

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
w związku z Zarządzeniem nr 285
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 października 2023 roku.

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Działka nr 88 o pow. 1,1219 ha położona w obrębie nr 1 miasta Sępól, posiadająca urządzoną Księgę Wieczystą nr OL1Y/00030793/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach. Dzierżawie podlega cała działka.

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, składająca się z następujących użytków:
PsIV – 0,3913 ha oraz RV – 0,7306 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępól Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb oraz na terenie trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI. Teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na zasiewy jednoroczne zbóż i warzyw (cele rolnicze).

5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:

Czynsz roczny w wysokości 280,48 zł płatny w terminie do 15 grudnia każdego roku trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa zwolniona od podatku VAT.

Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 listopada 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

STAROSTA
J. Zbigniew Nadolny