

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem umowy ramowej, zwanym także dalej „Zamówieniem”, jest wykonywanie robót remontowych, parkieciarskich oraz kamieniarskich w ramach bieżącej konserwacji w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

Prace budowlane polegały będą na sukcesywnym zlecaniu zakresu prac, w których skład będą wchodziły między innymi pomieszczenia biurowe, zespoły gabinetowe, sale konferencyjne korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia sanitarne (łazienki, kuchenki).

Przewidywany okres realizacji Zamówienia – 36 miesięcy do dnia zawarcia umowy.

2. Zakres prac:

Blok nr 1 – roboty remontowe (malowanie, wymianą paneli podłogowych, wykonanie posadzki, wykonanie wylewki samopoziomującej, wymiana płyt kasetonowych)

1.1 Prace porządkowe
Zabezpieczenie czujek pożarowych oraz głośników DSO na czas prowadzenia prac.
Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (podłogi – folią budowlaną; okna, parapety, zabudowy meblowe oraz meble, drzwi, klimatyzatory, oświetlenie, itp. – folią malarską). Należy zabezpieczyć pomieszczenie objęte pracami oraz powierzchnię w sąsiedztwie prowadzonych prac.
Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczenia oraz powierzchni w sąsiedztwie prowadzonych prac (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)
Przenoszenie gruzu, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
1.2 Prace malarskie
Gruntowanie podłoży ścian i sufitów.
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i stropach.
Uzupełnienie ubytków za pomocą warstwy wyrównującej jednowarstwowej wewnętrznej gr. 3 mm z gipsu szpachlowego, wykonywane ręcznie na stropach i ścianach.
Akrylowanie w narożach ścian i sufitu.
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian (kolor - biały). Farba o minimalnej gęstości – 1 400 [kg/m ³].
1.3. Prace demontażowe
Zdemontowanie listew przyściennych drewnianych / PCV.
Demontaż listw progowych aluminiowych.
Demontaż posadzki z tworzyw sztucznych (wykładzina, panele podłogowe) wraz z podkładem.
1.4. Wykonanie posadzki z zaprawy cementowej
Skucie posadzki cementowej gr. do 7 cm.

Przygotowanie podłoża posadzki (odkurzanie, gruntowanie).
Wykonanie posadzki z zaprawy cementowej gr. do 7 cm.
1.5 Wykonanie warstwy z zaprawy samopoziomującej
Skucie luźnych warstw posadzkowych, przygotowanie podłoża (odkurzanie, gruntowanie).
Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. do 30 mm.
1.6 Wykonanie posadzki z paneli podłogowych
Przygotowanie podłoża posadzki (odkurzanie).
Ułożenie folii paroizolacyjnej.
Ułożenie podkładu pod panele podłogowe (zgodnie z zaleceniami producenta).
Posadzki z paneli podłogowych kl. ścieralności min. AC 5 o gr. min. 8 mm.
Montaż listew PCV cokołowej przypodłogowej.
Wykończenie (akrylowanie) przy listwach.
Montaż listew progowych aluminiowych.
1.7 Wymiana płyt kasetonowych
Demontaż płyt kasetonowych o wymiarach 60x60 cm
Malowanie rusztu na kolor biały.
Ponowny montaż nowych płyt kasetonowych o wymiarach 60 x 60 cm i grubości 15 mm (płyta o prostych krawędziach, wygląd powierzchni gładki, kolor biały, materiał z jakiego wykonana jest płyta – wełna mineralna).

Blok nr 2 - renowacja parkietów (układanie parkietu, cyklinowanie, lakierowanie)

2.1 Prace porządkowe
Zabezpieczenie czujek pożarowych oraz głośników DSO na czas prowadzenia prac.
Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (podłogi – folią budowlaną; okna, parapety, zabudowy meblowe oraz meble, drzwi, klimatyzatory, oświetlenie, itp. – folią malarską). Należy zabezpieczyć pomieszczenie objęte pracami oraz powierzchnię w sąsiedztwie prowadzonych prac wraz z szczelnym oddzieleniem terenu objętego pracami od pozostałej części budynku.
Kompleksowe sprzątanie pomieszczenia oraz powierzchni w sąsiedztwie prowadzonych prac (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)
Przenoszenie gruzu, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
2.2. Prace demontażowe
Demontaż listew aluminiowych
Demontaż cokołów drewnianych wraz z ćwierćwałkiem
2.3. Układanie parkietu
Rozebranie posadzki z deszczułek
Przygotowanie powierzchni posadzki, skucie luźnych warstw posadzkowych, przygotowanie podłoża (odkurzanie, gruntowanie).
Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej gr. do 30 mm.
Ułożenie nowego parkietu (na pióro i wpust) z deszczułek dębowych o wymiarach min. 70x350 mm i grubości min. 22 mm.
2.4. Cyklinowanie i lakierowanie
Cyklinowanie posadzki z parkietu wraz z szpachlowaniem.
Montaż nowych cokołów drewnianych dębowych (wysokość maks. 100 mm i gr. maks. 25 mm) oraz nowych ćwierćwałków drewnianych dębowych (r max. 15 mm)

Trzykrotne lakierowanie posadzki z parkietu, cokołów oraz ćwierćwałków (lakier – półmat)
Akrylowanie przy listwach i cokołach drewnianych
Montaż nowych listew aluminiowych

Blok nr 3 – roboty kamieniarskie (wymiana schodów oraz posadzki z lastryko na marmur; szlifowanie, polerowanie i krystalizacja posadzki kamiennej)

3.1. Prace porządkowe
Zabezpieczenie czujek pożarowych, głośników DSO oraz piktogramów systemu instalacji ewakuacyjnej na czas prowadzenia prac.
Zabezpieczenie elementów na powierzchni prowadzonych prac (podłogi – folią budowlaną; okna, parapety, zabudowy meblowe oraz meble, drzwi, klimatyzatory, oświetlenie, itp. – folią malarską). Należy zabezpieczyć powierzchnie objętą pracami oraz powierzchnię w sąsiedztwie prowadzonych prac wraz z szczelnym oddzieleniem terenu objętego pracami od pozostałej części budynku.
Kompleksowe sprzątanie na powierzchni prowadzonych prac oraz w jej sąsiedztwie (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)
Przenoszenie gruzu, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
3.2. Prace demontażowe - schody
Demontaż/skucie cokołów z lastryka.
Demontaż balustrady na czas prowadzonych prac (balustrada stalowa wykonana z płaskowników z poręczą drewnianą, osadzona na każdym stopniu biegu klatki schodowej; balustrada do ponownego montażu).
Demontaż/skucie stopni oraz podstopni schodów kamiennych (lastryko) Skucie warstwy kleju oraz warstwy betonu do 5 cm głębokości.
3.3. Prace demontażowe - posadzka
Demontaż/skucie cokołów z lastryka.
Demontaż/skucie powierzchni posadzki kamiennej (lastryko).
Skucie warstwy kleju oraz warstwy betonu do 5 cm głębokości.
3.4. Układanie kamienia - schody
Przygotowanie powierzchni do montażu kamienia, oczyszczenie powierzchni oraz gruntowanie.
Odtworzenie stopni w przypadku wystąpienia uszkodzeń podczas prac demontażowych (np. za pomocą zaprawy cementowej).
Ułożenie stopni oraz podstopni kamiennych (stopnie: o długości maksymalnej 150 cm, o szerokości maksymalnej 35 cm, o grubości 4 cm; podstopnie: wysokość maksymalna 15 cm; grubość 3 cm; rodzaj kamienia – marmur o kolorystyce zbliżonej do: biała marianna, calacatta, alpine white, volakas; na białym kleju, czoło stopnia wysunięte poza lico podstopnia – maksymalnie do 1,5 cm oraz boki stopnia i podstopnia wysunięte poza policzek biegu schodów maksymalnie do 2 cm. Krawędzie schodów fazowane.
Na stopniach należy wykonać dwa pasy antypoślizgowe o szerokości 2,5 cm na długości całego stopnia. Pasy antypoślizgowe należy wykonać z antypoślizgowej taśmy samoprzylepnej drobnoziarnistej (kolor taśmy do uzgodnienia na etapie realizacji prac).
Ułożenie cokołu kamiennego (wysokość cokołu maksymalna 12 cm oraz grubość 2 cm; wystający poza lico ściany – klejony do ściany; rodzaj kamienia – marmur bołchowice).
Wypełnienie przestrzeni między płytami kamiennymi fugą epoksydową (kolor fugi zbliżony do kamienia).
Wypełnienie przestrzeni pomiędzy płytami a cokołem z silikonu neutralnego (kolor silikonu zbliżony do kamienia).

Montaż uprzednio zdemontowanej balustrady stalowej. W przypadku uszkodzenia balustrady, należy przywrócić do stanu pierwotnego.
Wykonanie obróbki z zaprawy gipsowej policzków schodów (dusza o szerokości 15 i 30 cm – rozszerzająca się) oraz przy cokołach.
Akrylowanie pomiędzy powierzchnią ściany a kamiennymi schodami oraz cokołem.
Malowanie farbą podkładową oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną policzków schodów.
3.5. Układanie kamienia – posadzka
Przygotowanie powierzchni do montażu kamienia, oczyszczenie powierzchni oraz gruntowanie.
Wykonanie posadzki cementowej do 7 cm.
Ułożenie płyt kamiennych w holu, spocznikach piętrowych oraz między-piętrowych (płyty o wymiarach: szerokości maksymalna 60 cm, długość maksymalna 60 cm, grubości 3cm; rodzaj kamienia – marmur o kolorystyce zbliżonej do: biała marianna, calacatta, alpine white, volakas; układanie płyt na białym kleju.
Wykonanie wzoru kamiennego: - w holu (opaska prostokątna o grubości 7cm; wymiary po zewnątrz prostokąta 484 x 258 cm), - na spoczniku piętrowym (opaska prostokątna o grubości 6 cm; wymiary po zewnątrz prostokąta 270 x 85 cm), - na spoczniku między-piętrowym (opaska prostokątna o grubości 6 cm; wymiary po zewnątrz prostokąta 302 x 108 cm) Wzór opaski kamiennej - rodzaj kamienia – marmur bolechowice).
Ułożenie cokołu kamiennego (wysokość cokołu maksymalna 12cm oraz grubość 2 cm; wystający poza lico ściany – klejony do ściany; rodzaj kamienia – marmur bolechowice).
Wypełnienie przestrzeni między płytami kamiennymi fugą epoksydową.
Wypełnienie przestrzeni pomiędzy płytami a cokołem z silikonu naturalnego (kolor silikonu zbliżony do kamienia).
Wykonanie obróbki z zaprawy gipsowej przy cokołach.
Akrylowanie pomiędzy ścianą a cokołem.
3.6. Szlifowanie wraz z krystalizacją posadzki i schodów kamiennych
Wycięcie wszystkich fug i ponowne zaspoinowanie żywicą epoksydową na posadce.
Wykonanie miejscowych napraw powstałych ubytków i mikropęknięć masami szpachlowymi o strukturze i kolorze marmuru na bazie żywic epoksydowych.
Wykonanie szlifowania zgrubnego całości powierzchni posadzki, stopni, podstopni i cokołów w celu zlikwidowania głębokich rys , przetarć , mikro pęknięć powierzchni i uzyskaniu jednolitej gładkiej powierzchni.
Wykonanie polerowania powierzchni posadzki, stopni, podstopni i cokołów marmurowych przy użyciu tarczowych maszyn szlifierskich i tarcz diamentowych polerskich o stopniowo zwiększającej się gradacji polerskiej, w celu stopniowego zamykania otwartych porów w kamieniu, w efekcie wydobywania naturalnej barwy i struktury marmuru.
Wykonanie polerowania końcowego przy zastosowaniu mieszanki piasków polerskich z domieszką mąki marmurowego i preparatów wspomagających domknięcie porów a przez co utwardzenie powierzchniowej struktury marmuru.
Wykonanie impregnacji hydrofobowej(wodo-olejoodpornej) preparatami pozwalającymi zachować naturalny wygląd powierzchni kamienia w celu zapewnienia ochrony powierzchni przed wnikaniem w strukturę kamienia niepożądanych zanieczyszczeń powodujących zaplamienie i przebarwienia oraz zwiększającej antypoślizgowość. [powierzchnia ww. prac będzie przyjmowana z planu w rzucie z góry w m ²].

3.7. Krystalizacja posadzki i schodów kamiennych

Wykonanie miejscowych napraw powstałych ubytków i mikropęknięć masami szpachlowymi o strukturze i kolorze marmuru na bazie żywic epoksydowych.

Wykonanie polerowania powierzchni posadzek, stopni, podstopni i cokołów marmurowych, w celu stopniowego zamykania otwartych porów w kamieniu, w efekcie wydobywania naturalnej barwy i struktury marmuru.

Wykonanie polerowania końcowego przy zastosowaniu mieszanki piasków polerskich z domieszką miazgi marmurowej i preparatów wspomagających domknięcie porów a przez co utwardzenie powierzchniowej struktury marmuru.

Wykonanie impregnacji hydrofobowej(wodo-olejoodpornej) preparatami pozwalającymi zachować naturalny wygląd powierzchni kamienia w celu zapewnienia ochrony powierzchni przed wnikaniem w strukturę kamienia niepożądanych zanieczyszczeń powodujących zaplamienie i przebarwienia oraz zwiększającej antypoślizgowość.

[powierzchnia ww. prac będzie przyjmowana z planu w rzucie z góry w m²]

3. Uwagi:

1. Należy doliczyć wszystkie koszty związane z ww. pracami np. zakup, dostawa oraz wydatki, opłaty i inne należności Wykonawcy związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Po zakończeniu prac materiały pochodzące z rozbiórki należy zutylizować we własnym zakresie.
3. Zamawiający wymaga uzgadniania w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania.
4. Prac remontowe prowadzone będą w użytkowanym/czynnym obiekcie, w związku z czym Zamawiający wymaga zorganizowania robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy Zamawiającego.