

-1-



Ministerstwo Rozwoju i Techn

RPW/18459/2024 P

Data: 2024-02-23

Działkowcy Okręgu PZD

Szczecin 01.02.2024

w Szczecinie



Pan Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze:

My działkowcy Okręgu PZD po zapoznaniu się z przyjętym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gmin, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów i wyrysów wyrażamy swoje zaniepokojenie, że rozporządzenie to może doprowadzić do likwidacji wielu ogrodów. Likwidacja terenów zielonych jakim są ROD byłaby wielką stratą dla wielu miast, bo to nie tylko oazy spokoju, ale i zielone płuca wielu miejscowości.

Po analizie rozporządzenia szczególnie niepokoi fakt, że rozporządzenie w obecnym stanie może doprowadzić do znacznego utrudnienia, a wręcz uniemożliwienia by ogrody działkowe mogły zaistnieć w miejscowych planach zagospodarowania. Tam gdzie tych planów nie ma, tereny dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodatkowo budzi obawy dla tysięcy działkowców, którzy z wielką pasją i zaangażowaniem użytkują swoje działki.

Panie Ministrze prosimy o wznowienie prac gdyż nie możemy się zgodzić by ogrody były ujęte jako profil dodatkowy w tak zwanej strefie zabudowy wielorodzinnej. W miastach brakuje już parków, zieleni dlatego ważnym jest by ogrody zyskał status profilu podstawowego. Rozporządzenie Ministerstwa jest sprzeczne z dążeniami Unii Europejskiej oraz całego świata by wdrażać ekologię, by dbać o środowisko. Minimalizowanie ważności ogrodów na rzecz komercji i deweloperów stawia w niekorzystnym świetle Ministerstwo nie tylko w oczach działkowców, ale i Instytucji zewnętrznych całego świata którym na przyrodzie i dbaniu o nią zależy.

[Handwritten signature]

Вісник до літньої Корони і Технологі
іана Кізітска Мейна ш. 2.

- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23
- 24.
- 25.
- 26.

Stanowisko

Kolegium Prezesów ROD

w Stargardzie z dnia 16.02.2024 roku

w sprawie zagrożenia dla ROD w związku ze zmianami
planów zagospodarowania przestrzennego Gmin

Zobowiązanie Gmin do opracowania planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego do końca 2025 roku powoduje, że ROD, które dzisiaj nie są zapisane w istniejącym planie zagospodarowania będą przedmiotem rozważań ich przypisania do określonej strefy planistycznej.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii, jak akt wykonawczy do Ustawy wprowadza zapis, że ROD mogą być zapisane jedynie w trzech z 13 stref planistycznych. Przepis rozporządzenia nakłada niejako kaganiec, na to co wolno, a czego nie wolno planować w danej strefie.

Skoro nie przewidziano ROD czy zieleń działkową w określonej strefie, to planista nie będzie ryzykował zapisu niezgodnego z rozporządzeniem.

W ten sposób została stworzona docelowo możliwość likwidacji ROD, które dzisiaj faktycznie istnieją a znajdują się w którejś ze stref, a nie będzie przepisu umożliwiającego funkcjonowanie ogrodu w tej strefie.

Jest to więc realne zagrożenie skutkujące likwidacją ROD, skoro nie będzie go w danej strefie.

Dlatego apelujemy o doprecyzowanie w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii, że zieleń działkowa tak jak zieleń urządzona może występować w każdej ze stref.

