

Lwówek Śląski dnia 20.02.2024 r.

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„XXXV-LECIA”
59-600 Lwówek Śląski

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„WYZWOLENIE”
59-600 Lwówek Śląski

Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Szanowny Panie Ministrze

Zarządy Rodzinnych Ogrodów Działkowych Lwówek Śląski, po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia dotyczącej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stajemy na stanowisku konieczności nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju uchwalania przez Rady Gmin planów ogólnych w ramach podziału na 13 stref planistycznych do roku 2025.

Ogrody działkowe zostały uwzględnione zaledwie w 3 strefach.

Obecny kształt tego dokumentu, stanowi poważne zagrożenie dla naszych Ogrodów jak i Ogrodów w całej Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudniać, a nie rzadko, nawet uniemożliwiać do ujęcia R. O. D. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obawiamy się, że nowe przepisy mogą doprowadzić do masowej likwidacji Ogrodów na cele komercyjne. Mając powyższe na uwadze, jednoznacznie stwierdzamy, iż obawy Działkowców przed faktycznymi skutkami Rozporządzenia są uzasadnione. Przy obecnym jego kształtem, znaczna część Działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie naszych Ogrodów Działkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Stanowisku Resortu, jakoby samo Rozporządzenie nie niosłoby zagrożenia, a kwestia przyszłości planistycznej terenów Ogrodów zależy wyłącznie od decyzji Samorządów Gmin, nie znajduje pokrycia w przyjętych regulacjach.

Dlatego Zarządy R. O. D. w Lwówku Śląskim w imieniu Działkowców zwracają się z prośbą o pilną nowelizację Rozporządzenia. Dla zabezpieczenia R. O. D. i praw Działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych, dopuszczając tereny Ogrodów Działkowych w każdej z wymienionych 13 stref planistycznych w celu zagwarantowania

dalszego funkcjonowania naszych Ogrodów oraz dalszego ich rozwoju dla Nas jak i dla Naszych pokoleń.

Na dzień dzisiejszy istnieją oczywiste przesłanki by twierdzić, iż Rozporządzenie wręcz dyskryminuje Rodzinne Ogrody i nie ułatwia procesu ujawniania Ogrodów w planach miejscowych i może sprzyjać tworzeniu warunków do likwidacji Ogrodów. Być może wystarczyło, by tereny Ogrodów potraktować analogicznie do terenów zieleni urządzonej. Bez takich zmian trudno będzie uwierzyć w zapewnienia Ministerstwa, że Rozporządzenie nie będzie zagrażać Naszym Ogrodom.

Szanowny Panie Ministrze

Ogrody Działkowe powstały na przestrzeni dziesiątek lat, w różnych warunkach Społecznych i gospodarczych, nie jednokrotnie na terenach zdegradowanych i trudnych.

To te tereny dzięki pracy pokoleń Działkowców zostały przeobrażone w piękne Tereny Zieleni – Ostoja wypoczynku dla Emerytów, ludzi z różnych środowisk oraz ich rodzin.

Prawdą jest również to, iż Ogrody powstały wcześniej niż nastąpił rozwój urbanistyki w danej miejscowości. Obszar Miast się rozrasta, a Ogrody Działkowe zostały wchłonięte i stanowią enklawy Zieleni-parki, które nie utrzymują Władze Miasta.

Stanowią miejsce wypoczynku i rekreacji wielu rodzin.

Ogrody Działkowe są ostoją Owadów i Ptaków.

Szanowny Panie Ministrze

W Naszej ocenie jak i w ocenie środowiska wszystkich Działkowców istnieje konieczność nowelizacji Rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Realizacja powyższego postulatu w Naszej ocenie jest konieczna i daje zapewnienie dalszego istnienia i Rozwoju Naszych Ogrodów, jako stałych elementów infrastruktury Gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnych jak i przyszłych pokoleń.

Z wyrazami szacunku

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„XXXV-LECIE”
59-600 Lwówek Śląski

Prezes Zarządu

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„WYZWOLENIE”
59-600 Lwówek Śląski

Prezes Zarządu