



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.6.1.2026.AM

Gdańsk, 8 października 2026 r.

DECYZJA **o zmianie decyzji** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, oraz na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34, art. 36a oraz art. 38 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1222), zwanej dalej „u.i.t.”, po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A., reprezentowanej przez Pana Roberta Parańianowicza, nr OG-DL.402.252.2026.1 z dnia 11 maja 2026 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-I.747.5.2011.JW.WW, z dnia 29 kwietnia 2011 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, relacji Szczecin – Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa pomorskiego w powiecie lęborskim – Etap IV”,

w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych nr:

- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Garczegorze: 106, 122, 184, 481,
- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Wilkowo Nowowiejskie: 209/1,
- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Niebędzino: 35,
- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Redkowice: 329,

w następujący sposób:

I. Na 14 stronie decyzji, pierwsze trzy linijki tekstu w punkcie 8 otrzymują nowe brzmienie:

Zgodnie z art. 24 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu **w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w punkcie 1. niniejszej decyzji (z wyłączeniem działek wskazanych w punkcie 8a), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla**

II. Na 14 stronie decyzji, dodaje się punkt 8a o brzmieniu:

Zgodnie z art. 24 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu **w odniesieniu do nieruchomości nr:**

- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Garczegorze: 106, 122, 184, 481,
- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Wilkowo Nowowiejskie: 209/1,
- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Niebędzino: 35,
- powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Redkowice: 329,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji: „BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 RELACJI SZCZECIN-GDAŃSK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W POWIECIE LĘBORSKIM - ETAP IV”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, dojazdu i kontroli, ogranicza się sposób korzystania z przedmiotowych nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągu DN700 wyznacza się strefę kontrolowaną 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu). W strefie tej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Obszar trwałej zmiany sposobu użytkowania części działek stanowi wydzieloną strefę o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu na stronę) w terenach leśnych, w której ze względów eksploatacyjnych i przeciwpożarowych teren musi pozostać niezalesiony. Na okres budowy gazociągu konieczne jest zajęcie pasa montażowego o szerokości 26,0 m poza obszarami leśnymi (z obowiązkiem doprowadzenia terenu, po zakończeniu budowy, do stanu poprzedniego) oraz 18 m w terenach leśnych, a w lasach na terenach szczególnie chronionych pas montażowy zawężono do 10,5 m.

III. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji nr WI-I.747.5.2011.JW.WW z dnia 29 kwietnia 2011 r., pozostają bez zmian.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie:

W dniu 14 maja 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A., reprezentowanej przez Pana Roberta Parafianowicza, nr OG-DL.402.252.2026.1 z dnia 11 maja 2026 r., o zmianę ostatecznej decyzji Wojewody

2

Pomorskiego nr WI-I.747.5.2011.JW.WW, z dnia 29 kwietnia 2011 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, relacji Szczecin – Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa pomorskiego w powiecie lęborskim – Etap IV”, w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych: powiat lęborski, gmina Nowa Wieś Lęborska, obręb Garczegorze: 106, 122, 184, 481, obręb Wilkowo Nowowiejskie: 209/1, obręb Niebędzino: 35, obręb Redkowice: 329.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.6.1.2026.AM.a z dnia 11 czerwca 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 1 lipca 2026 r. wpłynęło pismo inwestora nr OG-DL.402.252.2026.4 z dnia 26 czerwca 2026 r., częściowo uzupełniające wniosek i wnoszące o przedłużenie terminu uzupełnienia pozostałych braków do dnia 10 lipca 2026 r. W związku z powyższym Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.6.1.2026.AM.b z dnia 3 lipca 2026 r. wyraził zgodę na przedłużenie ww. terminu.

Następnie na wniosek inwestora Wojewoda Pomorski pismami nr: WI-V.747.6.1.2026.AM.c z dnia 8 lipca 2026 r. oraz nr WI-V.747.6.1.2026.AM.d z dnia 10 sierpnia 2026 r., przedłużył termin na uzupełnienie braków wniosku.

W dniu 11 września 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora nr OG-DL.402.252.2026.21 z dnia 9 września 2026 r. uzupełniające ww. wniosek.

Zgodnie z art. 155 *Kpa* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 *u.i.t.*, do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio przepis art. 155 *Kpa*, z zastrzeżeniem że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 36a ust. 2 i 3 *u.i.t.* wniosek o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, w zakresie objęcia nieruchomości znajdujących się na terenie objętym inwestycją w zakresie terminalu skutkami, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a lub art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, zawiera dane określone w art. 6 ust. 1 pkt 8-12 *u.i.t.* Przepisów art. 6 ust. 3 pkt 1-8 oraz 11-15 i 17 *u.i.t.* nie stosuje się.

Stronami postępowania o zmianę ww. decyzji, w zakresie, o którym mowa w powyżej, są wyłącznie inwestor, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej wnioskiem oraz właściwy zarządca drogi, właściwy zarządca infrastruktury kolejowej lub inny właściwy podmiot zarządzający obszarem kolejowym.

Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 1590), inwestor w każdym czasie może wystąpić do wojewody, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 ust. 6a lub art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, w brzmieniu nadanym ww. ustawą z dnia 5 lipca 2018 r.

W przedmiotowym przypadku wniosek dotyczy zmiany decyzji nr WI-I.747.5.2011.JW.WW, z dnia 29 kwietnia 2011 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, relacji Szczecin – Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa

pomorskiego w powiecie lęborskim – Etap IV”, wyłącznie w zakresie, o którym mowa w 24 ust. 1 *u.i.t.*

Zamierzenie inwestycyjne, dla którego Wojewoda Pomorski wydał decyzję nr WI-I.747.5.2011.JW.WW z dnia 29 kwietnia 2011 r., stanowiło przedsięwzięcie, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, 62 i 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 6 września 2022 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.16.2021.AJ.36 dla ww. inwestycji.

We wniosku zawarto elementy określone w art. 6 ust. 1 *u.i.t.* w zakresie dotyczącym wnioskowanej zmiany decyzji nr WI-I.747.5.2011.JW.WW, uwzględniając zapisy art. 36a ust. 2 *u.i.t.* oraz art. 8 ust. 4 ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 1590).

Realizując obowiązek określony ww. przepisami, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył decyzje:

- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – nr RDW-4/mk/432-L/81/13 z dnia 11 grudnia 2013 r.,
- Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska – nr RRG.7230.42/U.2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r., nr RRG.7230.40/U.2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r. oraz nr RRG.7230.39/U.2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r.,
- Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku – nr ZDP-16r-5423/60/13 z dnia 23 października 2013 r., nr ZDP-16r-5423/56/13 z dnia 4 września 2013 r. oraz nr ZDP-16r-5423/53/14 z dnia 13 czerwca 2014 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 6 i 36a *u.i.t.* oraz 155 *Kpa* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 12 ust. 1 oraz art. 5 ust. 4, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, *u.i.t.*, pismem nr WI-V.747.6.1.2026.AM.e z dnia 15 września 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Ministra Rozwoju i Technologii. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-V.747.6.1.2026.AM.f z dnia 15 września 2026 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Nowa Wieś Lęborska. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 21 września 2026 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres

żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Robert Parafianowicz (pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A.), ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starosta Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork,
3. Gmina Nowa Wieś Lęborska, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.