



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTRÓDZIE**

Ostróda, 26 października 2023 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w ½ części
we współwłasności nieruchomości należącej do Pana Jarosława Rynkowskiego.

Termin 18 stycznia 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostródzie, ul. Olsztyńska 5B, pokój 09 (niski parter),
wejście od frontu budynku

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wadium
1	Udział w ½ części we współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 27/11, o powierzchni całkowitej 0,09 ha, położonej w Bogaczewie, gmina Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko- mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00026920/3.	45.000,00 zł	33.750,00 zł	4.500,00 zł

Działka nr 27/11 posiada regularny, prawie prostokątny kształt (45 x 20 m). Położona jest na skraju wsi, w odległości ok. 400 m od jeziora Narie, w zespole działek przeznaczonych na cele zabudowy rekreacyjnej. W odległości 25 m od działki przebiegają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działka posiada dostęp do drogi



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Olsztyńska 5b, 14-100 Ostróda • tel.: +48 89 640 71 00 • fax: +48 89 640 71 06
ePuap: /jpphl1900h/SkrytkaESP • e-mail: us.ostroda@mf.gov.pl • www.warmińsko-mazurskie.kas.gov.pl

publicznej poprzez działkę nr 27/22, stanowiącą własność Zakładu Rybackiego Bogaczewo Sp. z o.o., obciążoną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 27/11. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele zabudowy rekreacji indywidualnej (ok. 400 m²) oraz teren zieleni urządzonej (ok. 500 m²).

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły w Urzędzie Skarbowym w Ostródzie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 4.500,00 zł.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 07 1010 1397 0081 2313 9120 0000, wpisując w treści przelewu: wadium działka Bogaczewo, imię i nazwisko licytanta. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wskazanych osób, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniach od 3.01.2024 r. do 17.01.2024 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym okresie w Urzędzie Skarbowym w Ostródzie, w pokoju 09 (niski parter), w godzinach od 7:00 do 15:00, można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy nieruchomości, po wcześniejszym umówieniu wizyty, za

pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem (89) 640-71-16 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 640 71 16, 89 640 71 14



elektronicznie – napisz na adres:
us.ostroda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-ostrodzie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

W zastępstwie
Kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ostródzie
starszy ekspert skarbowy
Magdalena Mierzyńska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE