



Ministerstwo Rozwoju i Techn
RPW/11264/2024 P
Data: 2024-02-05

Stanowisko

Okręgowego Zarządu PZD w Szczeci
z dnia 29.01.2024 roku

w sprawie zagrożenia dla ROD w wyniku opracowywania w gminach
planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego

Kiedy przygotowywana była ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Polski Związek Działkowców, reprezentując użytkowników działek w ROD, wystąpił z postulatem uwzględnienia interesu rodzinnych ogrodów działkowych i zabezpieczenia ich przyszłego bytu, w planach zagospodarowania przestrzennego gmin.

Szczegóły, dotyczące planowania miało określić rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii. Projekt tego rozporządzenia na 13 stref przewidywał ROD jedynie w dwóch strefach, co oznacza, że ponad połowa ogrodów dziś istniejących, znalazła by się bez gwarancji bytu w przyszłości.

Sygnały płynące ze środowiska działkowców, spowodowały, że ROD uwzględniono jeszcze w jednej strefie. Rozporządzenie weszło w życie. Jest dokumentem obowiązującym. Oznacza to, że ogrody dziś istniejące, jeżeli nie są ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, są zagrożone.

Studium uwarunkowania do planu przestrzennego przestały istnieć. Gmina ma dwa lata na opracowanie nowego planu ogólnego wg. kryteriów określonych w rozporządzeniu Ministra. Tworzenie strefy wyłącznie dla istniejącego ogrodu nie jest realne.

Brak zapisu, że może on funkcjonować prawie w każdej ze stref, wyklucza go i stanowi zagrożenie likwidacją w przyszłości. Planista nie podejmuje ryzyka i nie wprowadzi go do strefy, bo rozporządzenie mu na nie pozwoli.

Interpretacja, że dopuszczenie ROD w każdej strefie jest nawet szkodliwe dla ROD, jest niezrozumiała i pokrętna. Cel został sprytnie zawoalowany, aby stworzyć furtkę do przyszłej likwidacji.

Głosy działkowców i struktur PZD nie zostały uwzględnione, a uspokajając ton odpowiedzi na wystąpienia, nie przekonuje działkowców, nauczonych bogatym doświadczeniem w walce w obronie ROD.

Jesteśmy zaniepokojeni sytuacją, cedowanie problemu na gminy, daje pole do różnej interpretacji przepisów, a przepis powinien być jednoznaczny. Sprawa dotyczy wielu tysięcy rodzin, nie mówiąc już o znaczeniu społecznym i ekologicznym zieleni działkowej.

Apelujemy do decydentów, by w porę podjąć kroki, w celu doprecyzowania przepisów rozporządzenia i jednym zdaniem poszerzyć dopuszczalność ROD w poszczególnych strefach, póki jeszcze nie jest za późno. Niszczenie tkanki zieleni ogrodów działkowych w aglomeracjach miejskich, już istniejącej i utrzymywanej, kosztem działkowców, byłoby błędem nie do odrobienia.



Stanowisko kierujemy do:

Ministra Rozwoju i Technologii
Ministra Klimatu i Ochrony Środowiska
Posłów na Sejm RP w Szczecińskim Okręgu PZD
Samorządów Gmin regionu szczecińskiego
Krajowej Rady PZD