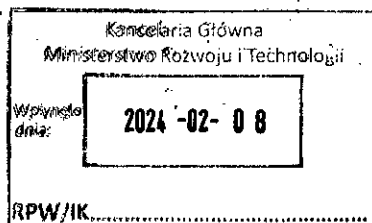




Świebodzin, dnia 30.01.2024 r.

R.O.D im.22 Lipca w Świebodzinie
Józef Grzędziński - Prezes
ul. Łużycka 46 A/9



Szanowny Panie Ministrze

Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Zarząd ROD im. 22 lipca w Świebodzinie w nawiązaniu do nowelizacji obowiązku uchwalenia planu ogólnego gminy w terminie do dnia 31.12.2025 r. który zastąpi obecnie studium zagospodarowania przestrzennego, oraz w ramach planu ogólnego, obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne.

Zgodnie z art.20 ust. 1 UPZP plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego. Wobec tego uzasadnione jest stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

Podjęte przez Pana Ministra rozporządzenie, będzie określać między innymi charakterystykę planistycznych stref, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Rozporządzenie podjęte przez Pana Ministra będzie fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego działkowców przyszłość ich ogrodów.

Zarząd ROD im. 22 lipca w Świebodzinie zapoznał się z projektem rozporządzenia dotyczącego stref planistycznych, opracowanego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, które precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin.

Nasz ogród im. 22 lipca w Świebodzinie posiada 176 działek ogrodowych i tyle samo rodzin z nich korzysta, są to Rodziny wielopokoleniowe o różnym stopniu zamożności, uprawiane działki ogrodowe oraz zbierane plony mają duże znaczenie i są czynnikiem dochodu materialnego dla rodzin.

Grunty są w użytkowaniu wieczystym PZD, dla których jest założona księga wieczysta. Nasz ogród powstał w roku, który służy mieszkańcom naszego miasta – seniorzy i młode rodziny oraz jest miejscem infrastruktury miejskiej stanowiącej tereny zielone, gdzie mieszkańcy pracują i wypoczywają, seniorzy oraz wielopokoleniowe rodziny. W ogrodach rodziny uprawiają ekologiczne plody ogrodowe, takie jak warzywa owoce, stanowiące dużą pomoc oraz wsparcie dla budżetu rodzinnego.

Nasz ogród działkowy jest ważnym miejscem infrastruktury miejskiej, stanowi zadbane tereny zielone które zagospodarowane były z nieużytków rolnych, Pozbawieniem ich możliwości korzystanie z terenów zielonych, które działkowicze sami zagospodarowali byłoby rażącym błędem, sprzecznym znaczeniem działkowego ogrodnictwa. Projekt ustawy z dnia 13 grudnia 2023 r. o ROD przesądza możliwość likwidacji, względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, istotnym dla utrzymania tych terenów jako ogrody działkowe.

Obowiązujące przepisy Rozporządzenia dotyczące stref planistycznych opracowane

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii ograniczają możliwości istnienia ogrodów działkowych.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie występuje o zmianę treści Rozporządzenia i rozszerzenie możliwości umieszczenia ogrodów działkowych w innych strefach planistycznych.

Zarząd ROD im 22 lipca w Świebodzinie w pełni popiera stanowisko Krajowego Zarządu PZD w sprawie przygotowanego przez Ministra Rozwoju i Technologii rozporządzenia do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Świebodzin, 22 lipca 2023 r.
Zarząd ROD im 22 lipca
w Świebodzinie

10247/23
R.O.D.
w Świebodzinie