
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku biurowego w zakresie doposażenia w dźwig osobowy
ADRES INWESTYCJI: ul. Bracka 4, 05-502 Warszawa, dz. nr ewid. 116, obręb 5-05-02
NAZWA INWESTORA: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ADRES INWESTORA: ul. Nowogrodzka 1/3/5 00-513 Warszawa

BRANŻE: Prace remontowe - budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Prace remontowe - budowlane mgr inż. Mirosław Osiecki

DATA OPRACOWANIA: maj 2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
maj 2025 r.

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE	1	9
2	WYKONANIE OTWORÓW W ŚCIANACH, ZAMUROWANIA OTWORÓW	10	20
3	WYKONANIE OTWORÓW W STROPACH	21	24
4	WYKONANIE WYKOPU POD PŁYTY FUNDAMENTOWĄ	25	30
5	PRACE ŻELBETOWE (SZYB WINDOWY)	31	37
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE, WENTYLACJA	38	42
7	STOLARKA DRZWIOWA	43	45
8	WINDA, PLATFORMY	46	47
9	PRACE WYKOŃCZENIOWE	48	49

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE			
1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie pomieszczeń nie objętych opracowaniem przed uszkodzeniami	rg		
d.1		80,00	rg	80,00	
				RAZEM	80,00
2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.		
d.1		stolarka drzwiowa			
		6,00	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
3	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z pięter budynku materiałów z rozbiórki	m3		
d.1		3,00	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR-W 4-01 0109-17 + KNR-W 4-01 0109-20x19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20km (odległość do uszczegółowienia i ewentualnej korekty przez Oferentów, w cenie należy uwzględnić ewentualne opłaty za utylizację)	m3		
d.1		poz.3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
5	Kalkulacja indywidualna	Koszty składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki i demontaży - POZOSTAŁE MATERIAŁY ROZBIÓRKOWE (zdemontowana stolarka itp)	t		
d.1		0,20	t	0,20	
				RAZEM	0,20
6	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
d.1	W2	$(2,32 + 2,20 + 1,00) * 2,70$	m2	14,90	
		0,80 <w drzwiach>	m2	0,80	
				RAZEM	15,70
7	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z pięter budynku materiałów z rozbiórki	m3		
d.1		poz.6 * 0,15	m3	2,36	
				RAZEM	2,36
8	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km	m3		
d.1		poz.7	m3	2,36	
				RAZEM	2,36
9	Kalkulacja indywidualna	Koszty składowania i utylizacji gruzu	t		
d.1		poz.7 * 2,20	t	5,19	
				RAZEM	5,19
2		WYKONANIE OTWORÓW W ŚCIANACH, ZAMUROWANIA OTWORÓW			
10	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2		$[1,20 * 2,10 * 2] * 5$	m	25,20	
				RAZEM	25,20
11	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
d.2		$[1,20 * 2,10 * 0,62] * 5$	m3	7,81	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,81
12	KNR-W 4-01 d.2 0106-04	Usunięcie z pięter budynku materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.10 * 0,20 * 0,15	m3	0,76	
		poz.11	m3	7,81	
				RAZEM	8,57
13	KNR 4-01 d.2 0108-15 + KNR 4-01 0108-16x19	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 20km	m3		
		poz.12	m3	8,57	
				RAZEM	8,57
14	KNR 4-01 d.2 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m2		
		30,00	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
15	KNR 4-01 d.2 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - pozycja dotyczy wykonania podlewek pod belki stalowe oraz obetonowana belek w miejscu oparcia	m3		
		[0,28 * 0,25 * 0,25] * 10	m3	0,18	
				RAZEM	0,18
16	KNR 4-01 d.2 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - pozycja dotyczy montażu nadproży stalowych z 2xIPE180	m		
		(1,80 * 2) * 5	m	18,00	
				RAZEM	18,00
17	KNR 4-01 d.2 0207-01	Obetonowanie belek stalowych	m		
		(1,80 * 2) * 5	m	18,00	
				RAZEM	18,00
18	KNR 4-01 d.2 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (RMS=2)	m		
		[1,20 + 2,10 * 2] * 5	m	27,00	
				RAZEM	27,00
19	KNR 4-01 d.2 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami betonowymi	m3		
		1,20 * 2,10 * 0,30	m3	0,76	
		1,10 * 2,10 * 0,62	m3	1,43	
		1,10 * 2,10 * 0,50 * 3	m3	3,47	
				RAZEM	5,65
20	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		30,00	m2	30,00	
				RAZEM	30,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		WYKONANIE OTWORÓW W STROPACH			
21 d.3	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stropy	m3		
		5,25 * 5	m3	26,25	
				RAZEM	26,25
22 d.3	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z pięter budynku materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.21 * 0,52	m3	13,65	
				RAZEM	13,65
23 d.3	KNR 4-01 0108-15 + KNR 4-01 0108-16x19	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 20km	m3		
		poz.22	m3	13,65	
				RAZEM	13,65
24 d.3	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m2		
		50,00	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
4		WYKONANIE WYKOPU POD PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ			
25 d.4	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - posadzka piwnicy wraz ze wszystkimi warstwami	m3		
		5,25 * 5	m3	26,25	
				RAZEM	26,25
26 d.4	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z piwnicy budynku materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.25 * 0,50	m3	13,13	
				RAZEM	13,13
27 d.4	KNR 4-01 0108-15 + KNR 4-01 0108-16x19	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 20km	m3		
		poz.26	m3	13,13	
				RAZEM	13,13
28 d.4	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3		
		6,50 * 0,15	m3	0,98	
				RAZEM	0,98
29 d.4	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z piwnicy budynku gruntu z wykopu	m3		
		poz.28	m3	0,98	
				RAZEM	0,98
30 d.4	KNR 4-01 0108-15 + KNR 4-01 0108-16x19	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruntu na odległość do 20km	m3		
		poz.29	m3	0,98	
				RAZEM	0,98

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		PRACE ŻELBETOWE (SZYB WINDOWY)			
31 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)</i>	m3		
		2,60 * 2,50 * 0,10	m3	0,65	
				RAZEM	0,65
32 d.5	KNR-W 2-02 0205-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-05	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu. Jako robota w bud. z elementów prefabrykowanych - elementy betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu	m3		
		2,55 * 2,45 * 0,45	m3	2,81	
				RAZEM	2,81
33 d.5	KNR 0-32 0620-01 analogia	Izolowanie płyty fundamentowej matą bentonitową - płyty fundamentowe <i>Izolacja przeciwwodna - mata bentonitowa</i>	m2		
		2,60 * 2,50	m2	6,50	
				RAZEM	6,50
34 d.5	KNR-W 2-02 0207-03 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 6 m - z zastosowaniem pompy do betonu <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30)</i>	m2		
		(2,55 * 2 + 2,05 * 2) * 21,00	m2	193,20	
		-1,18 * 2,25 * 5	m2	-13,28	
		-1,18 * 1,90 * 1	m2	-2,24	
				RAZEM	177,68
35 d.5	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30)</i>	m2		
		2,55 * 2,05	m2	5,23	
				RAZEM	5,23
36 d.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane <i>Pręt żebrowany do zbrojenia betonu (prefabrykaty zbrojarskie ze stali B500)</i>	t		
		3,550 * 1,03	t	3,657	
				RAZEM	3,657
37 d.5	KNR-W 2-02 0608-03	Dylatacja pomiędzy ścianami a konstrukcją szybu	m2		
		(2,55 + 2,05) * 21,00	m2	96,600	
				RAZEM	96,600
6		ŚCIANKI DZIAŁOWE, WENTYLACJA			
38 d.6	wycena indywidualna	Wykonanie otworów w stropach dla wentylacji	kpl		
		6,00	kpl	6,00	
				RAZEM	6,00
39 d.6	wycena indywidualna	Wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej z wyprowadzeniem na dach	kpl		
		4,00	kpl	4,00	
				RAZEM	4,00
40 d.6	KNR-W 2-02 0101-05 analogia	Ścianki działowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		(2,32 * 3,00 - 1,23 * 2,10) * 0,12	m3	0,53	
		0,32 * 3,00 * 0,24	m3	0,23	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,76
41 d.6	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		[(2,32 * 3,00 - 1,23 * 2,10)] * 2	m2	8,75	
		[0,32 * 3,00] * 2	m2	1,92	
				RAZEM	10,67
42 d.6	KNR 0-14 2010-06 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2	m2		
		4,29 * 3,00	m2	12,87	
		4,37 * 3,45	m2	15,08	
		4,37 * 3,05	m2	13,33	
		4,37 * 3,40	m2	14,86	
		-1,10 * 2,80 * 4	m2	-12,32	
				RAZEM	43,81
7		STOLARKA DRZWIOWA			
43 d.7	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych <i>Drzwi drewniane wewnętrzne ozn. D1</i>	m2		
		1,10 * 2,80 * 5	m2	15,40	
				RAZEM	15,40
44 d.7	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi stalowych wewnętrznych <i>Drzwi wewnętrzne stalowe w klasie EI60 ozn. D2</i>	m2		
		1,30 * 2,10 * 1	m2	2,73	
				RAZEM	2,73
45 d.7	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi stalowych wewnętrznych <i>Drzwi wewnętrzne stalowe ozn. D3</i>	m2		
		1,30 * 2,10 * 1	m2	2,73	
				RAZEM	2,73
8		WINDA, PLATFORMY			
46 d.8	wycena indywidualna	Dostawa i montaż windy wg PT, odbiory, uruchomienie, decyzje UDT	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.8	wycena indywidualna	Dostawa i montaż platform schodowych, odbiory, uruchomienie	kpl		
		2,00	kpl	2,00	
				RAZEM	2,00
9		PRACE WYKOŃCZENIOWE			
48 d.9	wycena indywidualna	Kompleksowe prace wykończeniowe przedsionka windy (podłoga, ściany, sufity) na łącznie 5 kondygnacjach wg rys. nr A8	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.9	wycena indywidualna	Kompleksowe prace wykończeniowe w pozostałych pomieszczeniach związanych z budową windy (podłoga, ściany, sufity) na łącznie 6 kondygnacjach	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00