

NSP-III.7570.36.2024.AS

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 2653/1 o pow. 0,0007 ha**, która powstała z podziału działki **nr 2653**, położoną w gminie **M. Gdynia**, obręb **Wielki Kack (nr 0027)**, objętą ostateczną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 31 grudnia 2019 r. nr WI-III.7820.14.2019.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia Karwiny*.

Na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pani Karolina Kordas Stępska, sporządziła w dniu 28 sierpnia 2025 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się ustalić adresów zamieszkania lub miejsc pobytu następujących osób, którym w niniejszym postępowaniu przysługuje status strony:

- **Pani Katarzyna Joanna Girdziusz,**
- **Pani Bożena Anna Palkowska,**
- **Pan Bartłomiej Piotr Tomiczek,**
- **Pan Piotr Kuźnierski.**

Strony mogą zapoznać się z dotychczas zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

W przypadku wyrażenia woli skorzystania z uprawnienia zapoznania się z materiałem dowodowym, proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę, Panią Anną Sołtys, w godzinach urzędowania: 9:00 – 14:00, tel. 58 30 77 507.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa  
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku