

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWYCH
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA

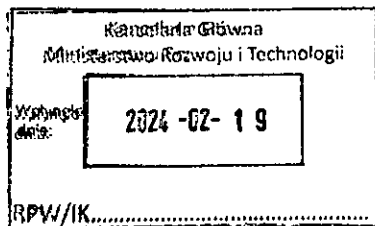
ul. Uznamska 4 70-853 SZCZECIN
email: okrpzd.szczecin@gmail.com tel. 508 199 035
komisja.szczecin@ogrodyrod.pl tel. 508 199 035



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/16537/2024 P
Data: 2024-02-19

Szczecin, dnia 13.02.2024 r.

L.dz. PW/16/2024/OKR



Minister

Rozwoju i Technologii

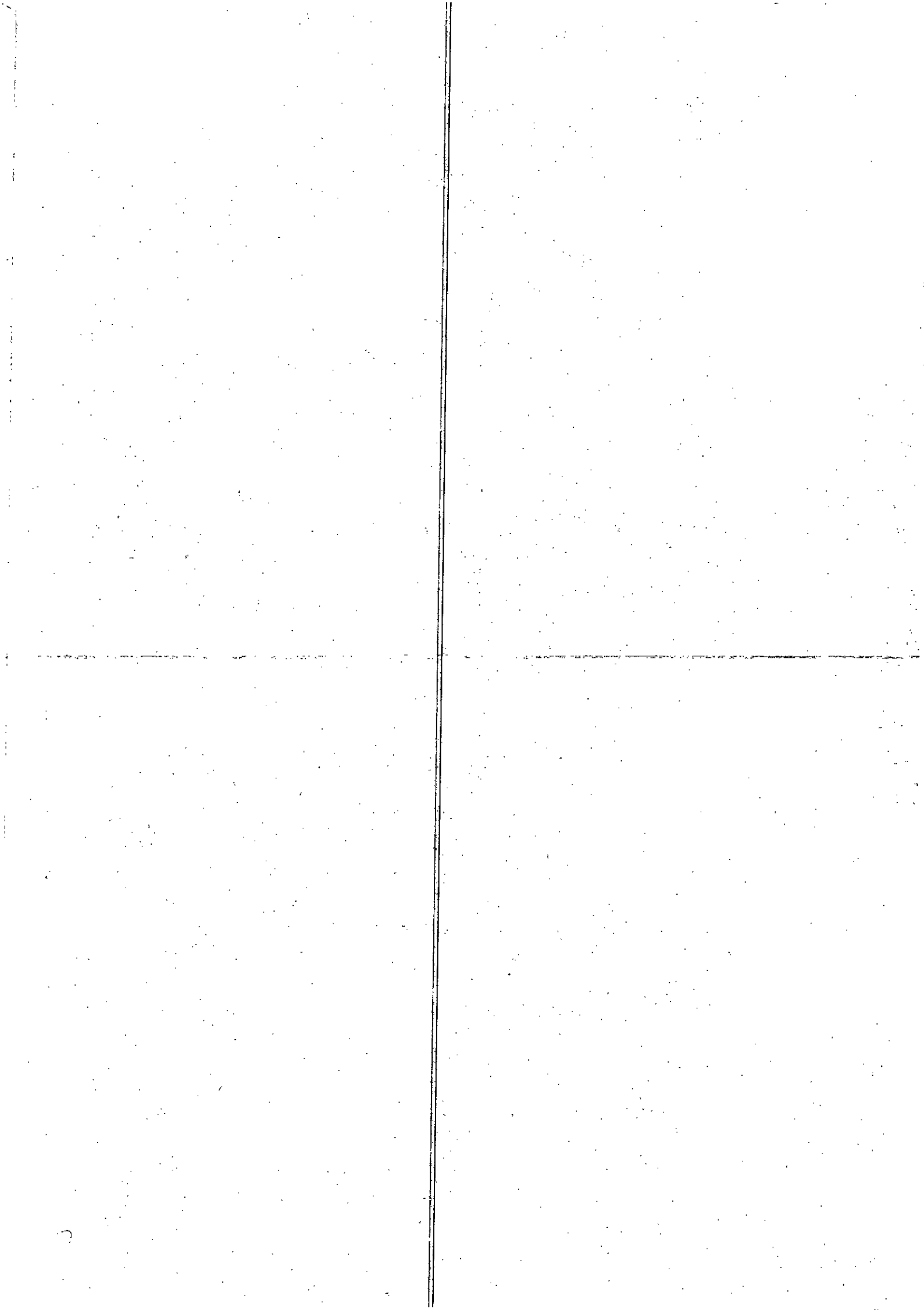
Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

W załączeniu przesyłam na ręce Pana Ministra stanowisko Przewodniczących Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych Okręgu PZD Szczecin w sprawie wpływu na sytuację ROD rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W przedmiotowym dokumencie odnosimy się do rozporządzenia wydanego przez Pańskiego poprzednika na stanowisku ministra.

Otrzymują:

1. Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie,
2. OKR a/a



Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

Szanowny Pan

Krzysztof Hetman

Minister

Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

STANOWISKO

Przewodniczących Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców Okręg Szczeciński biorących udział w naradach szkoleniowych w dniach 1 - 8.02.2024 r. w sprawie zagrożeń dla ROD wynikających z przyjętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gmin, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

My członkowie organów kontrolnych ROD wyrażamy swoje głębokie zaniepokojenie zapisami rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Naszym zdaniem wejście w życie powyższego rozporządzenia w obecnym kształcie zmierza ku temu, że może doprowadzić do licznych likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych, a tym samym mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie całego Związku.

Na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zostały zakończone prace nad rozporządzeniem w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy w Ministerstwie Rozwoju i Technologii w Warszawie. Dokonując nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmierza się do wprowadzenia zupełnie nowych narzędzi planistycznych. Zmianą taką będzie w szczególności plan ogólny gminy. Zastąpić ma on obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy będzie stanowił akt prawa miejscowego, obligatoryjny dokument planistyczny o zasięgu całej gminy, z treścią którego badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie gminy zostaną zobowiązane do przygotowania planów ogólnych do dnia 31.12.2025 r. W ramach którego cały obszar gminy zostanie podzielony na strefy planistyczne, przewidziano 13 stref planistycznych, z czego ogrody działkowe mają być dopuszczalne jedynie w trzech strefach – strefie zieleni i strefach zabudowy jednorodzinne i wielorodzinnej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym, zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Istotna będzie możliwość wprowadzenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych do wszystkich stref planistycznych, tak, aby wykluczyć ryzyko likwidacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Naszym zdaniem zapisy rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które będą konkretyzować poszczególne strefy planistyczne, będą miały fundamentalne znaczenie dla

7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	

33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	

59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				

[illegible]

Sz. P. Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Korzystając z możliwości zgłaszania uwag do przygotowywanego projektu rozporządzenia w zakresie uchwalonej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym chciałbym na wstępie podziękować za częściowe już uwzględnienie, głosów środowiska działkowców. Pozytywnie przyjąłem bowiem informację o zwiększeniu liczby stref planistycznych, w których przewidziano zieleni działkową. Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, jest najliczniejszą w praktyce jeśli chodzi o przyszłe tworzenie planów ogólnych. Z pewnością spowoduje to wyraźne poszerzenie liczby ROD, których przyszłość jawi się bezpiecznej. Nadal jednak mamy do czynienia z liczącą aż 10 stref w których brak jest zieleni działkowej. To nadal ogromna część polskich rodzinnych ogrodów działkowych i setek tysięcy działkowców, którzy w tych ogrodach spełniają swoją pasję. Uważam jednak, że poszerzenie zakresu stref obejmujących w swych profilach ogrodnictwo działkowe winno dotyczyć ich wszystkich tj. 13 stref. Zabezpieczenie losów ogrodów w treści rozporządzenia jest obiektywną ochroną na etapie prac nad dokumentami planistycznymi już na poziomie samorządów. Aby coś poprawić nie należy niszczyć.

Szczecin, dnia 1.02,2024 r.

Sz. P. Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Piszę to wystąpienie, aby wyrazić swój niepokój spowodowany zmianami w przepisach dotyczących planowania przestrzennego. Obawiam się, że zmiany te, a więc wykreślenie możliwości wpisywania rodzinnych ogrodów działkowych do znakomitej większości stref planistycznych w planach ogólnych zagospodarowania miast i gmin- doprowadzi wreszcie do ich likwidacji pod mieszkania lub inne inwestycje. Powiązania pomiędzy planowaniem przestrzennym a istnieniem ROD są przecież wprost określone w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych,

Podobnie jak dziesiątki innych osób proszę o wprowadzenie do rozporządzenia zmian, o które wnioskuje działkowcy i nasz Związek. Należy wziąć pod uwagę prawa działkowców a także tego jak istotną częścią krajobrazu miast są rodzinne ogrody działkowe. Bez tych zielonych płuc, w których wypoczywają i uprawiają rośliny tysiące mieszkańców – miasta nie będą już takie same. Nie będą miejscami przyjaznym do życia.

Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

Sz. P. Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Z rozczarowaniem przyjąłem informację o wejściu w życie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym. Mimo wielu apeli, dobrze uargumentowanych przyjęto rozporządzenie z którego dowiadujemy się, że ogrody działkowe mogą być zlokalizowane tylko w trzech strefach planistycznych. Zieleni istnieje i jest potrzebna w każdej strefie planistycznej. W niektórych strefach wręcz niezbędna jako filtr, jako antidotum na trucizny w powietrzu. Ogrody działkowe to skondensowane grupy różnej zieleni: krzewy, drzewa owocowe, drzewa ozdobne, trawniki, iglaki itp. Ogrody to miejsca produkcji tlenu. Przy drogach z zachowaniem wymaganych odległości pełnią rolę zielonych ekranów. Rola ogrodów działkowych w przestrzeni krajobrazowej jest udowodniona naukowo, jest nie do podważenia. To jest powód dlaczego ogrody działkowe muszą istnieć w każdej strefie planistycznej. Nie można przedstawić argumentów przeciwnych. Czy ustawodawca widzi przeciwne. Koniecznym jest zastanowić się i wprowadzić korektę rozporządzenia polegającą na dopuszczeniu istnienia i lokalizacji ogrodów działkowych w każdej strefie planistycznej.

Szczecin, dnia 1.02.2024 r.

