

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45431100-8 Kładzenie terakoty

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONU WRAZ ZE SCHODAMI PRZY BUDYNKU KUCHNI LOS
ADRES INWESTYCJI : 97-213 SWOLSZEWICE MAŁE, UL. LEŚNA 1
INWESTOR : NADLEŚNICZTWO SMARDZEWICE
ADRES INWESTORA : 97-213 SMARDZEWICE, UL. GŁÓWNA 1A
WYKONAWCA ROBÓT : .
ADRES WYKONAWCY : .
BRANŻA : Budowlana remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kwiatkowska
DATA OPRACOWANIA : 29.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.05.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont balkonu wraz ze schodami przy budynku kuchni Leśnego Ośrodka Szkoleniowego w Swolszewicach Małych przy ul. Leśnej 1. Konstrukcję balkonu stanowi żelbetowa płyta wspornikowa o maksymalnym wysięgu 1,30 m i długości 12,10 m, na którą z poziomu terenu prowadzą schody.

Powierzchnia rampy wykończona jest okładziną z płytek ceramicznych wraz z cokolikami oraz obróbkami blacharskimi, natomiast czoło płyty wykończone jest tynkiem akrylowym. W wyniku eksploatacji oraz oddziaływania warunków atmosferycznych stwierdzono liczne uszkodzenia okładziny ceramicznej. Płytki są miejscowo powytrącane i odspojone od podłoża, przy czym największy stopień degradacji widoczny jest na powierzchni schodów.

Balkon wyposażony jest w balustradę ze stali nierdzewnej mocowaną do czoła płyty żelbetowej. Elementy balustrady znajdują się w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż balustrady balkonu i schodów - do ponownego montażu
- skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych
- przygotowanie podłoża
- wykonanie warstwy spadkowej i montaż profili okapowych
- wykonanie izolacji podpłytkowej
- wykonanie wykładziny ceramicznej na płycie i schodach
- wykonanie tynków na czołe płyty i policzkach schodów
- pomowny montaż balustrady balkonu i schodów

Marianka, 29.05.2026 r.

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Balkony					
1		PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA			
1	KNR 4-01	Demontaż i ponowny montaż balustrady balkonowej i schodowej	m		
d.1	1301-03				
	analogia	18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikiem	m ²		
d.1	0811-07				
	analogia	15.94+(0.28+0.18)*1.90*6	m ²	21.184	
		0.08*(4.15+0.17+1.08+0.165+0.1+0.185+2.89+0.30*2+1.06+0.31*2+1.08+1.61+0.13)	m ²	1.107	
				RAZEM	22.291
3	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	0211-01				
	analogia	21.184	m ²	21.184	
				RAZEM	21.184
4	KNR AT-39	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0102-01				
		21.184	m ²	21.184	
				RAZEM	21.184
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
d.1	0108-09				
	0108-10	22.291*0.03+21.184*0.01	m ³	0.881	
				RAZEM	0.881
6		Utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³		
d.1	kalk. własna	0.881	m ³	0.881	
				RAZEM	0.881
2		WYKONANIE WARSTWY SPADKOWEJ			
7	KNR AT-39	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m ²		
d.2	0102-06				
		21.184	m ²	21.184	
				RAZEM	21.184
8	KNR AT-39	Wykonanie warstwy spadkowej poprzez szpachlowanie	m ²		
d.2	0103-03				
		21.184	m ²	21.184	
				RAZEM	21.184
9	KNR AT-39	Wykonanie warswty spadkowej przez szpachlowanie - dodatek za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
d.2	0103-04				
		21.184	m ²	21.184	
				RAZEM	21.184
3		WYKONANIE TYNKÓW CIENKOWARSTWOWYCH CZOŁA PŁYTY I POLICZKÓW SCHODÓW			
10	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją - czoło płyty balkonowej i schodów	m ²		
d.3	2611-02				
	analogia	(1.30+1.43+10.20+2.50*2)*0.18+2.50*2*0.20	m ²	4.227	
				RAZEM	4.227
11	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z kapinosem	m		
d.3	2612-08				
	analogia	1.30+1.43+10.20+2.50*2	m	17.930	
				RAZEM	17.930
12	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na czole płyty balkonowej oraz policzkach schodów	m ²		
d.3	2612-07				
	analogia	(1.30+1.43+10.20+2.50*2)*0.18+2.50*2*0.20	m ²	4.227	
				RAZEM	4.227
13	KNR 0-17	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
d.3	0930-01				
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		
d.3	0930-05				
	analogia	1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
4		MONTAŻ PROFILU OKAPOWEGO			
15	KNR AT-39	Montaż profilu okapowego	m		
d.4	0110-03				
		1.30+10.20+1.43	m	12.930	
				RAZEM	12.930

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-39 d.4 0110-04	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		WYKONANIE IZOLACJI PODPŁYTKOWEJ I WYKŁADZINY CERAMICZNEJ			
17	KNR AT-39 d.5 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej warstwą gr. 2 mm	m ²		
		21.184	m ²	21.184	
				RAZEM	21.184
18	KNR AT-39 d.5 0112-02	Ułożenie płytek o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		15.94	m ²	15.940	
				RAZEM	15.940
19	KNR AT-23 d.5 0301-04 analogia	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm;	m		
		1.9*6	m	11.400	
				RAZEM	11.400
20	KNR AT-23 d.5 0303-05 analogia	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienko-warstwowej - pionowa część stopnia;	m		
		1.9*6	m	11.400	
				RAZEM	11.400
21	KNR AT-23 d.5 0309-03	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem (4.15+0.17+1.08+0.165+0.1+0.185+2.89+0.30*2+1.06+0.31*2+1.08+1.61+0.13)	m		
			m	13.840	
				RAZEM	13.840