

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy **Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie**, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP: 5880008107, Regon 190036766, reprezentowanym przez:

- 1) – Nadleśniczego
- 2) – Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

- 1) –
- 2) –

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON, działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
 - 2) p., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
- reprezentowanymi przez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r. zwanym(i) dalej (łącznie) **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak SA.270.9.2025, dla którego nie jest obowiązkowe stosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Nadleśnictwo Strzebielino*, wprowadzonym do stosowania Zarządzeniem nr 8/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzebielino z dnia 28 marca 2024 roku, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowych** dla robót rozbiórkowych dotyczących budynków:

- 1) **części budynku gospodarczego** na terenie osady leśnej, zlokalizowanej pod adresem: **Świetlino 18, 84-218 Łęczyce**, na dz. ewid. nr 225/5, obr. Świetlino, gm. Łęczyce, pow. wejherowski, woj. pomorskie (nr. inw.: 108/00142A),
- 2) **budynku gospodarczego** na terenie osady leśnej, zlokalizowanej pod adresem: **Luzino, ul. Wejherowska 18, 84-242 Luzino**, na dz. ewid. nr 1428, obr. Luzino, gm. Luzino, pow. wejherowski, woj. pomorskie (nr. inw.: 108/00102),

wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub dokonaniem zgłoszenia rozbiórki we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej (dalej: „Przedmiot Umowy”).

2. Wykonanie Przedmiotu Umowy ma na celu:

- 1) uzyskanie na rzecz Zamawiającego podstawy formalnej i prawnej dla przeprowadzenia robót rozbiórkowych obiektów, o których mowa w ust. 1,
- 2) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnego z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – dalej: „ustawa PZP”), który posłuży Zamawiającemu do zawarcia umowy na wykonawstwo robót z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy PZP.

3. Zakres i forma opracowań wchodzących w skład Przedmiotu Umowy musi być zgodna z przepisami wyszczególnionymi w niniejszym § 1 oraz odpowiadać specyfice i uwarunkowaniom realizacyjnym zadań, będących przedmiotem opracowań; w szczególności Przedmiot Umowy może obejmować następujące elementy:

- 1) opracowania (szkice, opisy, projekty), o których mowa w art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. – dalej: „ustawa PB”), niezbędne dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w drodze decyzji lub dla dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 ustawy PB, w zależności od wymogów prawnych,
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i/lub dokonanie zgłoszeń, wymaganych przepisami ustawy PB,
- 3) projekty wykonawcze, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy*

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 – dalej: „Rozporządzenie ws. zakresu i formy dokumentacji”) lub plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia ws. zakresu i formy dokumentacji,

- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: „STWiORB”), zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia ws. zakresu i formy dokumentacji,
 - 5) Przedmiary robót, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 – dalej: „Rozporządzenie ws. kosztorysów”),
 - 6) Kosztorysy inwestorskie, zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia ws. kosztorysów.
4. Wykonawca ma obowiązek określenia w opracowaniach składających się na Przedmiot Umowy, sposobu postępowania z **plytami eternitowymi zawierającymi azbest stanowiącymi pokrycie dachowe obu budynków** oraz uwzględnić szacowany koszt ich utylizacji zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824).
 5. Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji Przedmiotu Umowy do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach zastrzeżonych – na podstawie obowiązujących przepisów – dla Zamawiającego; w celu umożliwienia występowania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa, przy czym opłaty skarbowe związane z tytułem pełnomocnictwa, a także z wydaniem wszelkich decyzji administracyjnych, leżą po stronie Wykonawcy; powyższe nie wyklucza możliwości samodzielnego występowania Zamawiającego we własnym imieniu.
 6. Zamawiający nie zobowiązuje osób pełniących funkcję projektanta do osobistego pełnienia nadzoru autorskiego; sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta może odbywać się z inicjatywy samego projektanta, bądź na żądanie organu administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy PB.

§ 2

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja Projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Projekty wykonane w ramach Dokumentacji Projektowej

będą zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

3. Wykonawca zapewni sporządzenie projektów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie i specjalności (*dalej: „Projektant”*) oraz – jeżeli taki wymóg będzie wynikał z przepisów prawa – jej sprawdzenie pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, stosownie do treści art. 20 ust. 2 *Ustawy Pb*.
4. Przyjęte w Dokumentacji Projektowej rozwiązania dotyczące technologii robót muszą być dobrane optymalnie pod względem ekonomicznym, powszechnie dostępne w obrocie rynkowym i wykonalne przez szerokie grono wykonawców.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej podmiotowi trzeciemu, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, zostanie zrealizowany **w następujących terminach:**
 - 1) **Etap 1) – do 45 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia**; w terminie tym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed organem administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę (w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia w drodze decyzji, o której mowa w art. 30b ust. 1 *ustawy PB*) lub kompletnego zgłoszenia rozbiórki (w przypadku obowiązku zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 *ustawy PB*) oraz opracowanie Dokumentacji Projektowej w zakresie projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3 - 6,
 - 2) **Etap 2) – do 120 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia**; w terminie tym Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu – odpowiednio – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia rozbiórki wraz z ostatecznymi wersjami załączników do wniosku/zgłoszenia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 oraz ewentualną korespondencją pomiędzy organem a wykonawcą, jaka miała miejsce w toku rozpatrywania wniosku/zgłoszenia przez organ.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 1, określonego w ust. 1 pkt. 1, uważa się dzień przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnych Dokumentacji Projektowych w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3 - 6 oraz egzemplarza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (lub zgłoszenia rozbiórki) z potwierdzeniem daty wpływu do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 2, określonego w ust. 1 pkt. 2, uważa się dzień przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym egzemplarza decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę z naniesioną lub dołączoną klauzulą ostateczności/prawomocności decyzji lub oświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia rozbiórki wraz z ostatecznymi wersjami załączników do wniosku/zgłoszenia, o których

mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 oraz ewentualną korespondencją pomiędzy organem a wykonawcą, jaka miała miejsce w toku rozpatrywania wniosku/zgłoszenia przez organ.

4. Jeżeli w toku rozpatrywania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (lub zgłoszenia rozbiórki) nastąpiły zmiany mające wpływ na treść Dokumentacji projektowych, przekazanych Zamawiającemu w ramach realizacji Etapu 1, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia zmian w przekazanych Dokumentacjach projektowych lub złożenia nowej Dokumentacji w terminie przekazania egzemplarza decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub oświadczenia organu o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia rozbiórki, o którym mowa w ust. 3.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację Projektową na okres miesięcy (zgodny z *Ofertą, nie krótszy niż 24 miesiące*), licząc od dnia przekazania dokumentacji w sposób określony w § 3 ust. 2 i 4.
2. Na podstawie art. 558 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Strony uzgadniają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
3. Gwarancja jakości i rękojmia, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmuje odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, zawierające postanowienia stojące w sprzeczności z decyzjami właściwych organów władzy publicznej i instytucji bądź z przepisami techniczno-budowlanymi lub obowiązującymi normami.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach Dokumentacji Projektowej.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu w okresie rękojmi lub gwarancji istnienia wad Dokumentacji Projektowej, w ramach uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jeżeli charakter wad powoduje w sposób oczywisty ich nieusuwalność oraz nieprzydatność Dokumentacji Projektowej w realizacji przedsięwzięcia w całości lub istotnej części,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jeżeli charakter wad powoduje w sposób oczywisty ich nieusuwalność, ale Dokumentacja Projektowa pozostaje przydatna w realizacji przedsięwzięcia.

§ 5

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi oddzielnie dla poszczególnych obiektów, po wykonaniu etapów (1 i 2), o których mowa w § 3 ust. 1.

2. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu opracowania wchodzące w skład Dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu drukowanym oraz w formie elektronicznej (format .pdf), przy czym dowodem przekazania Dokumentacji Projektowej będą protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 (tj. odrębnie po Etapi 1 i Etapie 2).
3. Miejscem przekazania wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Nie stwierdzenie przez Zamawiającego wad w Dokumentacji Projektowej w trakcie czynności przekazania, w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności spoczywającej na Wykonawcy za jakość dokumentacji.
5. Protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3, zostaną przygotowane przez Zamawiającego. W szczególności protokoły będą zawierały oświadczenia Wykonawcy o zgodności Dokumentacji Projektowej z Umową oraz zostaną podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku wykrycia wad Dokumentacji Projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia, chyba że Zamawiający – kierując się obiektywnymi względami – wyznaczy inny termin na usunięcie wad.
7. Podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3, stanowi podstawę wystawienia faktury rozliczeniowej obejmującej wynagrodzenie z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, której dotyczy, zgodnie z warunkami płatności, o kreślonych w § 7.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone na podstawie Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik do Umowy, ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wymiarze% w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), w tym za:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla robót rozbiórkowych dotyczących obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wymiarze% w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:),
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej dla robót rozbiórkowych dotyczących obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wymiarze% w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty, jakie są niezbędne do poniesienia w celu realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty związane z pozyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, pozyskaniem map, sporządzeniem opracowań projektowych i pomocniczych, pełnomocnictwami, uzyskaniem opinii, uzgodnień, sprawdzeń, wydrukami, składem i kompletowaniem dokumentacji, pracami studyjnymi i terenowymi, wyjazdami, ubezpieczeniami, itp., a także uwzględnia przeniesienie majątkowych praw autorskich, wszelkie ryzyka i zysk.

§ 7

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi oddzielnie za wykonanie Dokumentacji projektowej dla poszczególnych obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz z podziałem na płatności częściową i końcową, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2 i 3, w następujących wysokościach:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze Etapu 1 – płatność częściowa w wysokości 70% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2,
 - 2) po wykonaniu i odbiorze Etapu 2 – płatność końcowa w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2.
2. Płatności faktur będą dokonywane na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur, na rachunek Wykonawcy na nich wskazany, przelewem, z zachowaniem 14-dniowego terminu płatności – po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 8

Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wykonaniu poszczególnych etapów robót, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2, w zakresie danego obiektu, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2,

w zakresie danego obiektu, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2, w zakresie danego obiektu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Projektant oświadcza, że Dokumentacja Projektowa stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 z późn. zm.)*.
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą wykonania Dokumentacji Projektowej, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Dokumentacji Projektowej do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez dodatkowej zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
 - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Dokumentacji Projektowej na Zamawiającego następuje w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
11. Projektant oświadcza, że sporządzona i przekazana Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa jest wolna od wad prawnych.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą pełnić:
 - a) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do reprezentowania stron oraz nadzoru merytorycznego w zakresie realizacji niniejszej Umowy; zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wówczas wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.
3. Inne okoliczności uzasadniające możliwość zmiany Umowy, przewidziane przez Zamawiającego:
 - 1) W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub wytycznych właściwego ministra, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z Umowy, dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w tym dopuszcza się wzrost wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia uchybienia względem terminu podjęcia czynności lub rozpatrzenia sprawy wynikającego z przepisów prawa, przez właściwy organ, jeżeli uchybienie to wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z Umowy, dopuszcza się

zmianę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, nie dłużej jednak niż o czas odpowiadający uchybieniu,

- 3) w przypadku konieczności modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy z powodu okoliczności, których Zamawiający, działający z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, w szczególności zmiany wynikłe z uzgodnień i decyzji urzędowych, dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do tych okoliczności, w tym dopuszcza się wzrost wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych obiektywnych okoliczności, skutkujących brakiem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w Umowie, dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji Umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 5) w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę w treści Umowy, dopuszcza się zmiany Umowy doprecyzowujące jej treść w sposób usuwający rozbieżności lub jednoznacznie doprecyzowujący jej treść.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany Umowy.
 5. Zmiany teleadresowe oraz zmiany składu koordynatorów realizacji Umowy nie stanowią istotnych zmian i nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub jej części w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - 3) stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o stwierdzeniu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 1 – 3, w łącznej wysokości co najmniej 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 – odpowiednio dla poszczególnych obiektów – w terminie 30 dni od dnia naliczenia kary umownej powodującej przekroczenie takiej kwoty,
 - 5) Wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w określonym terminie, w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w wezwaniu.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, którego wysokość zostanie określona protokołem stwierdzającym stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do czynności odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

RODO

1. Strony Umowy oświadczają wzajemnie, że spełniają wymagania nałożone przez RODO oraz *ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)*. Strony zapewniają, że ich podwykonawcy oraz pracownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów RODO oraz ww. ustawy.
2. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi jednak wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
4. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
5. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl
7. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz innych ustaw i przepisów wykonawczych przywołanych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik – Oferta wykonawcy, Zapytanie ofertowe oraz pozostałe dokumenty zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA