

UMOWA NR/2025

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Kielcach, z siedzibą w Kielcach, przy ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, NIP: 9591842591, Regon: 260262224 reprezentowaną przez:

Panią Iwonę Kędzierską-Gębską - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach - zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie zabezpieczeń i montaż dwóch barier w rezerwatach przyrody Chelosiowa Jama i Góra Miedzianka, zwanym dalej Przedmiotem umowy lub Zadaniem. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1, w ramach projektu: FESW.02.09-IZ.00-0004/24 „Rozpoznanie uwarunkowań i ochrona czynna cennych terenów w województwie świętokrzyskim”.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania, o którym mowa w § 1 w terminie 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad:
 - a) Zadanie wykonane zostanie z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisem art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - c) Zamawiający ma prawo kontrolować postępy i jakość wykonywania Zadania na każdym etapie jego realizacji;
 - d) w przypadku powierzenia wykonania części Zadania podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za jego działania lub zaniechania jak za własne;
 - e) rozpoczęcie prac nastąpi po uzgodnieniu projektu szlabanów z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt szlabanów w wersji elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy na adres e-mail: sekretariat@kielce.rdos.gov.pl. Zamawiający dokona powyższego uzgodnienia najpóźniej w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania projektu;
 - f) Wykonawca uporządkuje teren prac po wykonaniu Zadania;
 - g) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę oraz warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie prac;
 - h) z uwagi na chronione gatunki roślin i zwierząt występujące na terenie prac, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obostrzeń dotyczących ochrony w rezerwacie przyrody, w tym m.in. ograniczenia naruszenia warstwy gleby, skał, warstwy roślinności, ograniczenia hałasu do



- niezbędnego minimum wynikającego z zakresu zleconych prac oraz przestrzegania zakazu poruszania się poza wyznaczonymi szlakami;
- i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy i jej przedmiotem.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania Zadania.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania bezstronnie z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i zasadami sztuki budowlanej.
 5. Do kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień, Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli:
 6. Do kontaktu z Wykonawcą upoważniony będzie pracownik Zamawiającego w osobie
 7. Dopuszcza się możliwość korespondencji za pomocą poczty elektronicznej - po stronie Zamawiającego: sekretariat@kielce.rdos.gov.pl, a po stronie Wykonawcy: Terminy liczone są od dnia otrzymania elektronicznego potwierdzenia odbioru przesyłki. Przy czym Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego potwierdzenia odbioru przesyłki. Przesyłkę nieodebraną w ciągu 3 dni kalendarzowych od jej wysłania uważa się za skutecznie doręczoną.

II. WYNAGRODZENIE

§ 3.

1. Za wykonanie Zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności i wydatki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Zadania, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe, od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Zadania nawet jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu otrzymania faktury VAT/rachunku korygującej bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT/rachunku stanowił będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
8. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić i doręczyć na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę oraz otrzymanie faktury VAT/rachunku w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: faktury@kielce.rdos.gov.pl.
10. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury VAT/rachunku.



12. Data podpisania protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury VAT/rachunku. Faktura VAT/rachunek powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu, dokonanie jej płatności w terminie 30 dni od daty spisania protokołu odbioru.

III. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4.

1. O wykonaniu Zadania Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na adres e-mail: sekretariat@kielce.rdos.gov.pl.
2. Odbiór Zadania nastąpi przez podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunkiem odbioru będzie wykonanie Zadania zgodnie ze wszystkimi wskazaniem z Opisu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze Zadania nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, tj. niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
4. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie sporządzony po usunięciu wad przez Wykonawcę.

IV. KARY UMOWNE

§ 5.

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Zadania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Niezależnie od kary umownej Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.



V. POSTANOWIENIA W ZAKRESIE RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy ujawnione w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru Zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony lub skrócony pisemnie przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub 3, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego.
6. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji składając Oświadczenie Gwarancyjne stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru Zadania.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Zadanie.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą pisemnie inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Zadania korzystać w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza i na mocy niniejszej Umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

VI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie



- publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Umowy przez taki okres czasu, który w ocenie Zamawiającego uniemożliwia prawidłowe lub terminowe wykonanie Zadania, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji w tym zakresie i żądać zapłaty kary umownej.
 4. W przypadku gdy z powodu zaistnienia siły wyższej lub innych nadzwyczajnych zjawisk losowych i przyrodniczych, wykonanie Umowy nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji w tym zakresie.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie wykona Zadania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
 6. Dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od tego, czy jest ono składane na podstawie ustawy czy Umowy, Strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający wskazuje, że każdorazowo w tym dokumencie używając pojęcia „dni robocze” rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz soboty.

§ 10.

1. Strony deklarują, że dążyć będą do ugodowego rozwiązywania sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. Przy braku porozumienia w tym zakresie, spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rdos-kielce/system-ekozarządzania-i-audyty-emas> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie Gwarancyjne.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



Fundusze Europejskie
dla Świętokrzyskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE