wykonać prace związane z budową linii, a także wszelkie prace przygotowawcze, tj. wycinkę drzew i krzewów, zrealizowanie kontrolnych badań geotechnicznych i geologicznych, a także wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania inwestycji.

Ponadto prace ziemne w obszarze ujęcia wody podziemnej „Lipce” (słupy 24-30) zaleca się prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Linia objęta niniejszym wnioskiem przechodzi częściowo przez tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny rolnicze. W pobliżu projektowanej linii znajduje się istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN-15 kV, nn-0,4 kV oraz sieć oświetleniowa.

Inwestycja zostanie zlokalizowana na obszarach pokrytych przez ciekі wodne (rzeka Motława, Kanał Raduni) oraz przez teren, będący w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Lipce”.

Skrzyżowania istniejącej linii z gruntami stanowiącymi pas drogowy, wodami płynącymi, obiektami krzyżowanymi wykonane będą w sposób napowietrzny, przy których należy zachować wymagane odległości i stopnie obostrzeń określone w obowiązujących normach.

Zmiany w sposobie uzbrojenia tych terenów będą polegały na wprowadzeniu na nie: nadziemnych przewodów, naziemnych słupów i podziemnych fundamentów słupów wraz elementami sieci energetycznej, stanowiącej inwestycję towarzyszącą.

Roboty budowlane w zakresie ww. zamierzenia mają być prowadzone również na terenie istniejących stacji SE Gdańsk Błonia oraz GPZ Maćkowy.

Powiązanie projektowanej linii 110 kV zostanie wykonane w sposób napowietrzny z istniejącą stacją elektroenergetyczną SE Gdańsk Błonia oraz z istniejącą stacją elektroenergetyczną GPZ Maćkowy 110/15 kV poprzez wprowadzenie przewodów fazowych i odgromowych na bramki liniowe.

Linia objęta przedmiotowym wnioskiem będzie linią napowietrzną 2x110 kV, a jej długość wyniesie ok. 7,85 km. Docelowo odcinek obejmuje budowę 38 stanowisk słupowych od nr 1 do 38 i wprowadzenia liniowego do stacji.

Linia wykonana będzie jako dwutorowa. Jeden tor linii będzie wprowadzony do SE Gdańsk Błonia na pole liniowe 110 kV w kierunku Pruszcz Gdański, drugi tor na pole liniowe w kierunku Maćkowy. Z drugiej strony linii 110 kV linia zostanie wprowadzona do istniejącego GPZ Maćkowy, wykorzystując istniejący słup na przedpolu. W wyniku planowanego zagospodarowania powstaną nowe relacje linii tj. SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy oraz SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański.

W zakresie realizacji planowanego przedsięwzięcia planuje się następujące prace przygotowawcze i budowlane:

- Budowa nowych fundamentów pod słupy rurowe;
- Wykonanie uziemień dla stanowisk słupowych;
- Montaż nowych stanowisk słupowych o konstrukcji rurowej;
- Zawieszenie przewodów fazowych dostosowanych do pracy w temperaturze +80°C wraz z osprzętem i łańcuchami izolatorowymi;
- Zawieszenie nowych przewodów odgromowych skojarzonych ze światłowodem (typu OPGW) oraz tradycyjnych wraz z osprzętem;
- Zabezpieczenie antykorozyjne słupów;
- Wykonanie nowych oznakowań i opisów linii 110 kV (tablice ostrzegawcze, fazowe, numeracyjno – kodowe i lotnicze);
- Powiązanie linii z 110/15 kV GPZ Maćkowy oraz linią 110 kV w kierunku GPZ Pruszcz Gdański;
- Wprowadzenie linii do stacji elektroenergetycznej SE „Gdańsk Błonia”;
- Wprowadzenie traktów światłowodowych do SE Gdańsk Błonia i montaż przełącznic światłowodowych;
- Budowa placów manewrowych, tymczasowych dróg dojazdowych niezbędnych do realizacji linii;
- wycinka drzew i zakrzewień w pasie linii 110 kV oraz miejscach, gdzie koliduje dojazd do słupów;
- Ewentualny demontaż / przebudowa obiektów kolidujących z projektowanymi stanowiskami słupowymi;
- Wykonanie towarzyszących czynności przygotowawczych, związanych z: pomiarami geodezyjnymi, badaniami gruntu pod stanowiska słupowe w postaci wierceń geotechnicznych a także wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania inwestycji.

Do budowy linii napowietrznej 110 kV przewiduje się wykorzystanie stalowych słupów rurowych o wysokości w przedziale od 34.2m do 39.3 m. Wysokość słupów uzależniona będzie od konieczności zachowania normatywnej odległości przewodów fazowych do gruntu, dróg, cieków, rzek itp.

Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:

- długość linii – ok.7,85 km,
- strefa klimatyczna – obciążenia wiatrem WII,
 - obciążenia sadią SI,
 - II strefa zabrudzeniowa,
- napięcie znamionowe – 110 kV,
- najwyższe napięcie robocze – 123 kV,
- ilość torów – dwa (SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy, SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański),
- obostrzenia – 3° na całej trasie linii,
- konstrukcje wsporcze – słupy rurowe,
- fundamenty – fundamenty studniowe,
- przewody fazowe – 3xAFL-6 240 mm²,
- proj. temp. pracy przewodów fazowych – +80°,
- przewody odgromowe – stalowo-aluminiowe,

- przewody odgromowe typu OPGW – OPGW 72J (skojarzone z włóknami światłowodowymi),
- Izolacja – kompozytowa,
- tłumienie na przewodach fazowych i odgromowych – tłumiki drgań,
- uziemienia – powierzchniowo – głębinowe,
- inne – odstraszacze ptaków

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach:

a) stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

Skrzyżowania planowanej linii 110 kV z gruntami pokrytymi wodami wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe tradycyjne oraz OPGW rozwieszone zostaną nad wodami) z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni każdego rodzaju wód, określonych w Polskiej Normie PN-E-05100-1: 1998 – „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi”. Minimalna odległość od powierzchni wody wynosi nie mniej niż 4,74 m.

Zestawienie nieruchomości pokrytych wodami płynącymi stanowiących własność Skarbu Państwa:

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Ciek wodny
1	226101_1.0134.6	m. Gdańsk	0134	6	rzeka Motława
2	226101_1.0109.231	m. Gdańsk	0109	231	Kanał Raduni
3	26101_1.0109.99	m. Gdańsk	0109	99	
4	26101_1.0130.78	m. Gdańsk	0130	78	Kanał B-1 polder nr 5 Rudniki
5	226101_1.0126.99	m. Gdańsk	0126	99	Kanał A polder nr 21 Orunia
6	26101_1.0126.119 (	m. Gdańsk	0126	119	

b) stanowiących pas drogowy:

Skrzyżowania planowanej linii z gruntami stanowiącymi pas drogowy wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe tradycyjne oraz OPGW rozwieszone zostaną nad drogami publicznymi) z zachowaniem wymaganej odległości od dróg i stopniem obostrzenia, określonym w Polskiej Normie PN-E-05100-1: 1998 – „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi”. Przewody będą zawieszane w odległości od drogi nie mniej niż 7,74 m od powierzchni terenu.

Inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów.

Zestawienie nieruchomości stanowiących pas drogowy:

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria i numer drogi
1.	226101_1.0301.167/3	m. Gdańsk	0301	167/3	Trasa majora H. Sucharskiego
2.	226101_1.0301.282/19	m. Gdańsk	0301	282/19	
3.	226101_1.0301.167/6	m. Gdańsk	0301	167/6	
4.	226101_1.0301.281/3	m. Gdańsk	0301	281/3	
5.	226101_1.0301.166/2	m. Gdańsk	0301	166/2	
6.	226101_1.0301.166/4	m. Gdańsk	0301	166/4	
7.	226101_1.0301.166/6	m. Gdańsk	0301	166/6	

8.	226101_1.0301.282/14	m. Gdańsk	0301	282/14	
9.	226101_1.0301.282/13	m. Gdańsk	0301	282/13	
10.	226101_1.0301.282/17	m. Gdańsk	0301	282/17	
11.	226101_1.0130.79	m. Gdańsk	0130	79	ul. Zawodzie
12.	226101_1.0129.51	m. Gdańsk	0129	51	ul. Modra
13.	226101_1.0127.116	m. Gdańsk	0127	116	ul. Łanowa
14.	226101_1.0134.3	m. Gdańsk	0134	3	ul. Przybrzeżna
15.	226101_1.0124.144/2	m. Gdańsk	0124	144/2	ul. Żuławska
16.	226101_1.0124.49	m. Gdańsk	0124	49	ul. Żuławska
17.	226101_1.0124.25	m. Gdańsk	0124	25	ul. Żuławska
18.	226101_1.0124.116/8	m. Gdańsk	0124	116/8	ul. Żuławska
19.	226101_1.0124.144/1	m. Gdańsk	0124	144/1	ul. Żuławska
20.	226101_1.0126.98	m. Gdańsk	0126	98	ul. Wołyńska
21.	226101_1.0109.152	m. Gdańsk	0109	152	ul. Zawiejska
22.	226101_1.0109.100/4	m. Gdańsk	0109	100/4	ul. Trakt Św. Wojciecha
23.	226101_1.0094.210	m. Gdańsk	0094	210	ul. Nowiny
24.	226101_1.0094.79/2	m. Gdańsk	0094	79/2	ul. K. Wielkiego

c) objętych obszarem kolejowym:

Skrzyżowania planowanej linii z gruntami stanowiącymi linie kolejowe wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe tradycyjne oraz OPGW rozwieszone zostaną nad linią kolejową) z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej (z trakcją elektryczną oraz bez trakcji elektrycznej) i z odpowiednim stopniem obostrzenia, określonym w Polskiej Normie PN-E-05100-1: 1998 – „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi”. Przewody będą zwieszone nie niżej niż 7,74 m od powierzchni terenu.

Zestawienie nieruchomości stanowiących obszar kolejowy:

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Numer i relacja linii kolejowej
1.	226101_1.0109.150	m. Gdańsk	0109	150	LK nr 9 Warszawa Wschodnia – Gdańsk na odcinku w km 322.500-322.600
2.	226101_1.0125.221	m. Gdańsk	0125	221	LK nr 226 Pruszcz Gdański – Gdańsk Port Północny na odcinku w km 6.100- 6.260
3.	226101_1.0125.222/1	m. Gdańsk	0125	222/1	
4.	226101_1.0125.116/4	m. Gdańsk	0125	116/4	
5.	226101_1.0125.116/7	m. Gdańsk	0125	116/7	

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Nie określa się zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków przedmiotowego przedsięwzięcia.

Eksploatacja linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę ani w energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych

(ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwienia odpadów czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne ,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)” Prezydent Miasta Gdańska w dniu 7 czerwca 2023 r., wydał decyzję nr WŚ-I.6220.II.7D.2021.AN o środowiskowych uwarunkowaniach, dla której organ nadał rygor natychmiastowej wykonalności. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Gdańska.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 i 5 u.i.s.p. w odniesieniu do nieruchomości:

w mieście Gdańsku:

- **obręb 0301S:** 198, 282/9, 194/5, 273/2, 193/3, 193/2, 190/1, 190/3, 276/9, 178/3, 178/2, 297/6, 177/2, 177/6, 176/3, 176/5, 176/2, 168/5, 167/4, 166/7, 164, 166/4, 166/6, 205/3, 205/1, 282/20, 204/7, 168/2, 282/2, 204/4, 283/4, 281/8, 297/2, 276/5, 178/1, 190/2,
- **obręb 0307:** 3,
- **obręb 0130:** 78, 108, 90, 92/1, 92/2, 95, 94, 115/1, 111/1, 107/6, 107/7, 116, 91, 117,
- **obręb 0129:** 71, 68, 69, 59,
- **obręb 0128:** 100, 101, 81/6, 81/3, 79/7, 79/6, 79/5, 79/4, 105,
- **obręb 0127:** 116, 94/3, 104, 97/2,
- **obręb 0134:** 4, 1,
- **obręb 0126:** 146/4, 146/1, 144, 148, 122, 120, 119, 99,
- **obręb 0125:** 274, 270, 223, 222/2, 214, 211/2, 187, 185, 186, 222/1, 188, 184,
- **obręb 0124:** 49, 25, 24, 23/4, 116/8, 116/7, 23/5, 26,
- **obręb 0110:** 391, 387, 392, 394,
- **obręb 0109:** 135, 150,
- **obręb 0094 Maćkowy:** 218/4, 219, 220, 221, 222, 108, 109, 68, 70/1, 83, 82/2, 81/2, 80/5, 79/2, 79/4, 78/4, 90/5, 77, 59/6, 80/4, 87, 86, 71, 82/1, 65/1, 67/1, 66, 84/1, 85, 69, 67/2, 205, 206, 207, 218/1, 209/7, 208, 209/8, 79/3,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem, w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. (art. 12 ust. 1 u.i.s.p.).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b u.i.s.p. określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem

zielonym, niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do momentu skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, lub do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie tej inwestycji stanie się ostateczna i prawomocna.

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu, za pomocą platformy ePUAP, wpłynął wniosek Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Wiśniewskiego, nr TLP/1790/2024/ŁJ dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, na terenie miasta Gdańska.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.27.2024.EB.a z dnia 6 września 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 12 września 2024 r. wpłynęło pismo inwestora nr TLP/2023/2024/ŁJ z dnia 10 września 2024 r., częściowo uzupełniające ww. wezwanie wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu na jego uzupełnienie. Inwestor w dniu 19 listopada 2024 r. pismem nr TLP/ 2509 /2024/ŁJ z dnia 19 listopada 2024 r., 21 listopada 2024 r., a także 28 listopada 2024r. uzupełnił wniosek w wskazanym zakresie.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem obejmuje wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego znajdującego się w wykazie stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (część II, pkt. 15). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 2 pkt 1a oraz art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Gdańsk w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)”, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), do wniosku załączono decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WŚ-I.6220.II.7D.2021.AN z dnia 7 czerwca 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach., której na wniosek inwestora, został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Dodatkowo inwestor przedłożył pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-WOO.400.32.2024.AJM.1. z dnia 26 marca 2024 r., w którym organ potwierdził, że inwestor posiada właściwą decyzję środowiskową wydaną dla przedmiotowego przedsięwzięcia przez Prezydenta Miasta Gdańska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska powołując się na wprowadzone w dniu 3 września 2023r. zmiany do „u.i.s.p.”, na podstawie których określono definicję inwestycji towarzyszącej oraz zmieniono załącznik poprzez dodanie wykazu inwestycji towarzyszących, zaznaczył, że stoi na stanowisku, że w obecnym stanie prawnym nie ma konieczności ponownego uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 2x110 kV relacji SE Gdańsk Błonia – GPZ Pruszcz Gdański (na odcinku SE Gdańsk Błonia – GPZ Maćkowy)”.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 5 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania na czas określony, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 5 *u.i.s.p.*, w związku z czym wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXVII/1244/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w miście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 69, poz. 1310 z dnia 16 lipca 2005 r.)

- uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIX/568/2004 z dnia 22.01.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy rejon ulicy Starogardzkiej w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 23, poz. 500 z dnia 27 lutego 2004 r.)

- uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLII/1086/21 z dnia 25.11.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Gdańsk Błonia – GPZ Maćki – GPZ Maćki – GPZ Pruszcz Gdański w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 15 z dnia 4 stycznia 2022 r.).

W związku z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na trasie linii objętej niniejszym postępowaniem, w związku z art. 34 ust.2 pkt 2 *u.i.s.p.*, do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie stosuje się przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1, 4, 5, 7, 9, 12 i 14; co zwalnia inwestora z dostarczenia opinii organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 5 czerwca 2024, znak: G.RPU.430.9.2024.KK.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Ministra Obrony Narodowej, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministra Klimatu i Środowiska, Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni i PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.27.2024.EB.f z dnia 29 listopada 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz miasto Gdańsk. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.27.2024.EB.g z dnia 29 listopada 2024 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Miejskim w Gdańsku. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 4 grudnia 2024 r.).

W trakcie trwania postępowania, część stron skorzystała z przysługującego im prawa i zapoznała się z aktami sprawy w siedzibie urzędu.

W trakcie trwania postępowania wpłynęły pisma właścicieli działek położonych w mieście Gdańsku: obręb 0130: dz. nr 90, obręb 0129: dz. nr 71, obręb 0127: dz. nr 94/3, obręb 0125: dz. nr 213 oraz 212, obręb 0109: dz. nr 135 oraz 136, obręb 0094 Maćkowy: dz. nr 83, 81/2, 85 oraz 87, dotyczące zebranego materiału oraz zawierające wnioski i uwagi dotyczące wydania przedmiotowej decyzji. Wojewoda Pomorski pismami nr WI-III.747.1.27.2024.EB.k, WI-III.747.1.27.2024.EB.l, WI-III.747.1.27.2024.EB.i, WI-III.747.1.27.2024.EB.m, WI-III.747.1.27.2024.EB.n z dnia 19 grudnia 2024 udzielił odpowiedzi na wniesione uwagi i zastrzeżenia. Jednocześnie pismem nr WI-III.747.1.27.2024.EB.j z dnia 19 grudnia 2024 r. oraz pismem nr WI-III.747.1.27.2024.EB.o z dnia 23 grudnia 2024 r. Wojewoda Pomorski wezwał wnioskujące strony do uzupełnienia braków formalnych oraz udzielił informacji odnośnie przepisów prawa, dotyczących poruszanych przez strony w pismach kwestii.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której przerywaną linią koloru granatowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusz od 1 do 11).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Leszek Wiśniewski (pełnomocnik Energa-Operator S.A.) SPIE Elbud Gdańsk SA.,
ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk – e-PUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miejski w Gdańsku – e-PUAP,
3. Minister Rozwoju i Technologii – e-PUAP,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego – e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.