



Kielce, 26 marca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału  $\frac{1}{2}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Kielcach ul. Kruszcowa 5/43, dla którego Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00118009/0.

należącego do Pana Mariusza Stolarskiego

**Termin** 5 maja 2026 rok, godz. 11:00

**Miejsce** siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach – Kielce ul. Częstochowska 20, pokój 102 (1 piętro).

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 200 206,00 zł

**Cena wywołania** 150 154,50 zł

**Wadium** 20 020,60 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach nr NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium - licytacja nieruchomości KI1L/00118009/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 kwietnia 2026 roku do 4 maja 2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Domańską numer tel. (41) 36-47-216. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością

(protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach w godz. od 8:00 do 14:30.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
41 36-47-216



elektronicznie – napisz na adres:  
agnieszka.domanska2@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.swietokrzyskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-kielcach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 268 z późn. zm.).

Na oryginale podpis  
Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach  
Zastępcą Naczelnika  
Jolanta Cichońska-Mesek