

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.534.2026

Łódź, 8 lipca 2026 r.

Rada Gminy Lipce Reymontowskie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XVI/98/26 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 17 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Lipce Reymontowskie, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 24 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - dalej upzp, strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Stosownie do art. 13d ust. 3 upzp w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. W przedłożonym planie ogólnym dla ww. obszarów, została obliczona chłonność,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

która zgodnie z uzasadnieniem przedmiotowej uchwały stanowi 3043% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Przekłada się to na brak możliwości wyznaczania stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową: SW, SJ i SZ, na obszarach innych niż wymienione w art. 13d ust. 1 upzp. W związku z powyższym wątpliwości organu nadzoru budzi sposób wyznaczenia części stref 94SJ i 96SJ w granicach działek lub fragmentów działek o numerach ewidencyjnych: 639/1, 637/1, 635/1, 633, 631, 329, 327, 325, 323/2, 623/4, 623/5, 623/7, 623/8, 623/9, 623/3, 621/5, 621/3, 621/2, 621/4, 621/1, 617/5, 617/7, 617/16, 617/17, 617/1, 612/19, 612/27, 612/26, 612/24, 612/25, 612/20, 612/21, 612/16, 612/23, 612/13, 612/6, 612/7, 612/4, 612/3, 612, 29, 612/30, 612/31, 612/34, 612/32, 612/35, 612/33, 612/36, 618 obręb 0007 Wola Drzewiecka, gdyż nie leżą one w granicach ww. obszarów, co może stanowić naruszenie art. 13d ust. 3 upzp.

Wobec powyższego, w terminie do 14 lipca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lipce Reymontowskie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.