

.....
(miejscowość i data)

OFERTA

W przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ulicy Rynek Główny 46/7 w Krakowie, wpisanego do księgi wieczystej numer KR1P/00371328/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie (zwanego dalej „Nieruchomością”). Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 13457/145696 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wpisanej do księgi wieczystej numer KR1P/00009791/9.

Oferta skierowana do („Sprzedający”):

Bosacka Development Partners Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Katowicach
ul. Ks. mjr Karola Woźniaka 15
40-389 Katowice
KRS 0000219832

Przez Oferenta:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy	..... .....
Adres (ulica, miejscowość, kod pocztowy)	..... ..... .....
Nr telefonu	.....
Adres e – mail	.....
NIP	.....
REGON	.....
KRS	.....
Osoby reprezentujące Oferenta wraz ze wskazaniem ich stanowiska	..... ..... ..... .....

W związku z opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Aktywów Państwowych: <https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/marzec-2025-r> ogłoszeniem o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż Nieruchomości (zwanym dalej „Ogłoszeniem”) oferuję kupno Nieruchomości za cenę:

	Wartość netto
Oferowana cena zakupu netto:	.....
Słownie:	.....
	

Przystępując do przetargu na sprzedaż Nieruchomości niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się z treścią Ogłoszenia wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część i nie wnoszę uwag co do treści Ogłoszenia ani jego załączników;
- 2) Zapoznałem się z wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń, w tym w szczególności:
 - a) warunki wpłaty wadium, jego zwrotu oraz zatrzymania (przepadku) na rzecz Sprzedającego,
 - b) przesłanki odrzucenia oferty,
 - c) zasady przeprowadzenia przetargu i ewentualnej licytacji, w tym w zakresie terminów i sposobu porozumiewania się Sprzedającego z oferentami,
 - d) warunki zapłaty ceny,
 - e) warunki zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, w tym w zakresie terminów i sposobu porozumiewania się Sprzedającego z nabywcą,
- 3) Wadium w kwocie 200.000,00 zł zostało wniesione w dniu, na dowód czego przedkładam w oryginale stosowny dokument;
- 4) Brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania w okolicznościach, o których mowa w Ogłoszeniu;
- 5) Pozostaję związany niniejszą ofertą do dnia 19.05.2025 r.;
- 6) Zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym Nieruchomości, który przyjmuję jako obowiązujący, oraz wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego;
- 7) Oświadczam, że zawarcie przez Oferenta umowy sprzedaży Nieruchomości wymaga/ nie wymaga uzyskania zgody podmiotu trzeciego/ organu korporacyjnego¹, tj.

 na podstawie²

 Oświadczam, że wymagana zgoda została udzielona, na dowód czego przedkładam w oryginale stosowny dokument;
- 8) Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem Nieruchomości;
- 9) W przypadku wyboru mojej oferty kwotę równą zaoferowanej cenie powiększoną o należne podatki i pomniejszoną o wpłacone w pieniądzu wadium, wpłacę w wyznaczonym terminie na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez organizatora przetargu;

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Uzupełnić w przypadku wymogu zgody.

10) Oświadczam, że osoby podpisane pod niniejszą ofertą są upoważnione do reprezentowania Oferenta w postępowaniu przetargowym oraz przy zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, na podstawie
.....,
na dowód czego przedkładam w oryginale stosowne dokumenty;

11) Wraz z ofertą przedkładam następujące załączniki:

- a.;
- b.;
- c.;
- d.;
- e.;

.....
(podpisy osób reprezentujących Oferenta)