



Ministerstwo Rozwoju i Te:  
RPW/14910/2024 P  
Data: 2024-02-14

Koszalin dnia 3 lutego 2024 r.

**Minister  
Rozwoju i Technologii  
Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa**

**Komisaryczna  
Okręgowa Komisja Rewizyjna  
75-643 Koszalin, ul. Sezamkowa 16**

**Szanowny Panie Ministrze**

Poniżej przedstawiamy Stanowisko Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie z dnia 3 lutego 2024 roku.

### **STANOWISKO**

Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Koszalinie z dnia 3 lutego 2024 roku

w sprawie oceny wpływu na sytuację Rodzinnych Ogrodów Działkowych w związku z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów.

Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Koszalinie szczegółowo zapoznała się z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) oraz Stanowiskami Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie z dnia 25 stycznia 2024 roku i Okręgowego Zarządu PZD w Koszalinie z dnia 11 stycznia 2024 roku.

W pierwszej kolejności Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Koszalinie zauważyła, że procedowanie projektu rozporządzenia odbyło się bez udziału przedstawicieli Polskiego Związku Działkowców. Ponadto uważamy, że nie zostały uwzględnione żadne ze zgłaszanych przez Jednostki Terenowe Polskiego Związku Działkowców postulatów, dotyczących zagrożeń wynikających z zapisów rozporządzenia (stref planistycznych).

Byt szeregu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Okręgu Koszalińskiego, w miejscowościach atrakcyjnych turystycznie, takich jak choćby Ogrody w Darłowie czy też w Kołobrzegu i Mielnie, na gruncie obowiązującego rozporządzenia, może być zagrożony. Ponadto nie sposób też ocenić skali jak duża część innych Ogrodów Okręgu Koszalińskiego może odczuć negatywne skutki wejścia w życie rozporządzenia Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

W ocenie członków Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Koszalinie pośpieszne wprowadzanie przez gminy planów ogólnych (tylko dwa lata) spowoduje traktowanie terenów, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe w sposób uproszczony, bez dogłębnej analizy ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska i społeczno gospodarczych. Jesteśmy przekonani, że rozporządzenie wykonawcze do ustawy będzie miało bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo prawne działkowców oraz przyszłość naszych Ogrodów.

Dlatego zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do nowelizacji i zmian powyżej wskazanego rozporządzenia, a dotyczących nowych planów ogólnych poszczególnych miast i gmin. Mając powyższe na uwadze prosimy Pana Ministra o ujęcie w przedmiotowym rozporządzeniu zapisów i stworzenie możliwości, które zagwarantują istniejącym ROD ich ujawnienie w przygotowywanych planach oraz zabezpieczą działkowców przed ryzykiem wykluczenia Ogrodów z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie opracowywania właściwych planów ogólnych.

**Do wiadomości:**

1. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie.
2. Krajowa Komisja Rewizyjna PZD w Warszawie.
3. Okręgowy Zarząd PZD w Koszalinie.

Z poważaniem  
Członkowie Okręgowej Komisji Rewizyjnej  
w Koszalinie: