



Lubichowo, 05.03.202605.03.2026 r.

Zn. spr.: ZG.715.8.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zn. spr. ZG.715.8.2026

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lubichowo ogłasza przetarg pisemny nieograniczony (zbieranie ofert) na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo położonej w leśnictwie Kałębnica z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego.

1. **Nazwa i siedziba organizatora przetargu:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Lubichowo, ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo, tel. (58) 58 85 323, fax (58) 58 85 322, email: lubichowo@gdansk.lasy.gov.pl,

2. Zasady ogólne:

a. Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w trybie zbierania ofert w formie pisemnej,

b. Przedmiotem przetargu jest:

Lp	Gmina, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna.	Leśnictwo, oddział	Pow. (m ²)	Cena wywoławcza	Krótki opis
1.	Osiek, Skórzewo, 284/1	Kałębnica 284a	2300	1955,00 pln netto/rok	Teren położony nad rzeką Wdą, przy moście przed wsią Kasparus, przeznaczony na miejsce biwakowe oraz strefę parkingową dla pojazdów

Powierzchnię uwidoczniono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1.

c. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na formularzu oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do ogłoszenia.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658

- d. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- e. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
- f. Okres dzierżawy: na czas nieokreślony, od dnia podpisania umowy.
- g. Nadleśnictwo Lubichowo informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy po uprzednim umówieniu. W tym celu należy skontaktować się z leśniczym leśnictwa Kałębica tel. (58) 582 17 08, kom. 531 795 847.
- h. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze nadleśnictwa, w pokoju nr 12 lub pod nr tel. (58) 58 85 872.
- i. Nadleśnictwo Lubichowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
- j. Nadleśnictwo Lubichowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
- k. Integralną część ogłoszenia stanowią:
 - Załączniki nr 1- załącznik graficzny,
 - Załącznik nr 2- formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 3- wzór umowy,
 - Załącznik nr 4- klauzula RODO.

3. Czynsz dzierżawny oraz inne opłaty publiczno-prawne

- a. Oprócz czynszu dzierżawy Oferent zobowiązany jest opłacać podatek oraz pozostałe zobowiązania publiczno-prawne, związane z przedmiotem dzierżawy.
- b. Roczny czynsz dzierżawy płatny będzie jednorazowo do 30 czerwca, każdego roku na rachunek bankowy Wydierżawiającego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego na nr rachunku bankowego: 33 2030 0045 1110 0000 0040 3710 BNP Paribas Bank Polska S.A.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658

4. Sposób przygotowania oferty. Miejsce i termin składania ofert.

- a. Oferty należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia i złożyć w sekretariacie, bądź wysłać na adres nadleśnictwa,
- b. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną,
- c. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**Dzierżawa gruntu – Turystyka**” z nazwą i adresem Oferenta,
- d. Oferty należy złożyć w terminie do **19.03.2026 r. do godz. 11:00**,
- e. Oferty złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

5. Termin i miejsce otwarcia ofert.

- a. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.03.2026 roku o godz. 11:15 w siedzibie nadleśnictwa, w pokoju nr 12.
- b. Rozpatrzenie ofert jest jawne.
- c. Termin związania z ofertą wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert.
- d. Informacja o otwarciu ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

6. Podpisanie umowy dzierżawy.

- a. Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej, Wyzierżawiający przygotuje umowę dzierżawy, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- b. O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Wyzierżawiający powiadomi Oferenta, który przetarg wygrał w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- c. Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo oraz protokołu przekazania terenu.

7. Pozostałe uregulowania

Dzierżawcę zobowiązuje się do:

- a. bezwzględnego przestrzegania przepisów pożarowych,
- b. bezwzględnego przestrzegania przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
- c. ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z eksploatacji nieruchomości (tzw. media),



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658



- d. uiszczania opłat bezpośrednio do dostawców mediów,
- e. ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem,
- f. informowania Wyzdierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Wyzdierżawiającemu w chwili zawarcia umowy,
- g. utrzymania czystości w dzierżawionych obiektach oraz bezpośrednio w ich otoczeniu, wraz z wywozem śmieci na własny koszt, oraz zapewnieniu toalet przenośnych typu TOI-TOI w ilości minimalnej 2 sztuk,
- h. przestrzegania przepisów prawa niewymienionych powyżej oraz używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych,
- i. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w dzierżawionym majątku oraz za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- j. wszelkie obiekty związane z prowadzeniem działalności (w tym namioty, stoliki, parasole, kosze na śmieci, podesty itp.) będą musiały zawierać się w powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy. Działalność nie może być uciążliwa dla środowiska leśnego w szczególności pod względem generowanego hałasu oraz śmieci. Charakter działalności musi być sezonowy tzn. po zakończeniu działalności w danym roku teren należy uprzątnąć z wszelkich obiektów,
- k. z chwilą zakończenia stosunku dzierżawy Oferent usunie wszystkie posadowione przez siebie obiekty, a w razie zaniedbania tego obowiązku obiekty te zostaną usunięte przez Nadleśnictwo Lubichowo na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

Mariusz Krysiak
Nadleśniczy



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej
FSC® C212658