

Projekt zagospodarowania terenu
zatwierdzony Decyzją Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego

al. Rzeczypospolitej 8/305
80-369 Gdańsk
tel. (+48) 600 259 140
e-mail: pkinob@gmail.com

Nr 012/02/23 z dnia 21.06.2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN. „PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO”	
LOKALIZACJA	województwo:	warmińsko-mazurskie
	powiat:	giżycki
	gmina:	Giżycko
	adres:	-
	jednostka / obręb ewidencyjny:	Grajwo / 0006 Grajwo [280604_2.0006]
	numery ewidencyjne działek:	145/8, 145/9, 150, 152
	jednostka / obręb ewidencyjny:	Wilkasy / 0020 Wilkasy [280604_2.0020]
	numery ewidencyjne działek:	865/6
KATEGORIA OBIEKTU	XXVII	
INWESTOR w zakresie opracowania dokumentacji dla przedsięwzięcia	 Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33 11-500 Giżycko	
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA	PODPIS
BRANŻA:	HYDROTECHNICZNA, KONSTRUKCJA, ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Kamieniecki	WAM/0002/PWOK/05 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

SPIS TREŚCI

1	CZĘŚĆ FORMALNA.....	3
1.1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
1.2	KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	4
2	OPIS TECHNICZNY	6
2.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
2.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
2.5	INFORMACJE I DANE.....	7
2.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI.....	8
2.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE Z E SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	8
2.8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8
2.9	ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP	8
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

1 CZĘŚĆ FORMALNA

1.1 Oświadczenia projektantów

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE

Gdańsk, maj 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

ROZBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO W RAMACH ZADANIA PN.
„PRZEBUDOWA KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO NIEGOCIN Z JEZIOREM GRAJEWKO”

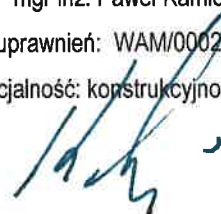
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Kamieniecki

nr uprawnień: WAM/0002/PWOK/05

specjalność: konstrukcyjno-budowlana



1.2 Kopie uprawnień i zaświadczeń



WARMIŃSKO - MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn Plac Kasański 10

WAM/OKK/U/51/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm.) oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu PAWŁOWI KAMIENIECKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 23 grudnia 1975 r. w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0002/PWOK/05

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. udziela się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czterechtych dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszek

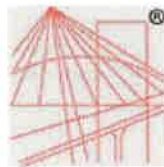
Orzynałuje:

1. Pan Paweł Kamiński
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-N8B-WRT-SRM *

Pan Paweł Kamieniecki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0183/05
adres zamieszkania ul. Derdowskiego 10/4, 80-315 Gdańsk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa kanału łączącego jez. Niegocin z jez. Grajewko w celu umożliwienia ruchu żeglugowego pomiędzy jeziorami. Teren na którym ma być realizowana inwestycja znajduje się na działkach o numerach: 145/8, 145/9, 150, 152 obręb Grajwo oraz 865/6 obręb Wilkasy i nie jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby realizacji zamierzenia została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr 2.2022, znak RRG.6733.51.2021.EP) wydana przez Wójta Gminy Giżycko.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przedsięwzięcia w znacznej części leży na działkach obejmujących istniejące koryto cieku (nr dz. 145/8, 145/9 ob. Grajwo) oraz działki zajmowane przez jeziora wchodzące w skład Wielkich Jezior Mazurskich: jez. Niegocin (nr dz. 865/6 ob. Wilkasy) oraz jez. Grajewko (nr dz. 150 ob. Grajwo). Obszar przyległy do cieku stanowią: w kierunku północnym zurbanizowane tereny niezabudowane (należące do Gminy Giżycko, nr dz. 152 ob. Grajwo) oraz teren oczyszczalni ścieków w miejscowości Bystry, natomiast w kierunku południowym znajduje się działka zabudowy usługowej o funkcji sportowo-rekreacyjnej wg obowiązującego MPZP dla gminy Giżycko.

Parametry techniczne istniejącego cieku wodnego:

- Klasa drogi wodnej: Obecnie na cieku wodnym łączącym jeziora Niegocin oraz Grajewko nie występuje ruch żeglugowy, ponieważ w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. kanał ten nie spełnia minimalnych wymagań dla najniższej klasy drogi wodnej (Ia).
- Klasa budowli hydrotechnicznej: -
- głębokość koryta względem lustra wody: ~40 – 100 cm
- długość: ok. 80 m.
- szerokość: zmienna ok. 5-10 m

Na działkach obejmujących przedsięwzięcie w stanie istniejącym znajdują się podziemne sieci uzbrojenia (gazociąg niskiego ciśnienia gn110, wodociąg wo160, kanalizacja sanitarna tłoczna ks120, sieć teletechniczna oraz sieć energetyczna średniego napięcia eS), które wymagają przełożenia, poprzez zmianę głębokości przebiegu sieci w obrębie kolizji z kanałem, zgodnie z projektami branżowymi opracowanymi zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gestorów sieci. Na wzmiankowanym obszarze znajduje się także sieć kanalizacji deszczowej ksD800 przeznaczona do unieczynnienia i rozbiórki na etapie wykonywania przedmiotowego zamierzenia.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana infrastruktura przebudowy kanału będzie w całości zawierać się w granicach działek nr: 145/8, 145/9, 150, 152 ob. Grajwo oraz 865/6 ob. Wilkasy. Kanał zostanie przesunięty, by w całości przebiegał w granicach działek nr 145/8, 145/9 oraz projektuje się jego poszerzenie w kierunku działki nr 152. Dodatkowo w głąb wód powierzchniowych jezior Niegocin oraz Grajewko zostaną wyprowadzone główki wlotowe/wylotowe.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wskazane powyżej działki posiadają wszelkie urządzenia niezbędne do realizacji i użytkowania obiektu.

b) Układ komunikacyjny

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działkę nr 152.

c) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio przez działkę nr 152.

d) Parametry techniczne przebudowy

- Klasa drogi wodnej: Ia (o znaczeniu regionalnym) na podst. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r.

Klasa budowli hydrotechnicznej: IV na podst. Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie z dnia 20 kwietnia 2007 r. Dz.U. 2007, nr 86, poz. 579.

- głębokość koryta względem lustra wody: 1,6 m.
- długość: ok. 172,0 m,
- szerokość: 15,0 m.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVII - budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, jak: zapory, progi i stopnie wodne, jazy, bramy przeciwpowodziowe, śluzy wałowe, syfony, wały przeciwpowodziowe, kanały, śluzy żeglowne, opaski i ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne.

Przebudowa polega na poszerzeniu i pogłębieniu koryta istniejącego cieku wodnego, a także wyprofilowaniu odpowiedniego wlotu i wylotu kanału w toni jezior, w sposób umożliwiający uzyskanie odpowiedniej rzędnej dna kanału (113,95 m n.p.n.) na całej jego długości i zabezpieczenie tego obszaru przed nanoszeniem materiału dennego, będącego efektem naturalnie występujących prądów jeziornych.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Poza obszarem istniejącego koryta teren działki jest płaski, porośnięty niską roślinnością trawiastą, oraz trzciną. Na przedmiotowym obszarze nie występują gatunki zagrożone ani miejsca lęgowe. W trakcie oględzin zinwentaryzowano suche pnie i karpy, które powinny być usunięte przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych. Projekt zagospodarowania terenu zakłada ingerencję w istniejące ukształtowanie na poziomie niezbędnym do przeprowadzenia przebudowy. Po zakończeniu prac budowlanych teren placu budowy powinien być uprzątnięty i w miarę możliwości doprowadzony do stanu odpowiadającemu stanowi przed rozpoczęciem robót. Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie w wyniku przebudowy.

2.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- Powierzchnia działek: 23 928 255 m² (w tym 23 919 731 m² istniejące wody powierzchniowe)
- Szacunkowy obszar inwestycji: 4 363,62 m² (w tym ok. 2626,88 m² istniejące wody powierzchniowe)
- Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 100% powierzchni przedmiotowych działek.

2.5 Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Zabudowa i zagospodarowanie terenu regulowane są przez Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia.

b) Czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską?

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej, nie występują obiekty archeologiczne.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – jeśli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Skala i rodzaj planowanej inwestycji kwalifikuje ją zgodnie z §3 ust.1 pkt 94 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana przebudowa nie będzie w sposób negatywny wpływać na wody powierzchniowe, podczas prac budowlanych należy zachować ciągłość przepływu wody w cieku i możliwość migracji organizmów wodnych. Przedsięwzięcie nie będzie również generować do środowiska żadnych zanieczyszczeń (wyluczając fazę realizacji, która powinna być zaplanowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko – czas robót ograniczony do 6 miesięcy, roboty mogą być prowadzone tylko poza okresem lęgowym ptaków (okres jesienno-zimowy od 1 września do końca lutego), w porze dziennej 6:00-22:00).

2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami

Nie dotyczy.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE

2.7 Inne niezbędne dane wynikające z e specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

2.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

FORMA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	WPLYW NA INNE DZIAŁKI
Zacienianie (§40 i §60 WT)	Projektowana lokalizacja obiektu nie wpłynie na zacienienie obiektów, które są na działkach sąsiednich.
Przesłanianie (§13.1 WT)	Projektowana lokalizacja obiektu nie będzie przesłaniała obiektów, które są na działkach sąsiednich.
Miejsca postojowe (§18 i §19 WT)	Nie dotyczy.
Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§23.1 WT)	Nie dotyczy.
Bezpieczeństwo pożarowe (§271 WT)	Nie dotyczy.

2.9 Zgodność projektowanej inwestycji z MPZP

Nie dotyczy.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nr	Tytuł	Skala
1	01	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500
2	02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

-KONIEC OPRACOWANIA-

PROJEKTANT

mgr inż. Paweł Kamieniecki

nr upr. WAM/0002/PWOK/05

