

ZARZĄDZENIE Nr 393/2026
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy al. Władysława Bartoszewskiego, ul. Budziszynskiej bez numeru oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Władysława Bartoszewskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa położone w Łodzi przy al. Władysława Bartoszewskiego, ul. Budziszynskiej bez numeru oraz część nieruchomości położoną w Łodzi przy al. Władysława Bartoszewskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 393/2026
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, al. Władysława Bartoszewskiego działka nr 294/26 ul. Budziszyńska bez numeru działka nr 294/27 obręb G-25 KW nr LD1M/ [REDACTED] Właściciel: Skarb Państwa	0,0527 ha	Nieruchomości niezabudowane traktowane jako całość gospodarcza. Nieruchomości ogrodzone objęte umową dzierżawy na czas określony do lat 5.	Nieruchomości położone są na terenie dla którego nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie jednostki oznaczonej symbolem AG1 – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnie miejskiej – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Sposób zagospodarowania terenu: Tr – tereny różne	1 005 000,00 zł brutto w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%
2.	Łódź, ul. Budziszyńska bez numeru działka nr 294/28 al. Władysława Bartoszewskiego działka nr 294/29 obręb G-25 KW nr LD1M/ [REDACTED] Właściciel: Skarb Państwa	0,0812 ha			
3.	Łódź, al. Władysława Bartoszewskiego działka nr 294/34 obręb G-25 KW nr LD1M/ [REDACTED] Właściciel: Skarb Państwa	0,0114 ha			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.