



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

Czechowice-Dziedzice, 13 maja 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 170,05m² wraz z zabudową dodatkową (budynek gospodarczy) składającej się z działki o numerze 3788/1006. Budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z pustaków ceramicznych, wzniesiony w 2008 r. Budynek częściowo podpiwniczony, piętrowy. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Na piętrze 3 pokoje, przedpokój i łazienka. Budynek ocieplony styropianem, zatarty klejem, brak powłoki malarskiej. Dach budynku dwuspadowy pokryty gontem. W budynku znajduje się niewykończony strych. Budynek ogrzewany piecem na paliwo stałe.

Nieruchomość znajduje się w województwie śląskim, powiecie bielskim, jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice (240204_4), obrębie ewidencyjnym Czechowice (0001), przy ulicy Niepodległości 11a. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,0911 ha. Nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej. Do nieruchomości dojazd realizowany jest pośrednio poprzez służebność drogi poprzez działkę 3788/801. Kształt działki nieregularny, przypominający pięciokąt, teren bez znacznej deniwelacji. Działka uzbrojona w wodę, energię elektryczną, sieć ciepłowniczą, kanalizacja - szambo.

Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod nr: KA1P/00054924/3.

Nieruchomość należy do Pana Tomasza Świgoń i Pani Moniki Świgoń.

Termin 25 czerwiec 2026, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Nad Białką 1a, pok. 208.

Wartość szacunkowa nieruchomości

951 642,00 zł

Cena wywołania

713 731,50 zł

Wadium

95 164,20 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach NBP O/Katowice nr 47 1010 1212 0003 2913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium dot.: KA1P/00054924/3”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W dniach 16 czerwca 2026 r. i 22 czerwca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 11:00 będzie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 32 605 82 12 lub 32 605 82 10.

W terminie 14 dni przed licytacją tj. od 11 czerwca 2026 r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach, pokój 308, w godz. od 09:00 do 12:00 po wcześniejszym umówieniu wizyty na stronie: <https://www.podatki.gov.pl/e-wizyta-w-urzedzie-skarbowym/>.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć podmioty wymienione w przepisie art. 111d ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 32 605 82 12 lub 32 605 82 10



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.czechowice-dziedzice@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-czechowicach-dziedzicach>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu
Skarbowego
w Czechowicach-Dziedzicach
Kierownik referatu
Łukasz Kuboszek
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE