

Stargard, dnia 15 maja 2026 r.

NN.6845.46.2.2026.AA3

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Sierakowo, gmina Dobrzany**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **122/4**, o powierzchni 0,3796 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁIV (łąki), W-ŁIV (grunty pod rowami), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00026729/7.

Powierzchnia dzierżawy: 800 m²

Cel dzierżawy: cele rekreacyjne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawa czynszu: 0,30 zł / m² + podatek VAT

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualny planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, uchwalonego uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobzranach z dnia 7 października 2002 r., działka objęta jest zapisem: „obszar o preferowanej funkcji rolniczej”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości odbywa się przez działkę oznaczoną numerem 122/6, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Działka posiada regularny kształt. Działka zadrzewiona i zakrzewiona. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 19 maja 2026 r. do dnia 9 czerwca 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska