



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

## Okręg Toruńsko-Włocławski

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

NIP 879 – 00 – 07 - 063; REGON 007015915-00300

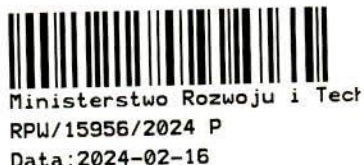
87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13

e – mail: [biuro@pzdtorun.pl](mailto:biuro@pzdtorun.pl)

strona internetowa: [www.pzdtorun.pl](http://www.pzdtorun.pl)

L. dz. PZD/ 427 / PG / 2024

Toruń, dn. 15.02.2024 roku



1. Prezes Rady Ministrów

Pan Donald Tusk

2. Minister Rozwoju i Technologii

Pan Krzysztof Hetman

### Szanowny Pani Premierze, Szanowny Panie Ministrze,

Realizując obowiązki statutowe Polskiego Związku Działkowców przesyłamy podjęte przez jednostki organizacyjne stanowiska w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

Ubocznie pragniemy wskazać, iż dotychczas spośród wszystkich organów statutowych Okręgu Toruńsko – Włocławskiego Polskiego Związku Działkowców do Ministra Rozwoju i Technologii zostało skierowanych 66 stanowisk, apeli oraz listów otwartych w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na ogłoszoną treść rozporządzenia, które weszło w życie 23.12.2023r. głosy kierowane ze środowiska działkowców uznajemy za nierozpatrzone.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przeanalizowanie wszystkich nadesłanych do Ministra Rozwoju i Technologii dokumentów oraz podjęcie działań związanych z ochroną dorobku ponad miliona obywateli Polski oraz zapewnieniem dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce.

Niniejszym przesyłamy kolejne stanowiska podjęte przez organy statutowe.

Z poważaniem:



Załączniki:

1. Stanowisko Okręgowego Zarządu Toruńsko-Włocławskiego PZD
2. Stanowisko Okręgowej Komisji Rewizyjnej w Toruniu
3. Stanowisko Zarządu ROD „Zagroda” w Toruniu
4. Stanowisko Zarządu ROD „Prząśniczka” w Toruniu
5. Stanowisko Zarządu ROD „Jutrzenka” w Toruniu
6. Stanowisko Zarządu ROD „Pod Dębem” w Grudziądzu

Otrzymują:

1. Adresaci
2. OZ PZD a/a

Do wiadomości:

1. Prezes Polskiego Związku Działkowców w Warszawie







# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

## Okręg Toruńsko-Włocławski

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

NIP 879 – 00 – 07 - 063; REGON 007015915-00300

87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13

e – mail: [biuro@pzdtorun.pl](mailto:biuro@pzdtorun.pl)

strona internetowa: [www.pzdtorun.pl](http://www.pzdtorun.pl)

### STANOWISKO

Okręgowego Zarządu Toruńsko – Włocławskiego

Polskiego Związku Działkowców

do Ministra Rozwoju i Technologii Pana Krzysztofa Hetmana

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie  
projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie  
tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

### Szanowny Panie Ministrze!

Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski Polskiego Związku Działkowców ponownie zwraca się z apelem o poszanowanie dla wieloletniej pracy aktywu Polskiego Związku Działkowców, przedstawicieli wszystkich jednostek organizacyjnych, a także działkowców.

Rozporządzenie z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku stanowi bardzo duże zagrożenie dla przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce.

Pragniemy podkreślić, iż poprzez pojęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych rozumie się dorobek blisko miliona działkowców, w różnym wieku, z różnych grup społecznych, gdzie dla większości działki w ROD mają niebotyczne znaczenie w ich codziennym funkcjonowaniu.

Charakterystyka stref planistycznych stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz. U. poz. 2758) zawiera spis 13 stref planistycznych określający ich profile funkcjonalne z podziałem na profil podstawowy oraz dodatkowy.

Rozporządzenie weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku, czyli już po szeregu stanowisk, apeli oraz listów otwartych napływających ze wszystkich jednostek organizacyjnych Polskiego Związku Działkowców na wszystkich szczeblach zwracających uwagę na realne zagrożenie dla dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Oznacza to, iż głos tak licznej grupy społecznej, jaką stanowią działkowcy nie został wysłuchany, a być może nawet nie zauważony. Dobro ludzkie zostało odsunięte na dalszy plan, za stale rozwijającą się „betonozą” miast, dorobkiem inwestorów, deweloperów, a także tak zanieczyszczających środowisko produkcją.



Zgodnie z rozporządzeniem Rodzinne Ogrody Działkowe znalazły miejsce zaledwie w trzech z trzynastu stref planistycznych, gdzie należy zwrócić uwagę, że stanowią one jedynie dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie zieleni i rekreacji.

**SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy.

**SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną również przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy.

**SZ, SU, SH, SP** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego oraz strefa gospodarcza wcale nie przewidują możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych na swoim terenie, co jest całkowicie sprzeczne ze stanem faktycznym, bowiem w samym Toruniu szereg Rodzinnych Ogrodów Działkowych funkcjonuje właśnie na podobnym terenie, jak choćby strefy usługowe, czy gospodarcze. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż właśnie w tych strefach przewiduje się w podstawowych profilach funkcjonalnych stref tereny zieleni urządzonej, natomiast w dodatkowych tereny zieleni naturalnej. Czym jest Rodzinny Ogród Działkowy, jak nie właśnie hybrydą terenu zieleni urządzonej z terenem zieleni naturalnej? W praktyce oznacza to, że hipotetycznie Rodzinne Ogrody Działkowe mogłyby utracić możliwość dalszego funkcjonowania na rzecz innego rodzaju terenu zielonego, co jest wyraźną sprzecznością i paradoksem.

**SR, SI** – strefy produkcji rolniczej oraz infrastrukturalnej również nie przewidują możliwości funkcjonowania na ich terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, lecz jako dodatkowy profil funkcjonalny przewidują już tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej. Ponownie należy zwrócić uwagę iż gro Rodzinnych Ogrodów Działkowych znajduje się właśnie w tych strefach, więc ponownie można hipotetycznie uznać, iż obecnie istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe miałyby ulec likwidacji na rzecz terenów zieleni o innym, lecz bardzo zbieżnym charakterze. Jest to kolejny paradoks widniejący w omawianym rozporządzeniu.

**SN** – strefa zieleni i rekreacji fizycznie przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych na swoim terenie, aczkolwiek zaledwie jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej. W takim razie czym jest Rodzinny Ogród Działkowy, jak nie terenem zieleni i rekreacji? Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku są to podstawowe cele Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Zważywszy na ilość Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce, ich powierzchnię, a przede wszystkim udział powierzchni biologicznie czynnej Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią podstawę terenów zieleni i rekreacji.

**SC** – strefa cmentarzy nie przewiduje funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych na swoim terenie. Ku zaskoczeniu wszystkich pracujących nad projektem rozporządzenia, które w dalszym etapie dnia 23 grudnia 2023 roku weszło w życie pragniemy poinformować, iż bardzo duża ilość ROD znajduje się właśnie w pobliżu cmentarzy, a wyraźnym tego przykładem są Rodzinne Ogrody Działkowe na terenie Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD. Interesującym jest również kwestia zawarcia w tej strefie terenów zieleni urządzonej oraz naturalnej, lecz Rodzinnych Ogrodów Działkowych już nie.

**SG, SO, SK** – strefy górnictwa, otwarta oraz komunikacyjna pozbawione są możliwości funkcjonowania na ich terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, lecz ponownie terenów zieleni urządzonej oraz naturalnej już nie. Jest to kolejny paradoks widniejący w obowiązującej treści rozporządzenia.



Zawarcie możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w zaledwie trzech strefach planistycznych jest swoistą kpiną z działkowców, a także tak liczego Stowarzyszenia Ogrodowego, jakim jest Polski Związek Działkowców zważywszy na fakt, iż tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej widnieją we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Analizując natomiast stan faktyczny oraz fizyczną, obecną lokalizację Rodzinnych Ogrodów Działkowych właśnie we wszystkich 13 strefach w całej Polsce rodzi się niepokój wśród wszystkich działkowców, bowiem w oczach opinii publicznej przedmiotowe działania zmierzają do pozbawienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych możliwości dalszego funkcjonowania. Jak wspominaliśmy wyżej Rodzinny Ogród Działkowy to nie jest tylko Stowarzyszenie Ogrodowe, to setki polskich rodzin, które bardzo często w sezonie ogrodnictwa działkowego skupiają całe swoje życie na pielęgnacji pasji ogrodnictwa działkowego. Owa pasja umożliwia tym ludziom stałą aktywność na świeżym powietrzu, dostęp do ekologicznych warzyw, owoców, rozwój w zgodzie z naturą dla najmłodszych bywalców ROD, czy też jedyną możliwość rekreacji czy odpoczynku w zgiełku miasta.

Media społecznościowe, a także liczne spotkania z działkowcami, przedstawicielami ROD obecnie skupione są na jednym temacie – przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych, gdyż obecne działania prowadzą do wyraźnego niepokoju i obawy o wieloletni dorobek wszystkich użytkowników działek, które zwykle przekazywane są w rodzinach z pokolenia na pokolenie. Należy zwrócić uwagę, że Polski Związek Działkowców zrzesza w swoich strukturach blisko milion członków, natomiast ilość sympatyków Stowarzyszenia, czyli rodziny oraz przyjaciele członków Polskiego Związku Działkowców stanowią osobowo ilość niepoliczalną, lecz możliwą do określenia w milionach!

W związku z powyższym apelujemy o ujęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych, jak ma to miejsce w przypadku terenów zieleni urządzonej i naturalnej. Ponadto ponownie wskazujemy – jest to stan faktyczny, który należy uregulować prawnie dla zapewnienia działkowcom spokoju ducha, a Rodzinny Ogród Działkowy możliwość dalszego, niezaburzonego funkcjonowania.

Z poważaniem:



Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski  
Polskiego Związku Działkowców







**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
**Komisja Rewizyjna**  
**Okręgu Toruńsko - Włocławskiego**

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886  
87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13

e – mail: [biuro@pzdtorun.pl](mailto:biuro@pzdtorun.pl)

strona internetowa: [www.pzdtorun.pl](http://www.pzdtorun.pl)

**STANOWISKO**

**Komisji Rewizyjnej**

**Okręgu Toruńsko – Włocławskiego**  
**Polskiego Związku Działkowców**

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu  
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz  
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Komisja Rewizyjna Okręgu Toruńsko – Włocławskiego Polskiego Związku Działkowców poczuwa się do odpowiedzialności do ponownego zabrania głosu w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Upřednio kierowane stanowiska, apele oraz listy przyniosły niemalże zerowy skutek, w związku z powyższym należy ponownie wyrazić sprzeciw wobec bezpośredniego, pozbawionego jakiegokolwiek empatii i szacunku dla praw ataku na działkowców w całej Polsce.

Treść rozporządzenia, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku stanowi bezpośrednie zagrożenie dla dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych, tym samym wszystkich użytkowników działek, których sam Polski Związek Działkowców zrzesza w bardzo licznej ilości, bowiem blisko miliona osób. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę, iż sympatyków ogrodnictwa działkowego jest kilkakrotnie wyższa liczba, gdyż do użytkowników działek należy doliczyć ich rodziny oraz przyjaciół, którzy również czynnie biorą udział w „działkowym życiu”.

Wśród wszystkich 13 stref planistycznych miejsce dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych znalazło się w zaledwie 3 z nich, co jest całkowitym mijaniem się z prawdą i stanem faktycznym. Ogrody działkowe znajdują się w różnorodnych lokalizacjach, począwszy od osiedli mieszkaniowych, terenów produkcyjnych, rolnych, na okolicach cmentarzy kończąc. Przyglądając się wszystkim Rodzinnyim Ogrodom Działkowym w całej Polsce, faktycznie znajdują się one we wszystkich 13 strefach. Przykładem tego są ogrody działkowe w samym Okręgu Toruńsko – Włocławskim PZD, które to faktycznie odnaleźć można w każdej możliwej dzielnicy miast o różnym charakterze.

W związku z powyższym ponownie należy wyrazić głos sprzeciwu wobec jednoznacznej próby ataku na Rodzinne Ogrody Działkowe ze wskazaniem, iż miejsce dla

ROD winno być w każdej możliwej strefie planistycznej, z wyraźnym podziałem na ich profil funkcjonalny, gdyż nawet, jeżeli znajdują się one w charakterystyce stref to oznaczone są jako dodatkowy profil funkcjonalny. Nie byłoby w tym nic dziwnego, gdyby nie fakt, iż nawet w strefie nazwanej "strefą zieleni i rekreacji" ogrody działkowe uznawane są jako dodatkowy profil funkcjonalny.

Z poważaniem:





**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
**Rodzinny Ogród Działkowy**  
**„Zagroda”**

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886  
87 – 100 Toruń, ul. Kluczyki 29/39  
e – mail: [rodzagrodatorun@pzd.pl](mailto:rodzagrodatorun@pzd.pl)

**STANOWISKO**

**Polskiego Związku Działkowców**  
**Rodzinnego Ogrodu Działkowego**  
**„Zagroda” w Toruniu**  
**z dnia 13.02.2024r.**

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu  
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz  
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zagroda” w Toruniu wyraża swój sprzeciw wobec braku poszanowania dla praw działkowców w całej Polsce, w tym dzierżawców działek w Naszym Okręgu.

Według rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się w zaledwie 3 strefach planistycznych, z 13 wskazanych w omawianym rozporządzeniu. Ponadto w ramach tych trzech stref, Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie nazwanej „strefa zieleni i rekreacji”.

Dla zabezpieczenia praw działkowców oraz uregulowania stanu prawnego wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowców pod względem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe, które funkcjonują w dniu sporządzenia projektu oraz zatwierdzenia mpzp winny mieć swoje własne oznaczenie, jakie dotychczas zazwyczaj było stosowane – ZD „zieleń działkowa”. Jeżeli przedmiotowa prośba nie zostanie wysłuchana to koniecznością jest zapewnienie miejsca dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych. Co istotne, ważnym jest również określenie ROD, jako podstawowy profil funkcjonalny każdej z 13 stref, przede wszystkim w miejscach, gdzie Rodzinne Ogrody Działkowe funkcjonują w chwili sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY  
„ZAGRODA”  
87-100 TORUŃ, ul. Kluczyki 29-39  
NIP 855-20-67-818

Z poważaniem:







# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Rodzinny Ogród Działkowy

„Prząśniczka”

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

87 – 100 Toruń, ul. Rudacka b/n,

e – mail: [wiceprezes.torun@pzdtorun.pl](mailto:wiceprezes.torun@pzdtorun.pl)

## STANOWISKO

Polskiego Związku Działkowców

Rodzinnego Ogrodu Działkowego

„Prząśniczka” w Toruniu

z dnia 12.02.2024r.

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu  
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz  
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Prząśniczka” w Toruniu ponownie poruszony jest brakiem poszanowania dla praw działkowców w całej Polsce, w tym w Okręgu Toruńsko – Włocławskim Polskiego Związku Działkowców.

Według rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się w zaledwie 3 strefach planistycznych, z 13 wskazanych w omawianym rozporządzeniu. Ponadto w ramach tych trzech stref, Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie nazwanej „strefa zieleni i rekreacji”.

Dla zabezpieczenia praw działkowców oraz uregulowania stanu prawnego wszystkich Rodzinnych Ogrodów Działkowców pod względem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe, które funkcjonują w dniu sporządzenia projektu oraz zatwierdzenia mpzp winny mieć swoje własne oznaczenie, jakie dotychczas zazwyczaj było stosowane – ZD „zieleni działkowa”.

Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce zajmują pokaźną powierzchnię, choćby w stosunku do ilości parków w miastach, a więc jednoznacznie zasługują na swoje własne oznaczenie, które pozwoliłoby na przelanie na papier stanu faktycznego zabezpieczającego prawa wszystkich działkowców, choć w skromnej części.

Pozostawiając 13 wskazanych w rozporządzeniu stref dyskusji nie podlega fakt, że Rodzinne Ogrody Działkowe powinny znaleźć się w każdej z nich, gdyż taki właśnie jest stan faktyczny. Możliwość lokalizacji ROD tylko w strefach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zieleni i rekreacji jest niewystarczająca, bowiem szereg ogrodów znajduje się chociażby w strefie produkcyjnej, usługowej, czy w okolicach cmentarzy.

Niewprowadzenie stosownych zmian skutkowało będzie realnym zagrożeniem dla dalszego istnienia setek Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce, a tym samym dla dorobku setek tysięcy użytkowników działek.

Polski Związek Działkowców, jako motto uznaje powiedzenie „w jedność siła...”, w związku z czym każdy winien się przyłączyć do działania na rzecz obrony działkowców, bez znaczenia czy jego ROD znajduje się w strefie, która przewiduje funkcjonowanie ROD na swoim terenie, czy też nie.

Jak słyszymy w hymnie Polskiego Związku Działkowców pt. „Zielona Rzeczpospolita” - „Dobro ludzkości w hymnie swym śpiewa [...]”, to właśnie dobro ludzkości, nie tylko działkowców, ale całej społeczności jest najważniejszym celem i istotą tak liczego stowarzyszenia, jakim jest Polski Związek Działkowców. W dalszej części hymnu usłyszeć można „W swoich szeregach ma ludzi ze stali [...]” – i to właśnie my, Ci ludzie „ze stali” będziemy walczyć o dobro ludzkości, naszych działkowców, sympatyków ogrodnictwa działkowego i wszystkich innych osób, którym zależy na dalszym funkcjonowaniu Rodzinnych Ogrodów Działkowych - do samego końca, do osiągnięcia celu, który pozwoli ocalić dorobek wszystkich pokoleń blisko miliona działkowców.

Z poważaniem:

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
Rodzinny Ogród Działkowy  
"PRZAŚNICZKA"  
87-100 Toruń, ul. Rudacka  
NIP: 956-199-73-66





**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
**Rodzinny Ogród Działkowy**  
**„Jutrzenka”**

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886  
87 – 100 Toruń, ul. Przybyszewskiego

**STANOWISKO**

**Polskiego Związku Działkowców**  
**Rodzinnego Ogrodu Działkowego**  
**„Jutrzenka” w Toruniu**  
**z dnia 12.02.2024r.**

*w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu  
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz  
wydawania z niego wypisów i wyrysów*

W imieniu wszystkich działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Jutrzenka” w Toruniu pragniemy wyrazić sprzeciw wobec wyraźnej próby ataku na wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce.

Przewidywanie możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych zaledwie w 3 z 13 stref planistycznych jest absurdem, całkowicie mijającym się z prawdą i stanem faktycznym. Zgodnie z tym, co funkcjonuje Rodzinne Ogrody Działkowe znajdują się we wszystkich możliwych lokalizacjach w miastach i gminach. Nie tylko na terenie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz terenach zieleni i rekreacji. Stan faktyczny winien zostać uregulowany prawnie, z oznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a więc konieczne jest ujęcie możliwości funkcjonowania ROD we wszystkich 13 strefach planistycznych. Jest to jedyna możliwość dla zapewnienia spokoju ducha wśród wszystkich działkowców oraz przedstawicieli Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Ponadto jest to jedyna możliwość dla ochrony dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych, gdyż obecna treść rozporządzenia stanowi dla ROD realne zagrożenie.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż pomimo zapewnienia możliwości w 3 strefach planistycznych Rodzinne Ogrody Działkowe mają stanowić dodatkowy profil funkcjonalny. W miejscach, gdzie funkcjonują ogrody działkowe należałoby zapewnić możliwość niezaburzonego funkcjonowania ROD we wszystkich 13 strefach, jako podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej, a nie jako dodatkowy, co ma miejsce obecnie.

Z poważaniem:





## *Stanowisko*

*Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Dębem” w Grudziądzu*

*z dnia 13.02.2024 roku*

*w sprawie zmian do aktów wykonawczych przewidzianych w sprawie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Działając w oparciu o statutowe kompetencje Polskiego Związku Działkowców, reprezentując działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Dębem” w Grudziądzu przy ul. Kwidzyńskiej pragniemy udzielić pełnego poparcia dla działań podejmowanych przez Krajowy Zarząd PZD. Działania te, mają za cel perspektywiczne zabezpieczenie interesu polskich działkowców. Działania te są konieczne z racji wejścia w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Niestety, nowe rozwiązania w sposób znaczący zagrażają dalszemu istnieniu sporej liczby Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Zatrważające jest to, że parlamentarzyści podejmując kolejną ustawę nie potrafią przewidzieć wszystkich jej skutków nieprzychylnych dla zwykłych ludzi, jakimi bez wątpienia są działkowcy.

Nowelizacja ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku dokonała diametralnych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rodzinne Ogrody Działkowe służą dla lokalnej społeczności, dając wytchnienie po pracy, zasilając domowe spiżarnie jak również umożliwiając wypoczynek osobom o niskim statusie majątkowym. Tereny, na których funkcjonują ogrody działkowe od lat są łakomym kąskiem dla deweloperów, kierujących się wyłącznie żądzą pozyskania jeszcze większych korzyści majątkowych. Dlatego też, w planach ogólnych gmin musi być w sposób zdecydowany zabezpieczona przyszłość ogrodów działkowych. Tego wymaga obecna sytuacja, jaką jest wszechobecna drożyzna owoców i warzyw, skażenie środowiska. Naszą



powinnością jest troska o klimat i środowisko naturalne dla kolejnych pokoleń. To wszystko gwarantują działkowcy i dlatego nasz głos musi dobitnie wybrzmieć na arenie społecznej.

W przededniu wyborów parlamentarnych nie dostrzegamy żadnego sygnału od kandydatów ubiegających się o mandat poselski lub senatorski, by mówili cokolwiek o nas, działkowcach. Co tym bardziej jest dziwne, że jest nas ponad jeden milion!

Domagamy się aby przepisy w ramach rozporządzenia do nowelizacji ustawy rola Rodzinnych Ogrodów Działkowych została potraktowana nad wyraz poważnie. Wyrazem tego będzie stosowne ujęcie ROD w planach ogólnych gmin jako terenów zieleni działkowej.

Na koniec pragniemy wyrazić słowa podziękowań dla Krajowego Zarządu PZD oraz władz Okręgu Toruńsko-Włocławskiego PZD za dostrzeżenie zagrożenia płynącego z nowelizacji ustawy jak również za ciągłe wsparcie i opiekę nad działkowcami.

*Członkowie Zarządu  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
w Grudziądzu*

**Polski Związek Działkowców  
Rodzinny Ogród Działkowy  
» Pod Dębem «  
86-300 Grudziądz, ul. Kwidzyńska  
NIP 876-21-66-631**