

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz**  
**dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego ograniczonego**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- działka nr 244/3 o powierzchni 0,0220 ha, obręb Swaróżyn, gmina Tczew, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00059121/7;
- działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów na dzień 10 maja 2024 roku.

**Powierzchnia nieruchomości:**

0,0220 ha;

**Opis nieruchomości:**

nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 22) i posiada istniejący zjazd z tej drogi; kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie; przez nieruchomość przebiega przewód wodociągowy i przewód kanalizacyjny; zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- dla działki nr 244/3, obręb Swaróżyn, gmina Tczew nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku i Uchwałą Rady Gminy Tczew nr LXX/605/2024 z dnia 15 marca 2024 roku, działka nr 244/3, obręb Swaróżyn, gmina Tczew znajduje się w strefie terenów o przebudowie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w strefie obszaru wyznaczonego do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

18 000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych), przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**  
nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat:**  
cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Zasady aktualizacji opłat:**  
nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr: 243/2, 242, 110/3 i 220/8, obręb Swaróżyn, gmina Tczew.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki 244/3 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu do dnia 25 czerwca 2024 roku (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

**Pozostałe informacje:**

Sprzedaż następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2023 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 244/3 o powierzchni 0,0220 ha, obręb Swaróżyn, gmina Tczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1T/00059121/7.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2024 roku do dnia 4 czerwca 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) oraz [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 854.

z up. STAROSTY

NACZELNIK  
Wydziału Skarbu Państwa