

Piolunek, 26.08.2024

Zn. spr.: S.2101.5.2023

Ogłoszenie
o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan).

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Różańsko
z siedzibą w Piolunku,
Piolunek 1A, 74-311 Różańsko

informuje o zamiarze zbycia w trybie art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2024r. poz. 530 z późn. zm.) nieruchomości lokalowej (**pustostan**), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 05.01.2024r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 2/2024 opublikowanego w dniu 13.02.2024r..

Lp.	Nazwa Nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Różańsko Różańsko 333b	Różańsko Dębno Różańsko 75A/4 74-311 Różańsko	464/8 464/10 SZ1M/00047987/0 412 (udział 64/1000) 813 (udział 64/1000)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy. Pustostan.

Lokal mieszkalny (pustostan) Różańsko 75A/4, 74-311 Różańsko (pow. użytk. lokalu 74,02 m²), położony w budynku 18-rodzinnym, na działce nr 464/8, obręb Różańsko, gmina Dębno (pow. działki 412 m²) oraz na działce nr 464/10, obręb Różańsko, gmina Dębno (pow. działki 813 m²), udział w działkach 64/1000, KW nr SZ1M/00047987/0 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica nr 5 o pow. 11,10 m² oraz piwnica nr 6 o pow. 13,40 m²).

Wartość nieruchomości (lokal mieszkalny z pom. przynależnymi wraz z udziałem w gruncie): **260.000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym:

- 1) wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z pom. przynależnymi – 256.700,00 zł;
- 2) wartość udziału 64/1000 w gruncie – 3.300,00 zł.

Na działce nr 464/12, obręb Różańsko, gmina Dębno, wpisanej do księgi wieczystej Kw SZ1M/00035342/0, ustanawia się odpłatną służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz działek 464/8 i 464/10.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej – służebność drogi koniecznej dojścia i dojazdu na działce nr 464/12, obręb ewidencyjny Różańsko, gmina Dębno, na rzecz działek nr ewid. 464/10 i 464/8 (dla jednej nieruchomości lokalowej), ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.

O kupno lokalu niezasiedlonego – pustostanu – mogą ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone w ust. 9 art. 40a ustawy o lasach.

Zamiar nabycia niezasiedlonego lokalu mieszkalnego pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, mogą zgłaszać w Nadleśnictwie w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie wykazu mieszkań do sprzedaży w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych (BILP nr 2/2024 z dnia 13.02.2024r.) oraz w prasie (Kurier Szczeciński z dnia 22.08.2024r.), przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia, tj. ogłoszenia w prasie – **termin składania wniosku do dnia 22.09.2024r.**

Do wniosku o zamiarze nabycia pustostanu należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych na zasadach określonych w art. 40a, ust. 9 ustawy o lasach,
2. Dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Wniosek wraz z załącznikami, o którym mowa powyżej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Różańsko, Piolunek 1A, 74-311 Różańsko lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z opisem: „Zakup nieruchomości lokalowej (pustostan) Różańsko 75A/4”. Na kopercie należy podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail.

Jeżeli do dnia 22.09.2024r. wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013r., poz. 1206). W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale administracyjno – gospodarczym Nadleśnictwa Różańsko, od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 95/ 760 18 14.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji na temat ww nieruchomości jest p. Danuta Kubik.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://rozansko.szczecin.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>.

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawnych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 530 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013r., poz. 1206).

Z poważaniem
Tomasz Witek
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/