

PAN MINISTER

ROZWOJU I TECHNOLOGII

W imieniu Działkowców użytkujących działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą” w Chodzieży, zwracamy się z prośbą do PANA MINISTRA o ponowne przeanalizowanie zapisów rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 roku, dotyczącego tzw. stref planistycznych.

Niestety. Niekorzystny dla działkowców dokument wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku

Niekorzystny, ponieważ na wymienionych 13 stref planistycznych, jedynie 3 strefy dopuszczają lokowanie rodzinnych ogrodów działkowych w planie miejscowym. Wnioski nasuwają się same: atrakcyjne tereny zajmowane dotychczas przez Ogrody, z różnych powodów mogą zostać pominięte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - gdy tylko 3 strefy dopuszczają lokację ROD. Ich istnienie może być sprzeczne z planem miejscowym, a to już tylko krok do likwidacji ogrodu i przeznaczenie terenu na cele tzw. komercyjne.

A może właśnie o to chodziło Twórcom !

Poczucie bezpieczeństwa Działkowców naszego Ogrodu, podobnie jak i całej rzeszy polskich Działkowców zależy od precyzyjnych, zgodnych z istniejącym stanem prawnym oraz faktycznym stanem rzeczy, zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikać będzie jednoznacznie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej istnieje ogromne ryzyko likwidacji wielu ogrodów w całym kraju, a w szczególności w dużych aglomeracjach. Ustawa może stać się wówczas pretekstem do podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych.

W imieniu wszystkich polskich Działkowców zwracamy się z prośbą o ponowne pochylenie się nad ww. rozporządzeniem i zmodyfikowanie przepisów tak, aby Działkowcy nie musieli martwić się o swoje jutro na Ogrodzie.

W imieniu Działkowców ROD „Pod Gruszą”

Zarząd

Wągrowiec. 28 stycznia 2024 r.

Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa

Stanowisko

**Członków Zarządu i Komisji Rewizyjnych Rodzinnych Ogrodów Działkowych z Wągrowca,
Rogoźna, Gołańczy, Damasławka, Wapna i Ryczywołu**
***w sprawie zapisów w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu
planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych z dnia 8 grudnia 2023 roku.***

Szanowny Panie Ministrze,

W grudniu 8 grudnia 2023 roku zostało przyjęte i opublikowane w Dzienniku Urzędowym rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*. Po zapoznaniu się z jego zapisami postanowiliśmy do Pana Ministra skierować nasze stanowisko, gdyż zapisy wyżej wymienionego rozporządzenia nie zabezpieczają bezpieczeństwa prawnego naszych ogrodów i rodzin działkowych..

W tej sprawie w imieniu działkowców naszych ogrodów zagospodarowanych w Wielkopolsce skierowaliśmy pisma i stanowiska podobnie jak wiele rodzinnych ogrodów działkowych z całego kraju oraz Krajowy Zarząd i Krajowa Rada PZD do Ministerstwa Rozwoju i Technologii - aby "zieleni działkową" uwzględnić we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Niestety czujemy się oszukani, gdyż ogrody działkowe uwzględniono tylko w 3 na 13 stref planistycznych. Nikt w Ministerstwie nie wziął pod uwagę naszych słuszych postulatów. Nadal rodzinne ogrody działkowe są zagrożone nie uwzględnieniem ich w planie ogólnym gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uważamy, że interes działkowców i ich rodzin jest zagrożony.

Nasze pięknie zagospodarowane ogrody działkowe położone są w centrum naszych miast, są one otwarte dla społeczności lokalnych. Nasi działkowcy z rodzinami spędzają na swoich działkach większość dni w roku. Obawiamy się, że z powodu braku zapisów w 10 strefach "zieleni działkowej" tereny naszych ogrodów nie zostaną uwzględnione w planie ogólnego gminy i zostaną one przeznaczone pod budownictwo. **Na takie potraktowanie terenów ogrodów działkowych w wymienionym rozporządzeniu się nie zgadzamy.**

Dlatego w imieniu naszych działkowców zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie działań celem nowelizacji rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy przyjętego 8 grudnia 2023 roku i uwzględnienie w pozostałych 10 strefach "zieleni działkowej" co zabezpieczy interesy działkowców i rodzinnych ogrodów działkowych.

Nasze stanowisko kierujemy do Premiera Rządu RP Pana Donalda Tuska z prośbą o podjęcie przez Ministra Rozwoju i Technologii prac nad nowelizacją rozporządzenia.

Z poważaniem

***Członkowie Zarządów i Komisji Rewizyjnych
Rodzinnych Ogrodów Działkowych***

Do wedywosci:

1. Postone usq'm RP
2. Kngove Radle P2D w Wamane
3. OEP2D 25 Pile