-WZÓR-

Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... 2026 r. w Słupsku, pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej, ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk, NIP 8392569413, REGON 770989182**,** reprezentowaną przez:

Komendanta Miejskiego – bryg. Krzysztofa Trockiego

zwaną dalej „**Zamawiającym"**

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**".

o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – wartość zamówienia poniżej 170 000 zł.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się na bieżąco do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępach w pracach lub o ewentualnych powstałych problemach czy opóźnieniach.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej, w systemie zaprojektuj i wybuduj, o mocy nie mniejszej niż 30,0 kWp i nie większej niż 31,0 kWp oraz konfigurację magazynu energii elektrycznej o pojemności użytkowej nie mniejszej niż 48 kWh, zlokalizowanej na dachu budynku, pomieszczeniu Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Słupsku – ul. Rynek Rybacki 2; 76-200 Słupsk należącego do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku. WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć, zamontować oraz przenieść własność na ZAMAWIAJĄCEGO instalację fotowoltaiczną wraz z magazynem energii na dachu budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Słupsku. Przedmiot umowy musi być zgodny ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr …… do umowy oraz spełniać wymagania techniczno – użytkowe wyszczególnione w załączniku nr 2 do zaproszenia pn. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy, zwanym dalej „instalacją"
2. Własność instalacji, wraz z prawami autorskimi do dokumentacji projektowej,przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, zakończonego wynikiem pozytywnym.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeszkolenia na własny koszt przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO z obsługi instalacji, na zasadach określonych w umowie.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia WYKONAWCY ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 oraz do odebrania instalacji zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

5. WYKONAWCA pokrywa wszelkie koszty związane z dostawą do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy oraz jego montażem, szkoleniem i innymi niezbędnymi czynnościami .
6. WYKONAWCA wykona koncepcję instalacji i przedstawi ją ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Na WYKONAWCY spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych, jeśli takie są wymagane do użytkowania instalacji, w tym uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami ppoż., sanitarno- higienicznymi, bhp, ochroną środowiska i innych, o ile okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia .
8. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje przejąć plac budowy oraz zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. W czasie trwania montażu do obowiązków WYKONAWCY należy: utrzymywanie terenu prac w należytej czystości, podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac montażowych oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych
   w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań WYKONAWCA będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru, nadmiernym hałasem. Obiekty ZAMAWIAJĄCEGO na, których będzie realizowany montaż instalacji należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, zalaniem i uszkodzeniem.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego sprzed montażu wszelkich uszkodzeń spowodowanych montażem, w tym: pokryć na dachach, zamurowania otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowania bruzd, odtworzenie i uzupełnienie powłok malarskich i tynków wewnętrznych.

§ 3. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego,
   1) w kwocie netto ……. zł netto (słownie: ……złotych 00/100 gr.),
   2) powiększonego o podatek od towarów i usług VAT w kwocie ……..zł (słownie: ……złotych 00/100 gr.),
   3) w kwocie ……zł brutto (słownie: ……..złotych 00/100 gr.).
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje całość wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z § 2 Umowy, WYKONAWCA nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia w żadnym wypadku, poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie. Zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru świadczenia umownego i dostarczeniu faktury. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
   Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
   Słupsk, ul. Młyńska 2, NIP: 8392569413.
5. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Wówczas faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF, pod warunkiem przesłania informacji do Zamawiającego o wystawieniu faktury, pod rygorem utraty żądania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. Wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF wykonawca będzie przesyłał na adres sekretariat.slupsk@straz.gda.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie

pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zapis dotyczy także faktur częściowych.
10. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodu zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia odbioru robót.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

§ 4. TERMIN WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać instalację w terminie do 30 listopada 2026 roku.
2. Potwierdzeniem wykonania instalacji w terminie jest protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.

§ 5. OBOWIĄZKI i ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy określonym w OPZ, uzyskał wszelkie niezbędne informacje do jego realizacji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. WYKONAWCA potwierdza, iż uwzględnił cały zakres prac w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany przejąć teren prowadzenia prac bez uwag w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM. Rozpoczęcie realizacji nastąpi w ciągu 2 dni od dnia przejęcia terenu.
3. WYKONAWCA oświadcza, iż posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywanych prac, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem do realizacji przedmiotowej umowy zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i p.poż. oraz innymi przepisami, jakimi powinien odpowiadać przedmiot umowy. Wykonawca przy realizacji umowy, zgodnie ze złożoną ofertą zapewni udział :
   - **.....**
   - **.....**

   WYKONAWCA zobowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia, osprzęt i materiały dopuszczone do stosowania, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzone, wolne od wad, a także od praw osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta. Materiały i urządzenia stosowane przez Materiały i wyroby dostarczone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn.

zm.) oraz spełniać wymagania jakościowe i gatunkowe określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
   1) informowania ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy;
   2) organizacji na swój koszt zaplecza prowadzonych prac oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z terenu prac;
   3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac. Do czasu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów lub urządzeń ponosi WYKONAWCA;
   4) Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym. WYKONAWCA zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu, aby prowadzone prace nie stanowiły utrudnienia w godzinach pracy ZAMAWIAJĄCEGO oraz zagrożenia dla osób przebywających wewnątrz budynku. W związku z powyższym WYKONAWCA zobowiązany jest do:
      a. prowadzenia wszelkich prac w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla ZAMAWIAJĄCEGO,
      b. organizacji prac, a w szczególności wszystkich prac uciążliwych np. o wysokim poziomie hałasu po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM,
      c. uzgadniania z ZAMAWIAJĄCYM każdorazowe ograniczenie w poborze mediów – w szczególności informować z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem planowanych włączeniach i każdorazowo wymaganym jest uzyskanie zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Ograniczenie w poborze mediów może być przeprowadzone tylko i wyłącznie tak, aby realizowane roboty nie skutkowały przestojem lub wyłączeniem funkcjonowania ZAMAWIAJĄCEGO,
      d. prace mogą być prowadzone we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę,
      e. utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania prac przez czas ich prowadzenia.
   5) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem stanowiącym rezultat realizacji prac, w tym spowodowanych przez personel WYKONAWCY;
   6) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności WYKONAWCA ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
   7) zapewnienia wyposażenia pracowników, wymaganej odzieży i sprzętu ochronnego;
   8) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru przedmiotu umowy,
   9) systematycznego prowadzenia prac porządkowych podczas montażu instalacji;
   10) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych instalacji i usunięcia stwierdzonych wad;
6. WYKONAWCA oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena umowna.
7. WYKONAWCA oświadcza iż:
   1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywanych prac, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
   2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony WYKONAWCY w wykonaniu niniejszej umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
8. WYKONAWCA, od chwili protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac do chwili jego wydania ZAMAWIAJĄCEMU, ponosić będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
9. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy.
12. Wraz z odbiorem dokumentacji budowlanej wykonanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy następuje w chwili zapłaty wynagrodzenia bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), obejmujących bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,

§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:
   1) protokolarne przekazanie WYKONAWCY terenu prac, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZAMAWIAJĄCYM,
   2) wskazanie miejsca na utworzenie zaplecza dla Wykonawcy,
   3) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
   4) udział w czynnościach odbiorowych instalacji po zakończeniu prac.
2. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY pozostawione na terenie wykonywanych prac,

§ 8. SZKOLENIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór instalacji zostanie przeprowadzony w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu prac montażowych.
2. Odbioru instalacji dokona dwuosobowa komisja składająca się z przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, w obecności przedstawiciela WYKONAWCY. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia AMAWIAJĄCEGO o gotowości do przeprowadzenia odbioru, nie później niż na 3 dni przed terminem odbioru. Dopuszcza się zawiadomienie w formie faksu na numer ZAMAWIAJĄCEGO: fax /59/ 842-60-92 lub email: sekretariat.slupsk@straz.gda.pl
3. W czasie odbioru dokonane zostanie sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z umową, jakości wykonania, funkcjonowania, zgodności ilościowej wyposażenia oraz wymaganej dokumentacji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla WYKONAWC i ZAMAWIAJĄCEGO, każdy na prawach oryginału, podpisany przez przedstawicieli STRON.
4. Szkolenie z obsługi instalacji dla przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO odbędzie się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, w dniu odbioru. Z przeprowadzonego szkolenia zostanie sporządzony protokół z wykazem imiennym osób przeszkolonych, sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, podpisany przez obie STRONY.

§ 9. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

1. W dniu odbioru WYKONAWCA zobowiązuje się dołączyć:
   a) Dokumentację techniczną instalacji (projekt instalacji).

b) Instrukcję eksploatacji wraz z zestawieniem dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia, listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń, listę dostarczonych części zamiennych, listę narzędzi i substancji konserwujących, rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów, schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
c) Instrukcję BHP i ppoż. zawierająca m.in.: opis ustawień, opis postępowania podczas awarii, charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów, zalecenia BHP i ppoż. Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej.
d) Dokument gwarancyjny instalacji, w języku polskim, z zapisami zgodnymi z postanowieniami niniejszej Umowy.
e) Dokument z analizy struktury stropodachów budynków ZAMAWIAJĄCEGO, podpisany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w którego jednoznacznie będzie wynikać, że istnieje możliwość instalacji fotowoltaicznej na stropodachach ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem obciążenia wiatrem, śniegiem i ciężarem własnym konstrukcji instalacji wraz z obliczeniami statycznymi. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY do wglądu projekty budowlane budynków.
f) Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
g) Opracowanie zawierające obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych.
h) Dokumentacja powykonawcza składającą się z projektu technicznego z naniesionymi zmianami (powykonawczymi).
i) Wymagane uzgodnienia i pozwolenia Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej zasilającego obiekty ZAMAWIAJĄCEGO wraz z włączeniem do sieci operatora.
j) Wyniki z pomiarów kontrolnych i badań w zakresie sprawdzenia instalacji elektrycznych zgodnie z normami: PN-EN 60364-6:2008, PN-EN 60364-4-41:2009, PN-EN 60364-7- 712:2016, w zakresie testów odbiorczych instalacji fotowoltaicznej zgodnie z normą PN-EN 62446:2018, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów. Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

2. Wraz z odbiorem dokumentacji technicznej instalacji Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), obejmujących bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w szczególności:
   1. trwałe i czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
   2. wprowadzanie do odbioru, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
   3. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
   4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnienie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie na żądanie,

5. prawo do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawo udostępnienia ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
6. prawo użytkowania opracowania projektowego na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
   a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
   b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
   c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
   d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zadanie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem zadania.

§ 10. GWARANCJA I SERWIS

1. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy przez okres …… lat (zgodnie z kryterium oceny ofert, nie mniej niż 36 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia protokolarnego przekazania instalacji, o której mowa w § 2 ust. 3.
3. W okresie gwarancji wszystkie naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez autoryzowany serwis WYKONAWCY na jego koszt. WYKONAWCA jest zobowiązany do przystąpienia do naprawy w ciągu 3 dni oraz do zakończenia naprawy w ciągu 10 dni, od daty otrzymania zgłoszenia usterki gwarancyjnej. Strony dopuszczają zgłoszenie usterki za pomocą poczty elektronicznej na adres ……..
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji. Przegląd techniczny zamontowanych urządzeń i instalacji winien odbywać się min. raz roku na koszt WYKONAWCY.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru instalacji.
7. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru prac.

§ 11. KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następującej wysokości:
    a. 0,3% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 4 ust.1 ,
    b. 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze protokolarnym, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
    c. 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu i usunięciu usterek instalacji w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
    d. 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% ceny (wartości) całkowitej brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY.
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na zasadach określonej w art. 456 ust.1 ustawy Pzp, który to przepis stosuje się odpowiednio.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez WYKONAWCĘ na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12. ROZTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. STRONY Umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji Umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie objętych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 13. ZAKRES ZMIAN ISTOTNYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści umowy w następujących wypadkach pod warunkiem, że zmiana nie będzie modyfikować ogólnego charakteru umowy:
    a. terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy:
    - zagrożone byłoby płatności z powodu ograniczonych zasileń budżetowych i decyzji otrzymywanych od dysponenta nadrzędnego,
    - zaistnienia siły wyższej,
    - w sytuacji zbyt późnego otrzymania decyzji o przydzieleniu środków finansowych,
    - w sytuacji pojawienia się innych nieprzewidzianych i niezawinionych przez strony okoliczności uniemożliwiających terminową realizację umowy, itp.
    b. Parametrów technicznych elementów wyposażenia przedmiotu zamówienia - w przypadku, gdy z przyczyn technicznych (w szczególności zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku urządzenia zaoferowanego w ofercie) konieczne jest dokonanie zmiany np.

rodzaju/modelu/typu, a parametry te będą nie gorsze niż parametry zaproponowanego w ofercie urządzenia.

c. Dostosowania postanowień niniejszej umowy lub przedmiotu umowy i jego wyposażenia do nowych przepisów prawa – w przypadku zmiany przepisów prawa.

d. Wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust 1 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena netto pozostaje bez zmian.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt od a) do c) zmiany będą dopuszczalne, przy założeniu, że nie ulegnie zmianie cena ofertowa. Każda ewentualna zmiana wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia i zasadności jej wprowadzenia.

§14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wskazane w umowie adresy Stron, w tym adres e-mail stanowią adresy do korespondencji. W przypadku ich zmiany, Strona właściwa zobowiązana jest do powiadomienia drugiej Strony listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru o takiej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana do Strony na ostatni znany drugiej Stronie adres uważana jest za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażone na piśmie pod rygorem ich nieważności.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony do korespondencji ustalają następujące adresy e-mail:
   a) Zamawiający: …
   b) Wykonawca: ……
7. Strony ustalają doręczenie korespondencji drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 6.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia minimalne wymagania techniczno – użytkowe;
2. Formularz oferty;