



**NACZELNIK DRUGIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W RZESZOWIE**

1822-SEE.7112.1.2026.54, UNP 1822-26-024292

Rzeszów, 24 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dąbrowa, gmina Świlcza, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, obręb 0004 Dąbrowa. Powierzchnia łączna nieruchomości 1,17 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00261804/9. Nieruchomość składa się z:

- działki nr 515 o powierzchni 0,05 ha – w skład której wchodzi łąki trwałe oznaczone jako Ł III, grunty orne oznaczone jako RIVa;
- działki nr 1464 o powierzchni 0,29 ha – w skład której wchodzi lasy oznaczone jako LsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone jako Lzr-RIVa, pastwiska trwałe oznaczone jako PsIV, grunty orne oznaczone jako RIIIa, grunty orne oznaczone jako RIVa;
- działki nr 1575 o powierzchni 0,46 ha – w skład której wchodzi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone jako Lzr-PsIV, pastwiska trwałe oznaczone jako PsIV;
- działki nr 1911 o powierzchni 0,37 ha – w skład której wchodzi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone jako Lzr-RIVb, pastwiska trwałe oznaczone jako PsV, grunty orne oznaczone jako RIVa, grunty orne oznaczone jako RIVb.

Nieruchomość należy do Pana Piotra Indyk

Termin 22 maja 2026 r, godz. 9.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Rzeszowie ul. Lucjana Siemieńskiego 18, piętro IV pokój 409

Wartość szacunkowa nieruchomości 203.475,00 zł

Cena wywołania 152.606,25 zł

Wadium 20.347,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 59 101015280010651391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić [wadium do licytacji kw RZ1Z/00261804/9].

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku

najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.05.2026 r. do 21.05.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem tel. 178751482. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Rzeszowie pokój 313b w godz. od 9.00 do 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po dokonaniu sprzedaży licytacyjnej nieruchomości organ egzekucyjny zawiadomi o dokonaniu transakcji Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo nabycia tej nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653).

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

17 87 51 482



elektronicznie – napisz na adres:

us.rzeszow2@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-rzeszowie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Rzeszowie
Piotr Grad
Kierownik Działu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego.