



BADANIE RYNKU

- I. Departament Administracyjny MON, z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 218 planuje realizację inwestycji pn. Remont łazienek w budynkach kompleksu Al. Niepodległości 218.

Przedmiot zamówienia będzie obejmował wykonanie w terminie do 120 dni kalendarzowych kompletnej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.) dotyczącej przedmiotowego remontu. Dokumentację należy wykonać

w czterech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD jako dokument jawny i zastrzeżony (w zakresie przebudowy instalacji teletechnicznej SSP i DSO – systemu sygnalizacji pożaru).

- II. Warunkiem realizacji usługi przez Wykonawcę jest:

1. Dysponowanie co najmniej projektantami posiadającymi:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności.

2. Spełnianie wymagań ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” przez autorów przedmiotowej dokumentacji tj. skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej (Wykonawcy), o którym mowa w art. 21 ust 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2024.632 z późn. zm.) lub ważne poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz sposobu rozliczania kosztów przeprowadzenia szkolenia przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub Służbę Kontrwywiadu Wojskowego (Dz.U.2020.1256 z późn. zm.).

3. Posiadanie akredytowanego systemu teleinformatycznego, umożliwiającego przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli minimum „zastrzeżone”, który spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 o ochronie informacji niejawnych i rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U.2011.159.948).

- III. Informacje niezbędne do przygotowania wyceny.

Zakres zadania dotyczy generalnego remontu 15 łazienek o łącznej powierzchni ok. 105 m² znajdujących w trzech różnych budynkach w kompleksie wojskowym przy Al. Niepodległości

218 w Warszawie. Obejmuje on prace demontażowe i rozbiórkowe (skucie okładzin, demontaż instalacji, armatury, stolarki i ścianek, poszerzenie otworów drzwiowych), wykonanie nowych ścian wewnętrznych, posadzek, hydroizolacji, płytek oraz wykończeń ścian i sufitów. Przewidziano montaż nowej stolarki drzwiowej, armatury sanitarnej, wyposażenia łazienek, sufitów podwieszanych, wentylacji, instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, c.o. i teletechnicznych. Dodatkowo zaplanowano wykonanie wewnętrznej rampy dla osób niepełnosprawnych umożliwiającej dostęp do łazienki na parterze dla osób z niepełnosprawnościami oraz oznakowania toalet.

Kompleks budynków wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – pod numerem porządkowym SRO 10840.

Na etapie sporządzania dokumentacji zostaną określone szczegółowe rozwiązania funkcjonalne i technologiczne przedmiotowego zakresu zadania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy branżowe, przepisy wojskowe oraz zasady wiedzy technicznej.

- IV. Szacunkową wartość usługi, zgodnie z tabelą, proszę przesyłać do dnia **3 listopada 2025 r.** na adres e-mail: krmuskus@mon.gov.pl

	netto	brutto	stawka VAT
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem niezbędnych decyzji umożliwiających wykonanie robót budowlanych			
Nadzór autorski (10 sztuk)			
RAZEM			-

- V. Niniejsze badanie rynku stanowi element szacowania wartości zamówienia i nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

Katarzyna Wodzyńska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykonał: Krzysztof Muskus
tel.: 261-874-354