

Umowa Nr .../2026
na dzierżawę gruntów rolnych
(Zn.spr: SA.2217.....)
zawarta w dniu r.

pomiędzy **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek** reprezentowanym przez Nadleśniczego Dariusza Krzyżanowskiego zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

Panem/Panią zam. (NIP:...../PESEL:.....) - zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1.

- Na podstawie Art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z dnia 24 marca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 567) oraz zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 02.01.2026 r. znak: ZS.2217.1.476.2025 Wydierżawiający wydierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę niżej wymienione grunty rolne o łącznej pow. ha:

Woj.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr obrębu ewiden.	Nr działki	Pow. [ha] całk. działki ewiden.	Leśnictwo	Oddział/ pododdz.	Rodzaj i klasa użytku	Pow. [ha] udostępniona
Łącznie:										

- Przedmiot dzierżawy wraz ze szczegółowym jego opisem, lokalizacją uwidocznioną na wyrzysie z mapy zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez strony - stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

§ 2.

Dzierżawca oświadcza, że zna położenie, granice oraz stan wydierżawianego gruntu rolnego i w związku z tym nie wnosi do Wydierżawiającego żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta w dniu r. z mocą obowiązywania odr. na czas nieokreślony.

§ 4.

- Stawka czynszu wynosi zł [brutto] (wysokość określona na podstawie rozstrzygnięcia przetargu).
- Dzierżawca będzie uiszczać czynsz dzierżawny określony w ust. 1 w terminie do 30 czerwca danego roku. W miesiącu czerwcu Wydierżawiający wraz z wystawioną fakturą będzie każdorazowo powiadamiał Dzierżawcę o wysokości czynszu dzierżawnego w danym roku.
- W kolejnych latach wysokość czynszu dzierżawnego będzie zrewaloryzowana o stopień inflacji za ubiegły rok narastająco.

4. Wyliczoną opłatę, o której mowa w ust. 1-3 Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek rozliczeniowy BOŚ S.A. O/Olsztyn nr 17 1540 1072 2001 5011 6440 0001.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Wyzierżawiający naliczy: odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie oraz dodatkowo Dzierżawca zostanie obciążony rekompensatą za koszty odzyskania należności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

W razie dopuszczenia się przez Dzierżawcę zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, Wyzierżawiający może umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, po uprzednim pisemnym uprzedzeniu Dzierżawcy o zamiarze rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym i upływie dodatkowego 3 – miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczonego mu w pisemnym uprzedzeniu.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe na rzecz odpowiedniego urzędu gminy z tytułu dzierżawy gruntów, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz uiszczać wszelkie opłaty związane z prowadzeniem działalności na nieruchomości objętej niniejszą umową zarówno w dacie zawarcia umowy, jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierżawy.

§ 7.

1. Dzierżawca może wykorzystać udostępnione niniejszą umową grunty wyłącznie na cele rolnicze. Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania na cele pozarolnicze jest zabroniona i traktowana będzie, jako rażące odstępstwo od warunków umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania udostępnionego gruntu według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności wykonywać wszelkie niezbędne zabiegi agrotechniczne.

§ 8.

Bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 9.

Dzierżawca na gruncie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów w tym min.: sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego oraz prawa budowlanego.

§ 10.

1. Wykaz oraz charakterystyka części składowych wydzierżawionej nieruchomości są przedstawione w załączniku nr 2 do protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku konieczności zastosowania nowych naniesień związanych z celem wydzierżawionego gruntu wymagana jest pisemna zgoda Wyzierżawiającego. Nowe naniesienia należy uwzględnić w załączniku nr 2 do protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W ciągu 1 miesiąca od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się doprowadzić teren do stanu pierwotnego tzn. przede wszystkim zlikwiduje wszelkie ulepszenia, które przeprowadził w czasie trwania umowy. Wyzierżawiający może wyrazić zgodę na nieodpłatne przejęcie ulepszeń terenu. W przypadku niewywiązania się z obowiązku likwidacji ulepszeń Wyzierżawiający może wykonać czynności związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego na koszt Dzierżawcy.

§ 11.

Za wszelkie szkody spowodowane siłą wyższą oraz ewentualne wypadki powstałe na wydzierżawionym gruncie Wyzierżawiający nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności.

§ 12.

Wyzierżawiający ma prawo wstępu na wydzierżawiony grunt w celu przeprowadzenia kontroli przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 13.

1. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Niestosowanie się do wyszczególnionych w niniejszej umowie warunków upoważnia Wydierżawiającego do niezwłocznego rozwiązania umowy bez prawa do odszkodowania.
3. W przypadku wejście w życie przepisów repywatyzacyjnych umowa może zostać rozwiązana za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

§ 14.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

W załączeniu:

- Protokół zdawczo-odbiorczy Załącznik nr 1

Nadleśnictwo Olsztynek zgodnie z ustawą o lasach jako zarządzający gruntami Skarbu Państwa prowadzi gospodarką gruntami. W celu udostępniania gruntów oraz nieruchomości Nadleśnictwo zawiera umowy cywilnoprawne z podmiotami oraz osobami fizycznymi. Powyższe umowy są zawierane na podstawie ustawy o lasach oraz prawa Kodeks cywilny w formie tradycyjnej zgodnie z obowiązującymi stawkami za dzierżawę gruntów rolnych i leśnych oraz czynszu z tytułu najmu lokali. W obowiązku informacyjnym zamieszczonym poniżej znajdują się informacje, w jaki sposób Nadleśnictwo chroni i przetwarza dane osobowe osób, które dzierżawią lub najmuje grunty lub lokale będące w zarządzie Nadleśnictwa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Olsztynek** informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Nadleśnictwo Olsztynek, Adres zwane dalej Administratorem Danych**, tel.: 89 622 30 25, e-mail: olsztynek@olsztyn.lasy.gov.pl
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych **Leonard Posłajko, adres 11-015 Olsztynek ul. Mrongowiusza 35**, telefon numer 89 519 2003, fax numer 89 519 1913, e-mail: leonard.poslajko@olsztyn.lasy.gov.pl.
3. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem pocztowym, telefonem, adresem e-mail wskazanym w pkt 2.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie prowadzone w celu wykonania czynności zmierzających do zawarcia następnie wykonania umowy cywilnoprawnej zawartej zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz Kodeksem cywilnym, dotyczącej wydzierżawiania oraz udostępniania w formie deputatów pracowniczych gruntów rolnych, a także innych nieruchomości pozostających w zarządzie PGL LP. Dane osobowe wykorzystywane będą także w celu ustalania stawek czynszu oraz wysokości podatku, a także wystawiania faktur oraz prowadzenia innej korespondencji dotyczącej dzierżawionych gruntów i nieruchomości.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z aktualnego Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.