

# Wojewoda Pomorski

---

**NSP-V.7570.853.2025.KP**

Gdańsk, 19 czerwca 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399.) w związku z art. 9y ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 374/3** o pow. **0,1672 ha**, która powstała z podziału działki **nr 374/2**, położoną w gminie **Kartuzy**, obręb **Kiełpino (nr 0008)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego 9 września 2022 r. nr WI-III.747.1.3.2022.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „*Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto*” – *Odcinek B: linia kolejowa nr 201 od km 164,175 do km 172,374*”.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości Pan Wiktor Janusz Izdebski nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. zmarłym nie zostało przeprowadzone.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się również ustalić adresu zamieszkania lub miejsca pobytu Pani Danuty Izdebskiej, której przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Maciej Klonowski, sporządził dnia 13 lutego 2026 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 313) w godzinach 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

Ewentualne uwagi i wnioski strony mogą składać pisemnie za pośrednictwem poczty lub poprzez e-Doręczenia AE:PL-69276-68927-JEAHF-27 albo bezpośrednio w głównym punkcie obsługi klienta zewnętrznego w hali obsługi od ul. Rzeźnickiej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Termin na skorzystanie z powyższych uprawnień wyznaczam na 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto, w związku z obowiązkiem zapewnienia wszystkim stronom postępowania możliwości realizacji podstawowych uprawnień procesowych, w tym możliwości zapoznania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, mając na uwadze dyspozycję wynikającą z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego uprzejmie informuję, że przewidywany termin załatwienia sprawy planowany jest do dnia **30 września 2026 r.**

#### **Pouczenie:**

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (*art. 37 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Rafał Adam Łabuda  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

/dokument podpisany elektronicznie/