



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

WIN-II.142.19.3.2023

Olsztyn, 20 listopada 2023 r.

**Mieszkańcy miejscowości:  
Nowe Siedlisko, Lubajny i Zwierzewo**

W związku z Państwa licznymi protestami przeciwko budowie biogazowni rolniczej o mocy 1,5 MWe na dz. nr 398/1, 308/1, 270/4, 270/10, 246 obręb 0017 Lubajny, gmina Ostróda, kierowanymi do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w pierwszej kolejności informuję, że w odniesieniu do powyższej inwestycji nie toczy się aktualnie postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Natomiast z wyjaśnień uzyskanych od Wójta Gminy Ostróda wynika, że w sprawie kwestionowanego przedsięwzięcia, z wniosku inwestora – Łukosz Sp. z o.o., prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionej inwestycji. Postępowanie to jest w toku. Ze względu na złożoność procedury nie został określony termin jego zakończenia. Nadmieniam, że od decyzji Wójta Gminy Ostróda o środowiskowych uwarunkowaniach dla kwestionowanej inwestycji, stronom postępowania przysługiwało będzie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Informuję ponadto, że z uwagi na fakt, iż teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagane będzie również uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy. Organem uprawnionym do jej wydania jest Wójt Gminy Ostróda. Także w odniesieniu do tej decyzji stronom postępowania przysługiwało będzie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Wniosek o pozwolenie na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni rolniczej o mocy 1,5 MWe na dz. nr 398/1, 308/1, 270/4, 270/10, 246 obręb 0017 Lubajny, gmina Ostróda, inwestor będzie mógł złożyć po uzyskaniu ostatecznych decyzji: o środowiskowych uwarunkowaniach i warunkach zabudowy w tej sprawie. Dopiero w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, w którym w pierwszej kolejności, zgodnie z właściwością miejscową i rzeczową decyzję podejmie Starosta Ostródzki, Wojewoda Warmińsko-Mazurski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej stopnia wojewódzkiego uprawniony będzie do zajęcia stanowiska w odniesieniu do kwestionowanej inwestycji.

Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
*Izabela Sielicka - Werner*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Peślak - z prośbą o poinformowanie pozostałych zainteresowanych