

Umowa na wykonanie remontu pomieszczenia wraz z wymianą dwufunkcyjnego wężła ciepłego w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Augustowie - wzór

zawarta w dniu w Augustowie pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Augustowie,
ul. Karola Brzostowskiego 10, 16-300 Augustów, NIP 846-10-71-054, REGON 000866745**
reprezentowaną przez:1

Agatę Augusewicz zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP.....,REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz 793, z późn. zm.), w związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia wraz z wymianą dwufunkcyjnego wężła ciepłego (centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa) w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Augustowie, wraz z kosztorysem ofertowym, opracowaniem projektu technicznego, dostawą urządzeń i montażem w zakresie:

- 1) demontażu istniejącego wężła ciepłego wraz z zabezpieczeniem przyłącza ciepłowniczego na czas prowadzonych robót, pod nadzorem dostawcy ciepła;
- 2) zakupu i dostawy nowego wężła (30 kW) wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej (60kW) oraz niezbędnymi komponentami firmy DANFOSS lub innych spełniających ww. wymogi;
- 3) remontu rozdzielaczy centralnego ogrzewania;
- 4) remontu i wymiany przyłącza zimnej wody;
- 5) wymiany 10 odpowietrzników pionów instalacji centralnego ogrzewania;
- 6) malowania pomieszczenia wężła ciepłego;
- 7) regulacji instalacji C.O. po wymianie wężła ciepłego.

§2

Obowiązki stron

1. Przedmiot umowy określony w § 1, zostanie zrealizowany w dniach roboczych Zamawiającego w godzinach wcześniej ustalonych. Prace nie mogą zakłócić bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zamontowane materiały do wymiany dwufunkcyjnego wężła ciepłego mają zgodność z obowiązującymi normami i standardami bezpieczeństwa.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności określone w § 1 umowy, własnym sprzętem i z własnych materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, iż materiały zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. Zamawiający udostępni obiekt oraz swoje urządzenia i instalacje w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Wykonawcę, w szczególności:
 - 1) zapewni stały dostęp do pomieszczeń, w których będą przeprowadzone prace,
 - 2) umożliwi bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody itp.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałych w trakcie prac uszkodzeń oraz szkód.

§3

Termin wykonania umowy

- 1) Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia **28.12.2026 r.**

2) Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru.

§4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynosi brutto**złotych** (słownie: 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r.
2. Wynagrodzenie, wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostanie wypłacone na numer konta bankowego Wykonawcy....., w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury za usługę wykonania będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.

§5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę bezzwłocznie od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
4. Wszelkie naprawy w okresie gwarancyjnym wykonuje wyłącznie Wykonawca.
5. W przypadku wymiany sprzętu lub jego części na nowy w wyniku naprawy gwarancyjnej, okres gwarancji dla takiego nowego urządzenia lub części będzie biegł na nowo od dnia takiej wymiany.
6. Usunięcie awarii w okresie gwarancji zostanie wykonane niezwłocznie od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych.

§6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia z tytułu usunięcia wad **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 11 ust. 1.
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§7

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§8

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1 z 25.05.2018) zwanym dalej RODO informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie z siedzibą 16-300 Augustów, ul. Karola Brzostowskiego 10, NIP: 846-107-10-54, email: psse.augustow@sanepid.gov.pl ,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - Zbigniew Walicki, tel. 601 397 826, email: rodo@optinex.pl ,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane niezbędne do realizacji umowy,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia,

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przewarzenia w celach działalności gospodarczej),
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca