



**Naczelnik
Trzeciego Urzędu Skarbowego w
Lublinie**

Znak sprawy:
0612-SEE-1.711.012.29.2022

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając jako organ egzekucyjny, na podstawie art. 110w § 3 Ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020.1427) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26.04.2022r. o godz. 09.00 w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56, w pokoju nr 017 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach:

1. KW LU11/00271039/0 – działka nr 5/5, obręb 13 – Hajdów, położona w Lublinie przy ul. Hajdowskiej 14A
2. KW LU11/00271040/0 – działka nr 5/6, obręb 13 – Hajdów, położona w Lublinie przy ul. ul. Hajdowskiej 14B

Przedmiotowe nieruchomości są własnością Poleksbud Trade Sp. z o. o. mają charakter nieruchomości gruntowych niezabudowanych, ze względów gospodarczo – użytkowych oszacowane zostały jako całość, znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny aktywności gospodarczej.

Łączna suma oszacowania wartości obu nieruchomości wynosi 377 600,00zł , zaś cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi 283 200,00zł .

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 37 760,00zł. Wadium powinno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tut. organ egzekucyjny - Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Wadium można także wpłacać na konto organu egzekucyjnego prowadzone przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium, egzekucja z nieruchomości ul. Hajdowska 14A - 14B, Lublin” (o złożeniu wadium przesądza data zaksięgowania kwoty na ww. rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty

wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 7.30 do 8.30 w pokoju nr 017.

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 13 sierpnia 2019 r.) m.in. zmianą w przepisie art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług poprzez dodanie ust. 21 w brzmieniu: „Jeżeli udokumentowane działania organów egzekucyjnych lub komorników sądowych, o których mowa w art. 18, nie doprowadziły, na skutek braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od dłużnika, do potwierdzenia spełnienia warunków zastosowania do dostawy towarów, o której mowa w art. 18, zwolnień od podatku, o których mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 9 – 10a, przyjmuje się, że warunki zastosowania zwolnień od podatku nie są spełnione.” Wobec powyższego sprzedaż licytacyjna będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz można w dni pracy urzędu w godz. 10.00-14.00 przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju nr 017.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z upea na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia licytacji.

W sprawie ww. skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana bez przyczyny.

Czynności związane z licytacją będą się odbywały z zachowaniem reżimu epidemicznego, obowiązującego w dniu dokonywania czynności związanych z licytacją. Jednocześnie w związku z dynamicznym rozwojem sytuacji związanej z COVID-19, zastrzega się możliwość odwołania czynności lub zmiany ich terminu.

