

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oława
ul. Lipowa 8, Bystrzyca
55-200 Oława

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przebudowa wejścia do kancelarii (schodów i podestu) w
kancelarii leśnictwa Dziuplina

KATEGORIA OBIEKTU: XVI

ADRES INWESTYCJI: Jednostka ewid. 020301_2, Czernica
Obręb ewidencyjny 0001 Chrzastawa Mała
Działka nr 551 AM-2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26, 55-200 Oława
tel. 71-303-36-99
www.abtprojekt.pl, e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU : inż. Tomasz Butwicki

Projektant główny – branża architektura i konstrukcja
inż. Tomasz Butwicki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej oraz do projektowania w
ograniczonym zakresie w branży architektonicznej
upr. nr 124/DOS/03



Podpis

Projektant - branża architektura
mgr inż. arch. Krzysztof Łanik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
upr. nr 03/02/OOIA



Podpis

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Budownictwa
ul. Świdnicka 10, 51-440 Wrocław
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706
NIP: 697-15-89-815

Załącznik Nr 1/1
Do Dec. 361/2026
Z dnia 15.01.2026

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str.4
3. Projektowane zagospodarowania terenu	str.4
3.1. Usytuowanie budynku na działce	str.4
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str.4
3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	str.4
3.4. Układ komunikacyjny	str.4
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	str.4
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.4
3.6.1. Parametry techniczne sieci	str.4
3.6.2. Urządzenia uzbrojenia terenu	str.4
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 4
3.7.1. Ukształtowanie terenu	str.4
3.7.2. Ukształtowanie zieleni	str.5
4.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania	
5.0. Informacje i dane	str.5
5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
5.2. Informacja dotycząca, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str.5
5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia Budowlanego	str.5
5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnymi z przepisami odrębnymi	str.5
6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	str.6
7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.6
7.1. nośności i stateczności konstrukcji	str.6
7.2. bezpieczeństwa pożarowego	str.6
7.3. higieny, zdrowia i środowiska	str.6
7.4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów	str.6
7.5. Ochrona przed hałasem	str.7
7.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	str.7
7.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	str.7
7.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie	str.7
7.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	str.7
7.10. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.	

(Dz. U. z 2012 r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze	str.7
7.11.Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym	str.7
7.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	str.7
7.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	str.7
7.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską	str.7
7.15. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej	str.7
7.16.Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	str.
8.0. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str.8
I. Rysunki	str.9
▪ Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	
II. Załączniki	
Nr 1 – Oświadczenie projektantów	str.10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki 551 AM-2 w miejscowości Chrzęstawa Mała, gmina Czernica, na której planowana jest przebudowa wejścia do kancelarii (schodów i podestu) leśnictwa Dziuplina.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- budynek mieszkalny,
- budynki gospodarcze
- budynek kancelarii nadleśnictwa.

3. Projektowane zagospodarowania terenu

3.1. Usytuowanie budynku na działce: istniejący budynek

Projektowana przebudowa schodów, które będą miały wymiary 1,40m x 3,30m znajdują się w odległościach:

- 14,70m od granicy z działką sąsiednią nr 550

Teren utwardzony przed schodami:

Wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym o szerokości 6cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 6% należy ukształtować w sposób uniemożliwiający wydostanie się wody opadowej z tej powierzchni, woda opadowa zostanie przejęta przez tereny zielone. Przy ustaleniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi.

Pozostały teren działki zagospodarowany w postaci roślinności urządzonej.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: nie dotyczy.

3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: nie dotyczy

3.4. Układ komunikacyjny

Dojście i dojazd – istniejący

Miejsca postojowe – nie dotyczy

Pojemniki na odpadki stałe – nie dotyczy

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – istniejąca

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.6.1. Parametry techniczne sieci: nie dotyczy

3.6.2. Urządzenia uzbrojenia terenu: nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę – bez zmian

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – bez zmian

Wody opadowe i roztopowe – bez zmian, wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i nieutwardzonych odprowadzane będą na teren własny nieutwardzony działki Inwestora

Grunt na tym terenie umożliwia przejęcie wód opadowych, nie powoduje gromadzenia i retencji na powierzchni terenu.

Czynnik grzewczy – bez zmian

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.7.1. Ukształtowanie terenu

Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę

ukształtowania działki poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce.

3.7.2. Ukształtowanie zieleni

Obszar przedstawiony na opracowaniu graficznym, jako teren biologicznie czynny, po uprzągnięciu terenu z zanieczyszczeń spowodowanych wykonywaniem pozostałych prac zostanie obsiany trawą, na przygotowanym uprzednio podłożu wegetatywnym o miąższości wynoszącej minimalnie 10cm. Przewidziano też obsadzenie terenu biologicznie czynnego zielenią niską (krzewami).

4.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

▪ Powierzchnia działki	- 349500,00m ²
▪ Powierzchnia ist. zabudowy schodów z podestem podlegających przebudowie	- 9,65m ²
▪ Powierzchnia utwardzona	- 7,50m ²

5.0. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar projektowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5.2. Informacja dotycząca, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa przebudowa schodów lokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie inwestycji – załącznik do dokumentacji.

5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Projektowana przebudowa schodów nie jest przystosowana do lokalizacji na terenach szkód górniczych oraz osuwisk. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem.

Obszar zgodnie z opracowanymi mapami zagrożenia przeciwpowodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego teren nie znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (Q10%), na 100 lat (Q1%) oraz na 500lat (Q0,2%), granicy obszaru obejmujących teren narażony na zalanie w przypadku zanieczyszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnymi z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość przebudowy oraz

sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja spełnia wymagania przepisów a w szczególności: ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – nie dotyczy

7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów, a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

7.1. nośności i stateczności konstrukcji – projektowane i istniejące rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie prace budowlane i remontowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy opracować projekt techniczny w celu uszczegółowienia przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

7.2. bezpieczeństwa pożarowego – projektowane materiały budowlane oraz elementy wykończenia wnętrz zapewniają bezpieczeństwo pożarowe obiektu budowlanego

7.3. higieny, zdrowia i środowiska – zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

- Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

- Obiekt nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

- W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania.

7.4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów – zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska ochrony przed hałasem – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu ze względu na korzystanie z projektowanych obiektów

jedynie przez ludzi, nie poruszających się jednostkami spalinowymi. Poziom generowanego natężenia hałasu nie zostanie zwiększony.

7.5. Ochrona przed hałasem

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej w porze dnia nie przekracza $L_{aegD} = 55(\text{dB})$, w porze nocy nie przekracza $L_{aegD} = 45(\text{dB})$

7.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej - nie dotyczy

7.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – nie dotyczy,

7.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- Zaopatrzenie w wodę – bez zmian
- odprowadzenie ścieków (sanitarne) – bez zmian
- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian
- wody opadowe – bez zmian
- Zaopatrzenie w energię – bez zmian
- Instalacje telekomunikacyjne – bez zmian
- Czynniki grzewcze – bez zmian

7.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7.

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

7.10. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze - nie dotyczy

7.11. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym – nie dotyczy

7.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy,

7.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy,

7.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Przedmiotowa przebudowa schodów lokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie inwestycji – załącznik do dokumentacji.

7.15. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich tj. nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dostępu

światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

7.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Dla przedstawionej inwestycji jest wymagane opracowanie Informacji do planu BIOZ.

8.0. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 551 AM-2 obręb ewidencyjny Chrząstawa Mała, jednostka ewidencyjna Czernica i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Indykatorka zgłoszenia pracy geodezyjnej		PZK-GZ.430.3852.2025	
Indykatorka mapy	1:500	Data opracowania mapy	6.147.15.01.1.3; 6.147.15.01.3.1; 6.147.15.01.3.2
Indykatorka mapy	1:500	Data opracowania mapy	18.06.2025
Indykatorka mapy	1:500	nr działki	551
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	022301_2
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	Czerńca
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	0001
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	Chrzastawa Mała
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	2000/18
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	PL-EVRP2007-NH
Indykatorka mapy	1:500	Indykatorka mapy	(„Amsterdam 2007”)

Indykatorka mapy: 1:500
 Data opracowania mapy: 18.06.2025
 nr działki: 551
 Indykatorka mapy: 022301_2
 Indykatorka mapy: Czerńca
 Indykatorka mapy: 0001
 Indykatorka mapy: Chrzastawa Mała
 Indykatorka mapy: 2000/18
 Indykatorka mapy: PL-EVRP2007-NH
 Indykatorka mapy: („Amsterdam 2007”)

znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 znaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy
 znaczenie terenu według MPZP

znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 znaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy
 znaczenie terenu według MPZP

znaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Niniejsza mapa została wykonana bez obciążenia dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Wykazane na niniejszej mapie granice działki/działek zostały określone z wymagającą dokładnością. Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy nieruchomości, zgodnie z &31 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn.09.08.2022 r. (DZ.U. z 2022 r. poz. 1670)

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu
 P.0223.2025.5011
 z dn. 30.07.2025 r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

„Geo-Star”
 Feroz Zbigniew

Regalica 1 49-315 Makoszyce
 ul. 0 603 471 160 email: geo-star1@wp.pl
 NIP 747-138-95-67 REGON 161456407

GEODETA
 mgr inż. Jarosław Ciurla
 upr. 18749

Elektronicznie
 podpisany przez
 Jarosław Ciurla
 Data: 2025.08.04
 08:10:52 +0200

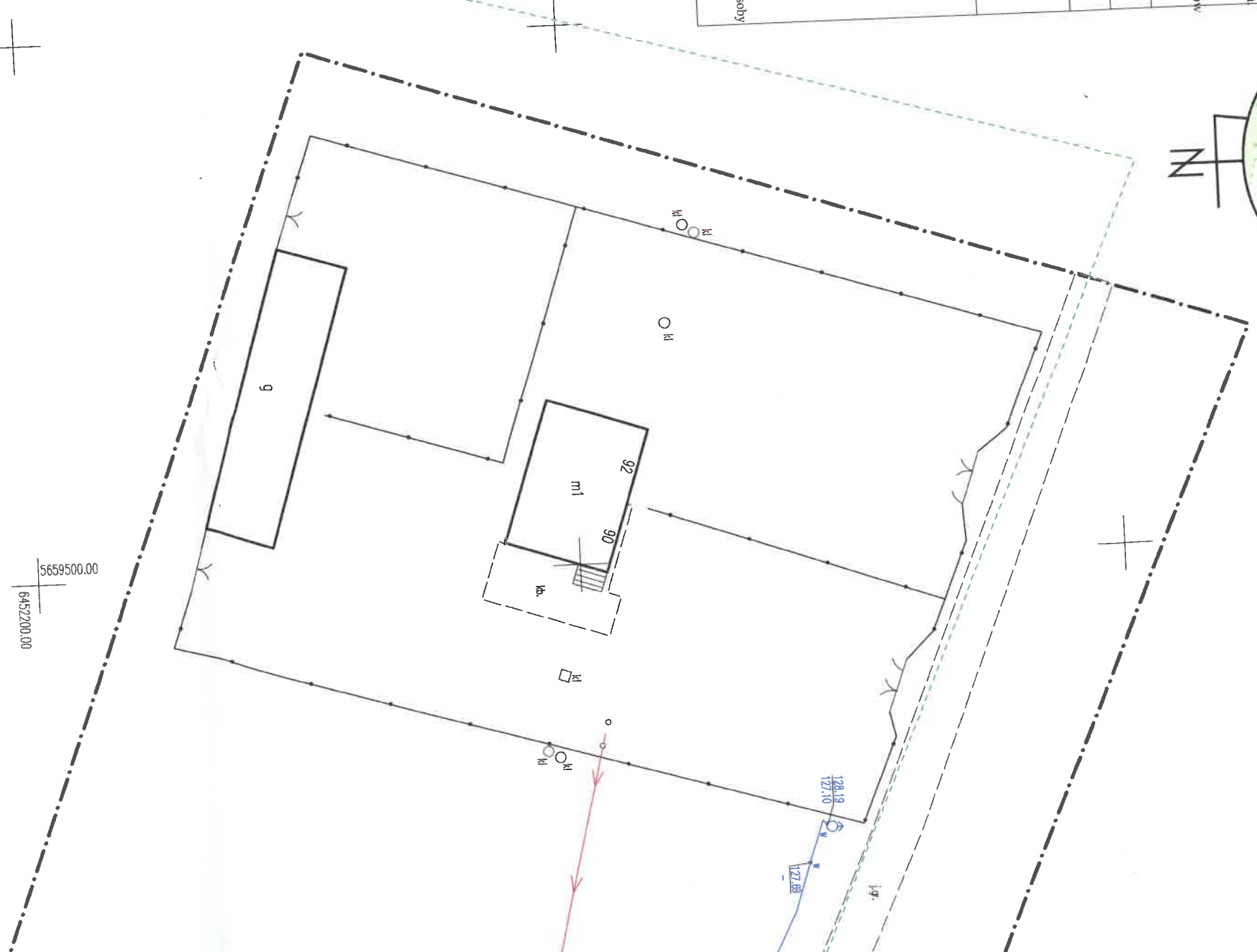
Geodeta
 Feroz Zbigniew

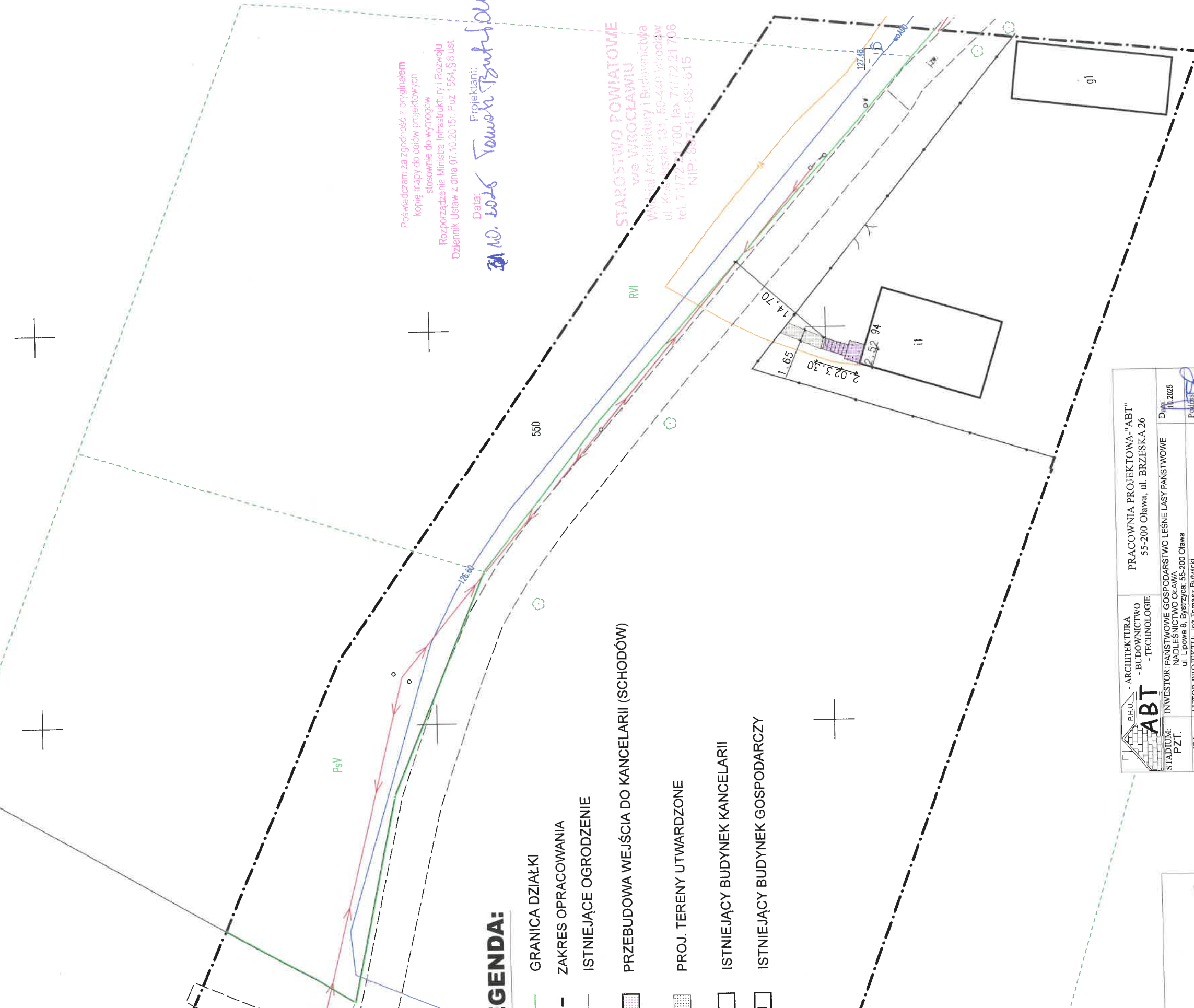
Geodeta
 Feroz

Elektronicznie
 podpisany przez
 Zbigniew Feroz
 Data: 2025.08.04
 08:40:49 +0200
 Zawisisko oraz nr uprawnień oraz podpis osoby
 odpowiedzialnej za wykonanie prac
 zawodowych kierownika prac

Nazwanię i nazwisko wykonawcy
 reprezentującej wykonawcę

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000





Posiadcaczom za zgodność z oryginałem
kopię mapy do celów projektowych
stosownie do wymogów
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju
Dziennik Ustaw z dnia 07.10.2015r. Poz 1554, §8 ust.

Data: 2025
Projektant:
Tomasz Butwicki

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kobylewskiej 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 72 21 700, fax 71 72 21 706
NIP: 837-15-88-515

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- - - ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- ▨ PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)
- ▨ PROJ. TERENY UTWARDZONE
- ▨ ISTNIEJĄCY BUDYNEK KANCELARII
- ▨ ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

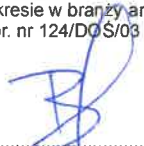
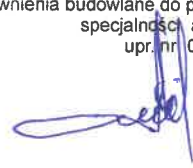
- 349500,00m ²
PODESTEM
- 9,65m ²
- 7,50m ²

	PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	Data: 11.2025
	STADIUM: PZT.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łamnik upr. nr 03/02/OOJA	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziszko	
SKALA: 1:500	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPINA jed. ew. 022301.2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrzęstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.: 1
NAZWA RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

Oława, 31.10.2025 roku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025, poz 418), OŚWIADCZAM, że **projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy wejścia do kancelarii (schodów i podestu) w kancelarii leśnictwa Dziuplina położonej na dz. nr 551 AM-2, obręb ewidencyjny Chrząstawa Mała, jednostka ewidencyjna Czernica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<p>Projektant główny – branża architektura i konstrukcja inż. Tomasz Butwicki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w branży architektonicznej upr. nr 124/DO/S/03</p>  <p>..... Podpis</p>
<p>Projektant - branża architektura mgr inż. arch. Krzysztof Łannik uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr 03/02/OO/A</p>  <p>..... Podpis</p>

ZAŁĄCZNIK NR 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oława
ul. Lipowa 8, Bystrzyca
55-200 Oława

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przebudowa wejścia do kancelarii (schodów i podestu) w
kancelarii leśnictwa Dziuplina

KATEGORIA OBIEKTU: XVI

ADRES INWESTYCJI: Jednostka ewid. 020301_2, Czernica
Obręb ewidencyjny 0001 Chrzóstawa Mała
Działka nr 551 AM-2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26, 55-200 Oława
tel. 71-303-36-99
www.abtprojekt.pl, e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU : inż. Tomasz Butwicki

Projektant główny – branża architektura i konstrukcja
inż. Tomasz Butwicki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej oraz do projektowania w
ograniczonym zakresie w branży architektonicznej
upr. nr 124/DOS/03

.....
Podpis

Projektant - branża architektura
mgr inż. arch. Krzysztof Łannik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
upr. nr 03/02/OOIA

.....
Podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w WROCŁAWIU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706
kraj. nr 7-15-89-815

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I .Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	str.4
1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.4
2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.4
2.1. Zamierzony sposób użytkowania	str.4
2.2. Program użytkowy	str.4
2.3. Wymagania podstawowe określone w art.5 ustawy Prawo budowlane	str.4
2.3.1. nośności i stateczności konstrukcji	str.4
2.3.2. bezpieczeństwa pożarowego	str.4
2.3.3. higieny, zdrowia i środowiska	str.4
2.3.4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów	str.5
2.3.5. ochrony przed hałasem	str.5
2.3.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	str.5
2.3.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	str.5
2.3.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:	str.5
2.3.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	str.5
2.3.10. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze	str.5
2.3.11. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób, niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym	str.5
2.3.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	str.5
2.3.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	str.5
2.3.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską	str.5
2.3.15. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej	str.6
2.3.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	str.6
3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.6
3.1. Rozwiązania materiałowe	str.6
3.1.1. Konstrukcja schodów	str.6
3.1.2. Zadaszenie wejścia	str.6
3.1.3. Stalowe elementy konstrukcyjne	str.6
3.1.4. Utwardzenie przed schodami	str.6
3.1.5. Tynki i okładziny ścian	str.7
4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.7
4.1. Kubatura brutto	str.7
4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku	str.7
4.3. Wysokość, długość, szerokość	str.7
4.4. Liczba kondygnacji	str.7
4.5. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	str.7
5.0. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu	str.7

6.0. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych zamierzenia budowlanego	str.8
7.0. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego – liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.I Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz.U. Z 2012r poz.1169 oraz z 2018r. Poz.1217), w tym osób starszych	str.8
8.0. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.I Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz.U. Z 2012r poz.1169 oraz z 2018r. Poz.1217), w tym osób starszych	str.17
9.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie.	str.8
9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakości o sposobie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	str.8
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	str.8
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str.8
9.4. Emisji właściwości akustycznych oraz emisji drgań i promieniowania.	str.8
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi	str.8
10.0. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str.9
11.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.9
12.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str.9
13.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.9
14.0. Uwagi końcowe	str.9
II. Rysunki	str.10
Projekt:	
Rzut parteru	– Rys. nr 1A
Rozbiórka schodów z podestem	– Rys. nr 2A
Przekrój A-A	– Rys. nr 3A
Przekrój B-B	– Rys. nr 4A
Rzut połaci dachowej	– Rys. nr 5A
Elewacja zachodnia	– Rys. nr 6A
Elewacja południowa i północna	– Rys. nr 7A
III. Załączniki	
Nr 1 – Oświadczenie projektantów	str.17
Nr 2 – Uprawnienia projektantów	str.18

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu: budynek kancelarii leśnictwa Dziuplina.

Kategoria obiektu: XVI

2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wejścia do kancelarii (schodów i podestu) leśnictwa Dziuplina położonego w miejscowości Chrząstawa Mała, na dz. nr 551 AM-2, obręb ewidencyjny Chrząstawa Mała gmina Czernica.

Przebudowa polega na wymianie schodów i podestu na konstrukcje stalową. Przebudowa będzie realizowana ze względu na zły stan techniczny schodów i podestu. Budynek powstał w II połowie XX wieku.

2.2. Program użytkowy

Budynek powstał w II połowie XX wieku. Wiatrołap dobudowany w latach 90-tych XX wieku.

Istniejący obiekt to budynek kancelarii na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 45°.

Istniejący wiatrołap wzniesiony w konstrukcji szkieletowej, drewnianej, wsparty na konstrukcji żelbetowej, w przedniej części dwa słupy, w tylnej części murowana ściana. Wiatrołap na planie prostokąta o wymiarach 2,52m x 2,02m. Wysokość obiektu do kalenicy: 5,895m. Dach: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 45°. Istniejące schody o szerokości biegu 140cm, długości biegu 270cm z podestem o wymiarze 130x60cm. Wysokość schodów od gruntu do podestu wynosi 1,50cm. Wysokość schodka wynosi 19cm, szerokość schodka 30cm. Projektowana przebudowa schodów wejściowych jest na planie prostokąta o wymiarach całkowitych schodów 1,40m x 3,30m. Szerokość projektowanego górnego spocznika 2,52m oraz długość 2,02m. Wysokość schodka wynosi 15cm, szerokość schodka 36.5cm. Wysokość po przebudowie od gruntu do podestu wynosi 1,50m. Nad wejściem istniejące zadaszenie, w konstrukcji drewnianej, o wymiarach: szerokość 2,94m; długość 0,70m. Kąt nachylenia połaci dachowej 45°.

2.3. Wymagania podstawowe określone w art.5 ustawy Prawo budowlane

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów, a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

2.3.1. nośności i stateczności konstrukcji – projektowane i istniejące rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie prace budowlane i remontowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy opracować projekt techniczny w celu uszczegółowienia przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

2.3.2. bezpieczeństwa pożarowego – projektowane materiały budowlane oraz elementy wykończenia wnętrz zapewniają bezpieczeństwo pożarowe obiektu budowlanego

2.3.3. higieny, zdrowia i środowiska – zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

- Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

- Obiekt nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

- W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania.

2.3.4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów – zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

2.3.5. ochrony przed hałasem – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu ze względu na korzystanie z projektowanych obiektów jedynie przez ludzi, nie poruszających się jednostkami spalinowymi. Poziom generowanego natężenia hałasu nie zostanie zwiększony.

2.3.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – nie dotyczy

Właściwości cieplne przegród budowlanych

2.3.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – nie dotyczy

2.3.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- Zaopatrzenie w wodę – bez zmian
- odprowadzenie ścieków (sanitarne) – bez zmian
- usuwanie odpadów z miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian
- wody opadowe – bez zmian
- Zaopatrzenie w energię – bez zmian
- Instalacje telekomunikacyjne – bez zmian
- Czynniki grzewcze – bez zmian

2.3.9. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7.

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

2.3.10. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze – nie dotyczy

2.3.11. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym - nie dotyczy

2.3.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy

2.3.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy,

2.3.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną

konserwatorską

Przedmiotowa przebudowa schodów oraz rozbiórka istniejącego podestu wraz ze schodami lokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie inwestycji – załącznik do dokumentacji.

2.3.15. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich tj. nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

2.3.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Dla przedstawionej inwestycji jest wymagane opracowanie Informacji do planu BIOZ

3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący obiekt to budynek kancelarii na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 45°. Projektowana przebudowa schodów wejściowych jest na planie prostokąta o wymiarach całkowitych schodów 1,40m x 3,30m. Szerokość projektowanego górnego spocznika 2,52m oraz długość 2,02m i odpowiada gabarytom istniejącego spocznika podlegającego przebudowie. Wysokość schodka wynosi 15cm, szerokość schodka 36.5cm. Wysokość po przebudowie wynosi 1,50m.

Nad wejściem istniejące zadaszenie, w konstrukcji drewnianej, o wymiarach: szerokość 2,94m; długość 0,70m. Kąt nachylenia połaci dachowej 45°.

3.1. Rozwiązania materiałowe

3.1.1. Konstrukcja schodów

Zaprojektowano schody wraz z podestem w konstrukcji stalowej, prefabrykowane. Bariery schodów i podestów, o wysokości 110cm, z maksymalnym prześwitem otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,20m. Bariery w konstrukcji stalowej.

3.1.2. Zadanie wejścia

Więźba dachowa drewniana, z drewna świerkowego lub sosnowego, klasy co najmniej C24, przykryta dachówką ceramiczną.

Daszek wejścia istniejący w konstrukcji drewnianej, o układzie jętkowym.

UWAGA: Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż.

Pokrycie dachu – istniejące, dachówka ceramiczna wg technologii wybranej firmy, mocowane do łąt drewnianych.

Deski okapowe i elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem wg technologii wybranej firmy.

Obróbki blacharskie – obróbka kalenicy z taśmy ołowianej perforowanej. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej (zaleca się z powłoką z PVC w kolorze pokrycia dachu).

3.1.3. Stalowe elementy konstrukcyjne w obu obiektach

Elementy stalowe to: konstrukcja schodów wraz z podestem i balustradą. Wszystkie elementy stalowe wbudowane w obiekcie zabezpieczyć antykorozyjnie.

3.1.4. Utwardzenie przed schodami

Utwardzenie wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym o szerokości 6cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 6% należy ukształtować w sposób uniemożliwiający wydostanie się wody opadowej z tej powierzchni, woda opadowa zostanie przejęta przez tereny zielone.

3.1.5. Tynki i okładziny ścian

- Okładzina ścian zewnętrznych:

Po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w tynku oraz pomalować elewację farbą elewacyjną w kolorze zielonym

- Cokół: istniejąca cegła klinkierowe w kolorze ceglonym

- Kominy: istniejący tynk, w kolorze szarym

- Poszycie dachowe budynku: istniejąca dachówka ceramiczne – karpówka, w podwójną koronkę, w kolorze ceglonym

Poszycie dachowe zadaszona nad wejściem: projektowana dachówka ceramiczne – karpówka, w podwójną koronkę, w kolorze ceglonym

- Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż. Np. "FOBOS M4" lub innym o podobnych właściwościach.

4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**4.1. Kubatura brutto**

Kubatura brutto istniejąca: - 14,10m³ bez zmian

Kubatura brutto projektowana: - 14,10m³

4.2. Zestawienie powierzchni przebudowy schodów

Powierzchnia zabudowy istniejąca: - 9,65m² bez zmian

Powierzchnia zabudowy projektowana: - 9,65m²

Powierzchnia całkowita istniejąca: - 9,65m² bez zmian

Powierzchnia całkowita projektowana: - 9,65m²

4.3. Wysokość, długość, szerokość

Wysokość przebudowy schodów od poziomu gruntu do podestu - 1,50m

Wysokość istniejących schodów od poziomu gruntu do podestu - 1,50m

Wymiary zewnętrzne podestu po przebudowie - 2,02m (długość) x 2,52m (szerokość)

Wymiary zewnętrzne podestu istniejące - 2,02m (długość) x 2,52m (szerokość)

Wymiary zewnętrzne schodów po przebudowie - 3,30m (długość) x 1,40m (szerokość)

Wymiary zewnętrzne schodów istniejące - 3,30m (długość) x 1,40m (szerokość)

4.4. Liczba kondygnacji: bez zmian**4.5. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: bez zmian****5.0. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu****5.1. Opinia geotechniczna**

Przedmiotowa działka położona jest w Chrzęstawie Małej, jedn. ewidencyjna Czernica.

Jest to działka na planie wielokąta, zabudowana. Położona jest w sąsiedztwie innych podobnych działek, niezabudowanych, niektóre z nich są zabudowane.

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**. Obiekt zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia istniejącego obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów. Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowy lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w

obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

UWAGA! Jeżeli w części nie objętej odkrywką wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia ID = 0,7.

UWAGA! Po wykonaniu całości wykopów i rzeczywistej ocenie warunków panujących na poziomie posadowienia należy w porozumieniu z kierownikiem budowy i projektantem ustalić sposób wykonania fundamentów.

5.2. Warunki i sposób posadowienia budynku

Schody i słupy stalowe podestu posadowione na istniejących ścianach fundamentowych.

Niedopuszczalne jest posadowienie obiektu na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) - bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Posadowienie na terenie szkód górniczych wymaga odrębnego opracowania.

6.0. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych zamierzenia budowlanego – nie dotyczy

7.0. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. I Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz.U. Z 2012r poz.1169 oraz z 2018r. Poz.1217), w tym osób starszych – nie dotyczy

8.0. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.I Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 (Dz.U. Z 2012r poz.1169 oraz z 2018r. Poz.1217), w tym osób starszych – nie dotyczy

9.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakości o sposobie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych - bez zmian

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian

9.4. Emisji właściwości akustycznych oraz emisji drgań i promieniowania – bez zmian

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Planowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robot górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Teren nie jest położony między linią brzegową, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą lub przymuliskiem. W związku z tym stwierdza się, że teren nie jest terenem górniczym, ani też osuwiskiem. Obszar nie znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (Q10%), 100 lat (Q1%) oraz 500 lat (Q0,2%). Teren nie jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

10.0. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Dla danej inwestycji nie wymagane jest sporządzenie w/w analizy.

11.0. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – bez zmian

12.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – bez zmian

13.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – bez zmian

14.0. Uwagi końcowe

- Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).
- Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie. Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta. Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.
- Materiały obligatorijne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadectwa dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
- Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.

Na podstawie art 36a dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta:

Projektant dokonujący adaptacji projektu może bez zgody autora wprowadzić następujące zmiany:

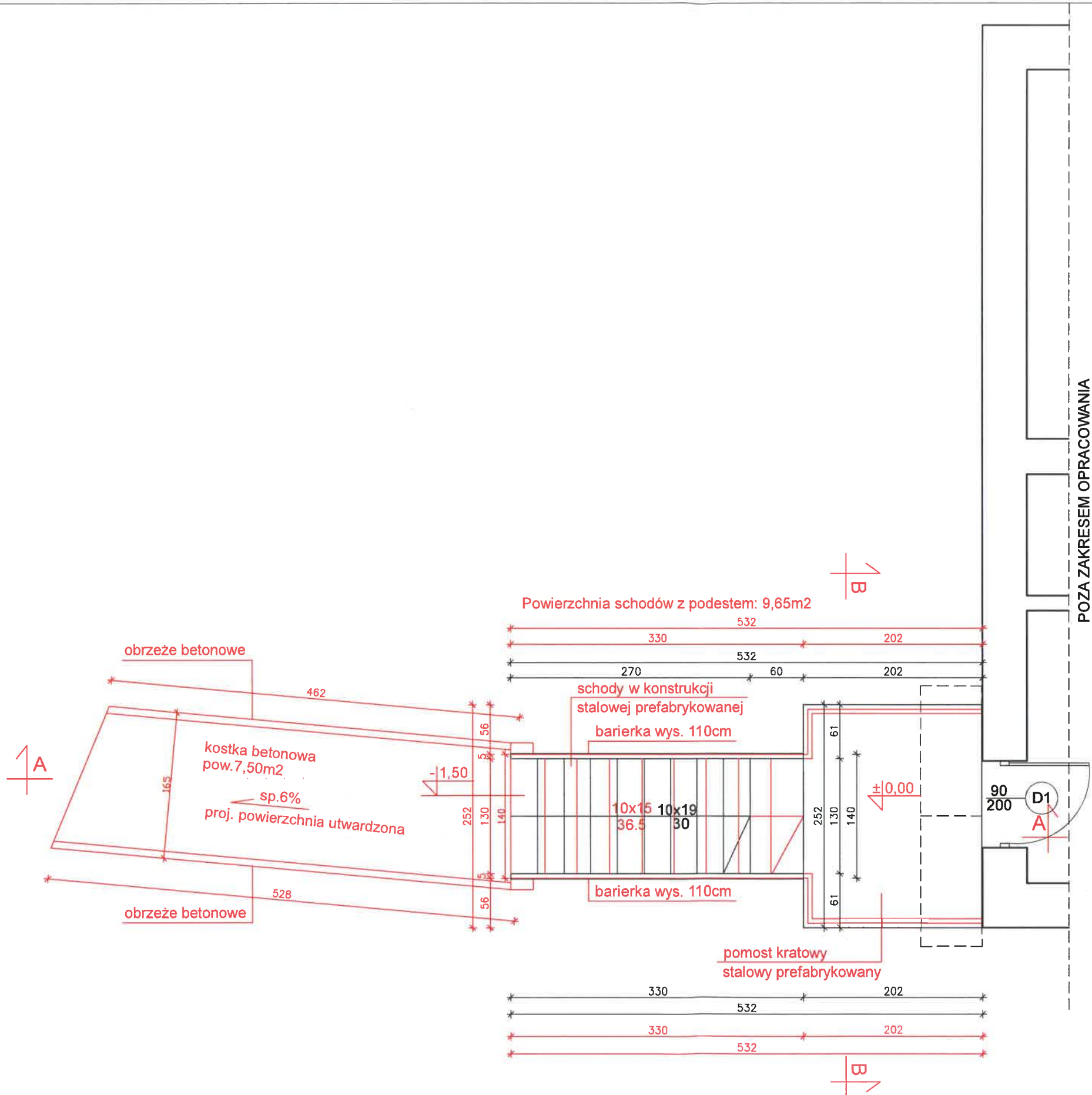
- Zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji;
- Wymiarów, przekrojów lub rozstawu elementów więźby dachowej – wynikające z dostosowania budynku do strefy śniegowej i wiatrowej;
- Rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji);
- Warstw ścian zewnętrznych (przy zachowaniu dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej);
- Zmiany elewacyjne wynikające ze zmian w usytuowaniu stolarki okiennej i drzwiowej;
- Materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
- Rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną (kolorem czerwonym) lub dołączone jako aneks (rysunki zamiennie) i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany, ponad wyszczególnienie, powinny być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą autora projektu.

Kwalifikacja dotycząca zamierzonego odstępstwa zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane:

Nie przewiduje się dodatkowego odstępstwa o którym mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

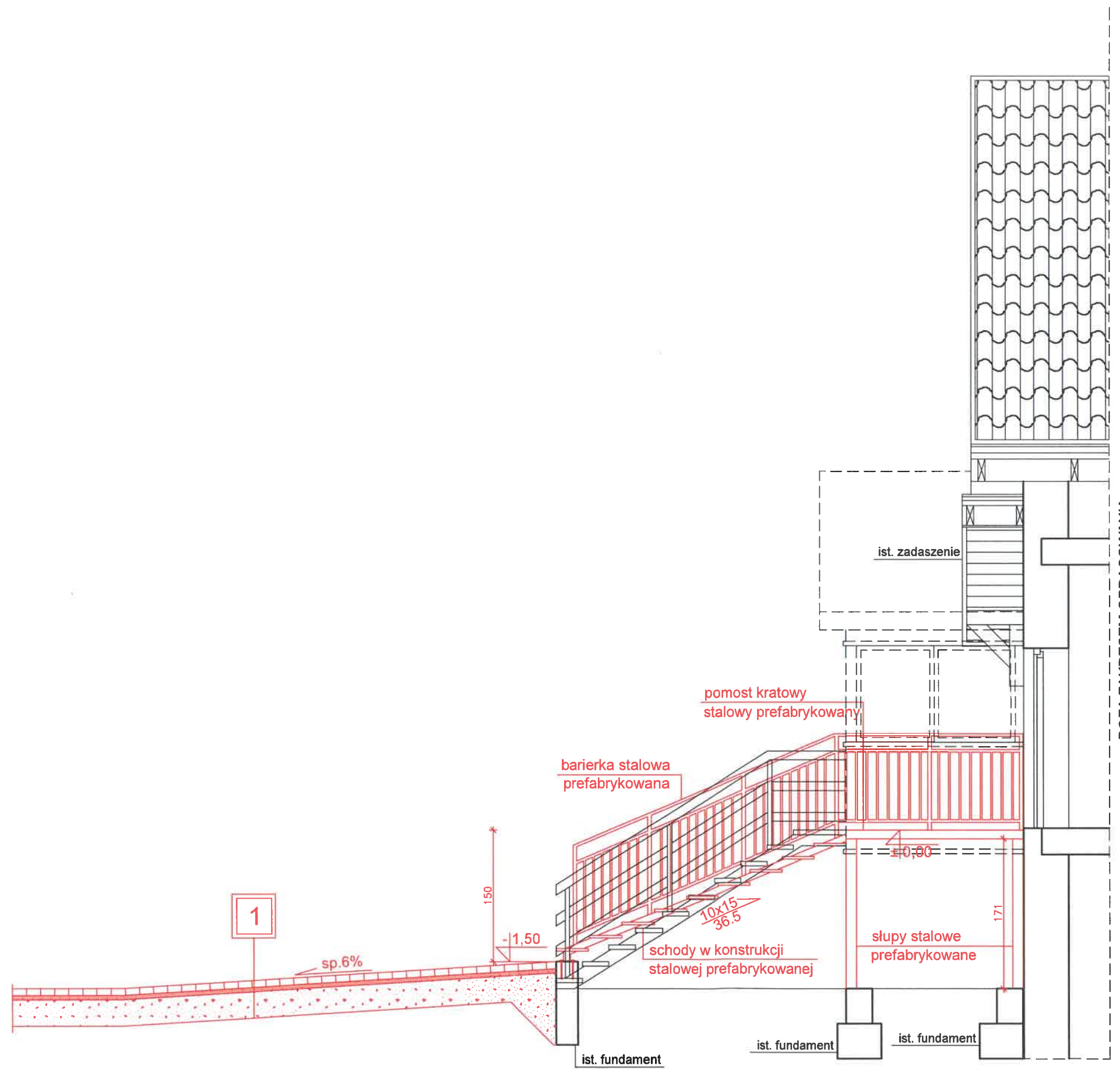


POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

LEGENDA:

- PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KANCELARII (SCHODY)

		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26
STADIUM: PAB.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OLAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Olawa	Data: 10.2025
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łannik upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziuszko	Podpis:
SKALA: 1:50	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) W KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPINA jed. ew. 022301_2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrzęstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.: 1A
NAZWA RYS.: RZUT PARTERU		



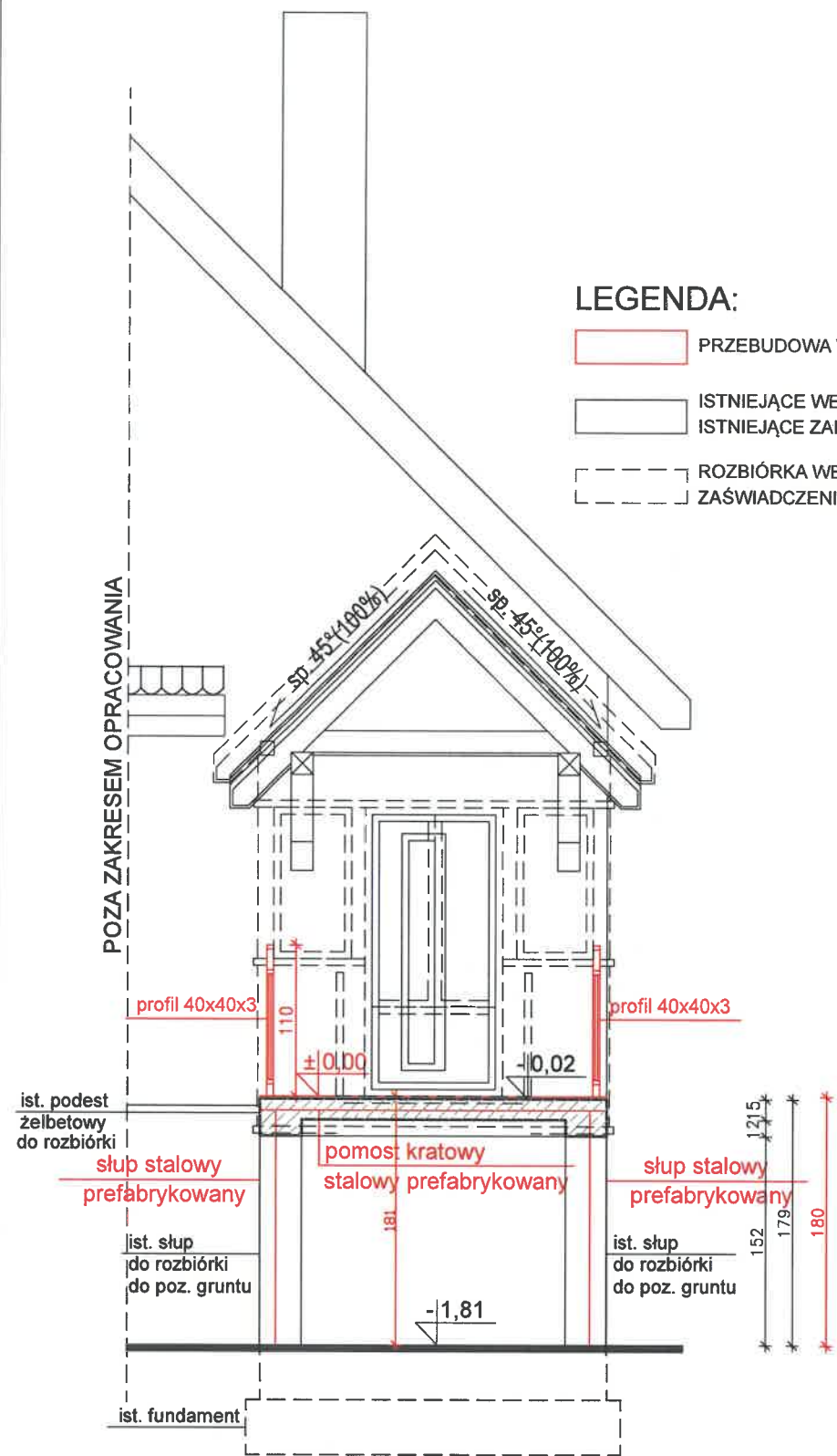
1	utwardzenie	
1	kostka betonowa	8,0cm
2	podsyпка z piasku	4,0cm
3	podsyпка zwirowo - piaskowa min.30cm	30,0cm
4	grunt rodzimy	

- LEGENDA:**
- PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)
 - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KANCELARII (SCHODY)
 - ROZBIÓRKA WEJŚCIA (WIATROŁAPU) DO KANCELARII ZAŚWIADCZENIE NR 471/2025

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE ABT		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26
STADIUM: PAB.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OLAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca: 55-200 Olawa	Data: 10.2025
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziuszek	Podpis:
SKALA: 1:50	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) W KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPINA jed. ew. 022301_2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrząstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.: 3A
NAZWA RYS.: PRZEKRÓJ A-A		

LEGENDA:

- PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KANCELARII (SCHODY)
- ISTNIEJĄCE ZADASZENIE
- ROZBIÓRKA WEJŚCIA (WIATROŁAPU) DO KANCELARII
- ZAŚWIADCZENIE NR 471/2025



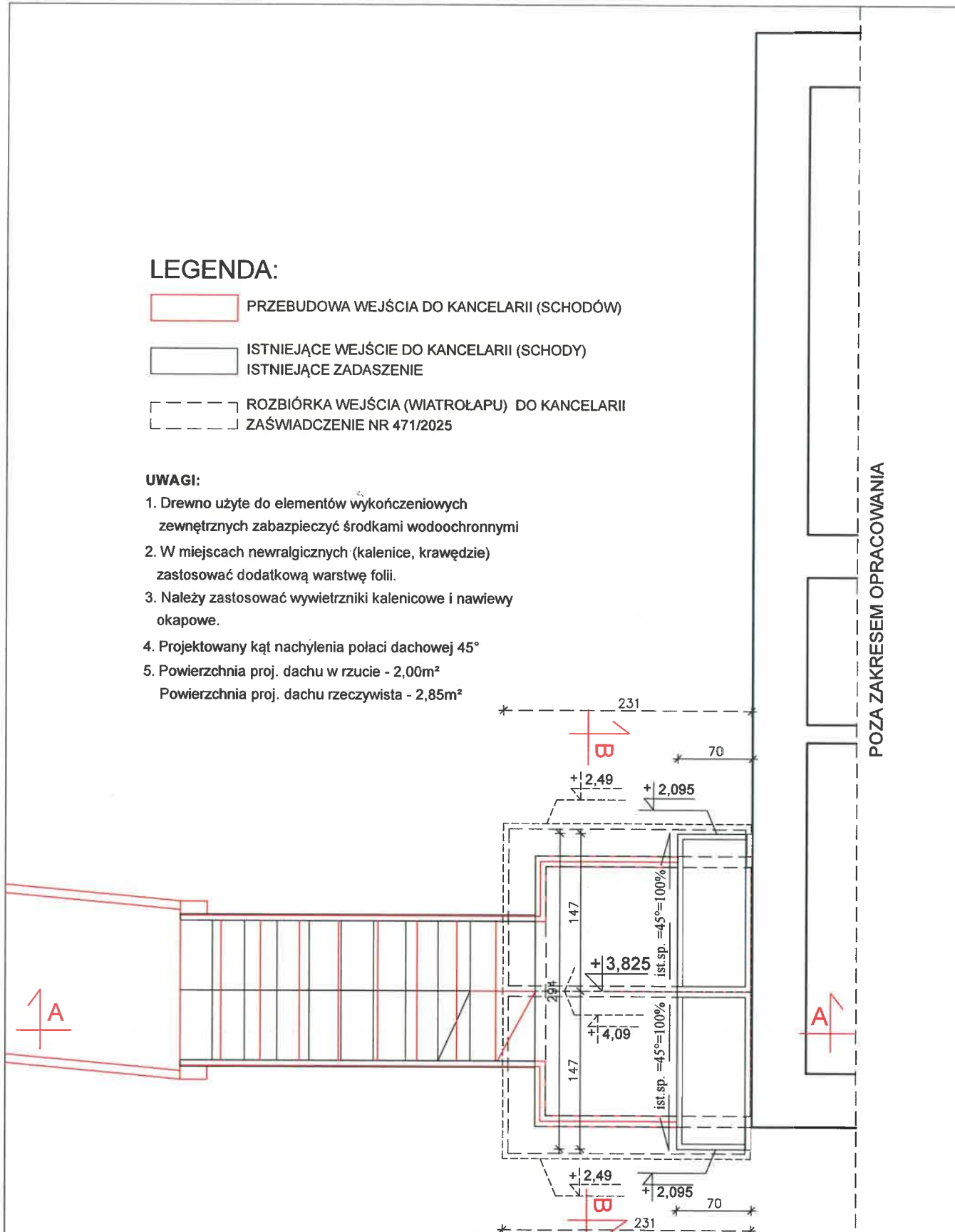
<p>P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE</p> <p>ABT</p>		<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26</p>	
STADIUM: PAB.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca; 55-200 Oława	Data: 10.2025	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łannik upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziusko	Podpis:	
SKALA: 1:50	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) W KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPLINA jed. ew. 022301_2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrzęstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.:	4A
	NAZWA RYS.: PRZEKRÓJ B-B		

LEGENDA:

- PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KANCELARII (SCHODY)
- ISTNIEJĄCE ZADASZENIE
- ROZBIÓRKA WEJŚCIA (WIATROŁAPU) DO KANCELARII
- ZAŚWIADCZENIE NR 471/2025

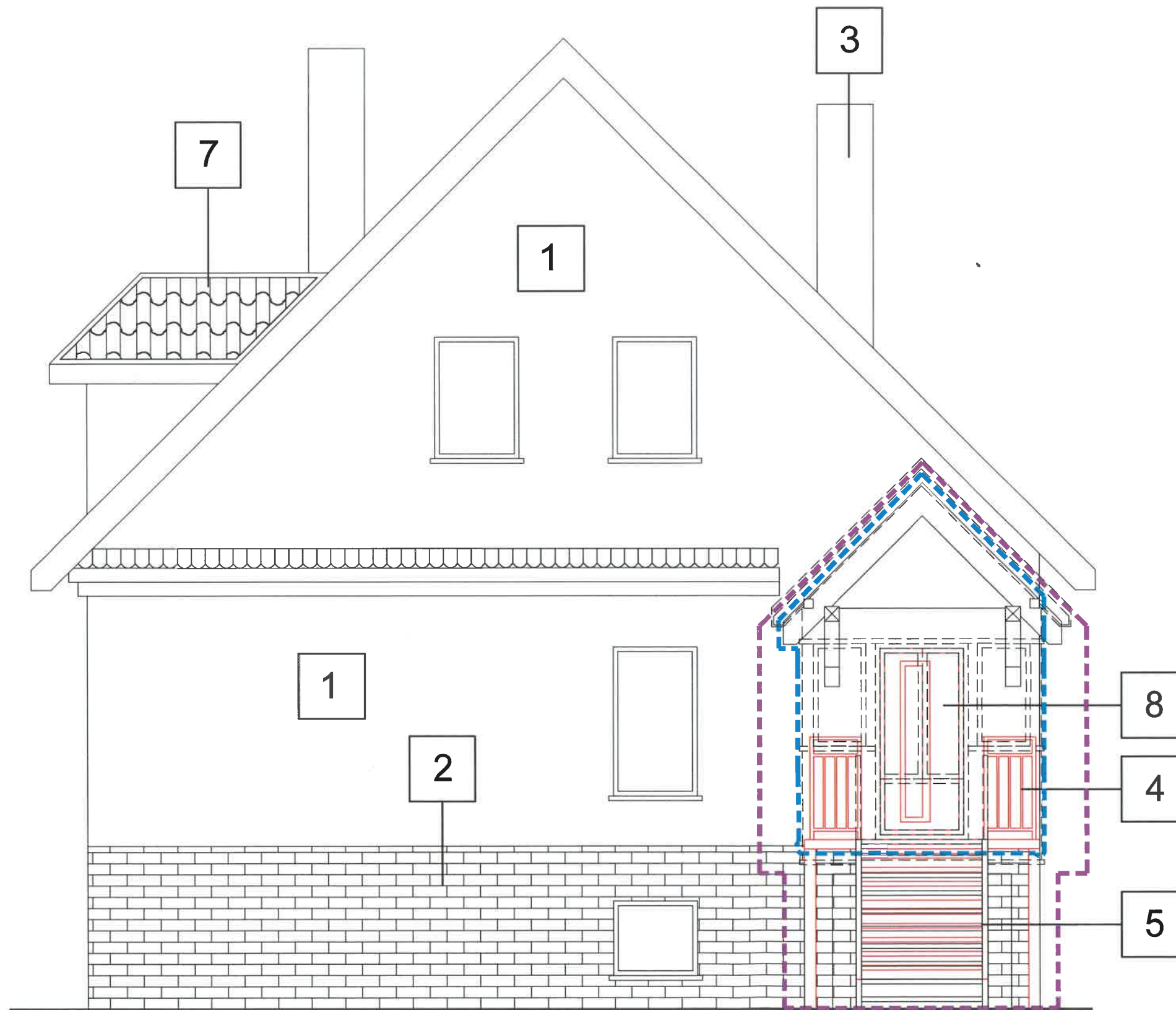
UWAGI:

1. Drewno użyte do elementów wykończeniowych zewnętrznych zabezpieczyć środkami wodoodpornymi
2. W miejscach niewaligicznych (kalenice, krawędzie) zastosować dodatkową warstwę folii.
3. Należy zastosować wywietrzniki kalenicowe i nawiewy okapowe.
4. Projektowany kąt nachylenia połaci dachowej 45°
5. Powierzchnia proj. dachu w rzucie - 2,00m²
Powierzchnia proj. dachu rzeczywista - 2,85m²



POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

	PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PAB.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca; 55-200 Oława	Data: 10.2025
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik upr. nr 03/02/OOIA	Podpis: 
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziusko	Podpis: 
SKALA: 1:50	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) W KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPLINA jed. ew. 022301_2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrzęstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.: 5A
NAZWA RYS.: RZUT POŁACI DACHOWEJ		



ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA:

PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KANCELARII (SCHODY)
 ISTNIEJĄCE ZADASZENIE

ROZBIÓRKA WEJŚCIA (WIATROLAPU) DO KANCELARII
 ZAŚWIADCZENIE NR 471/2025

PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII

OBSZAR DO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW W TYNKU ORAZ
 POMALOWANIA FARBĄ ELEWACYJNĄ W KOLORZE ZIELONYM

KOLORYSTYKA MATERIAŁ ELEWACJI:

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ ŚCIAN:

1 ist. tynk cementowo - wapienny pokryty farbą elewacyjną w kolorze zielonym

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ COKOŁU:

2 ist. cegła klinkierowa w kolorze ceglany

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ KOMINÓW:

3 ist. tynk cementowo - wapienny pokryty farbą elewacyjną w kolorze szarym

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ BARIERKI:

4 konstrukcja stalowa, malowana proszkowo, w kolorze szarym

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ SCHODÓW:

5 konstrukcja stalowa, malowana proszkowo, w kolorze szarym


KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ POSZYCIA DACHOWEGO:

6 proj. dachówka ceramiczna (karpiówka) w kolorze ceglany

7 ist. dachówka ceramiczna (karpiówka) w kolorze ceglany



KOLORYSTYKA WYMIENIONYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH:

8 proj. drzwi energooszczędne zewnętrzne, przeszklone lustro weneckie, szyba mleczna. Drzwi w kolorze mahoń ciemny

		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PAB.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca; 55-200 Oława	Data: 10.2025	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziuszek	Podpis:	
SKALA: 1:50	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) W KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPINA jed. ew. 022301_2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrząstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.: 6A	
NAZWA RYS.: ELEWACJA ZACHODNIA			

LEGENDA:

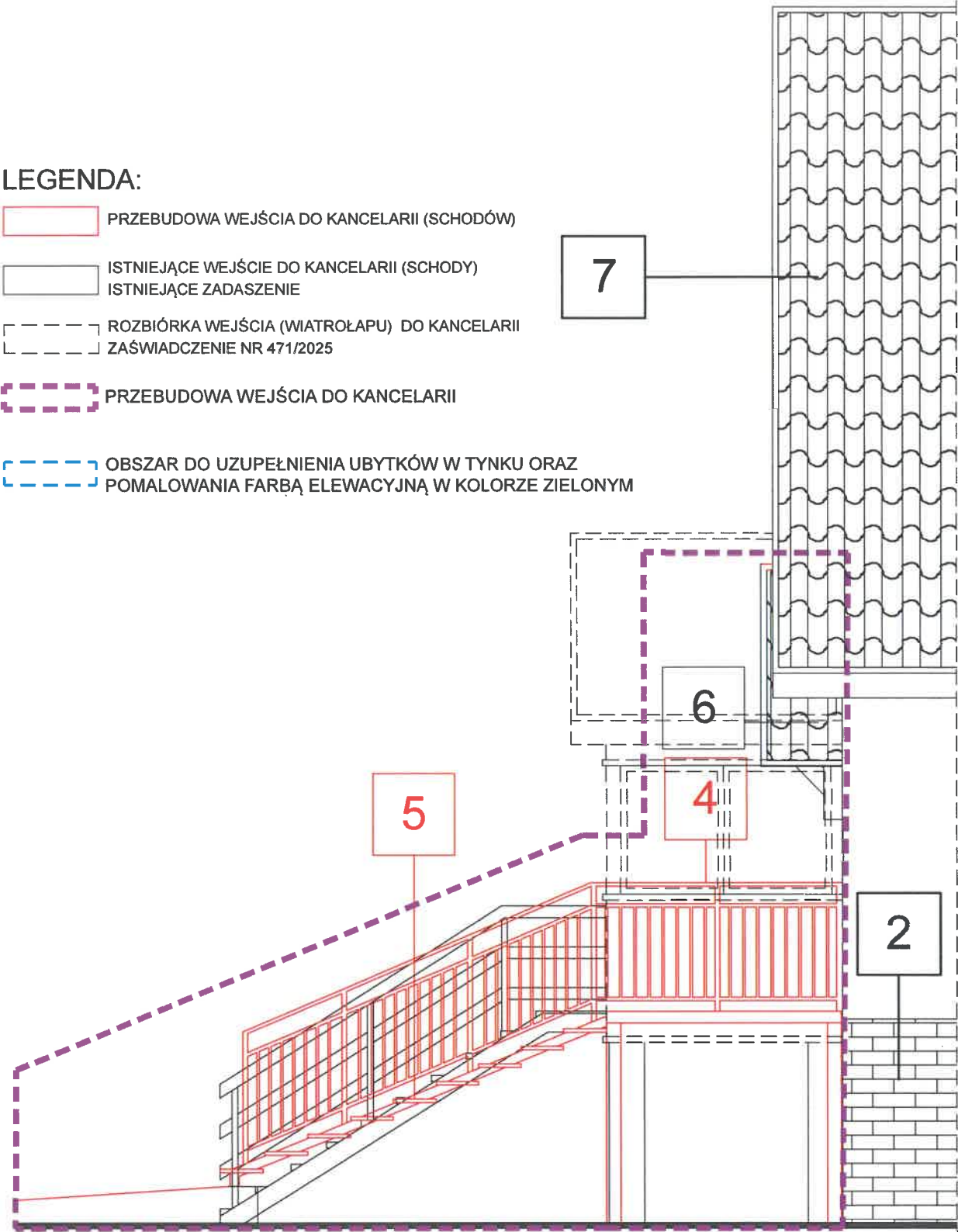
 PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW)

 ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO KANCELARII (SCHODY)
 ISTNIEJĄCE ZADASZENIE

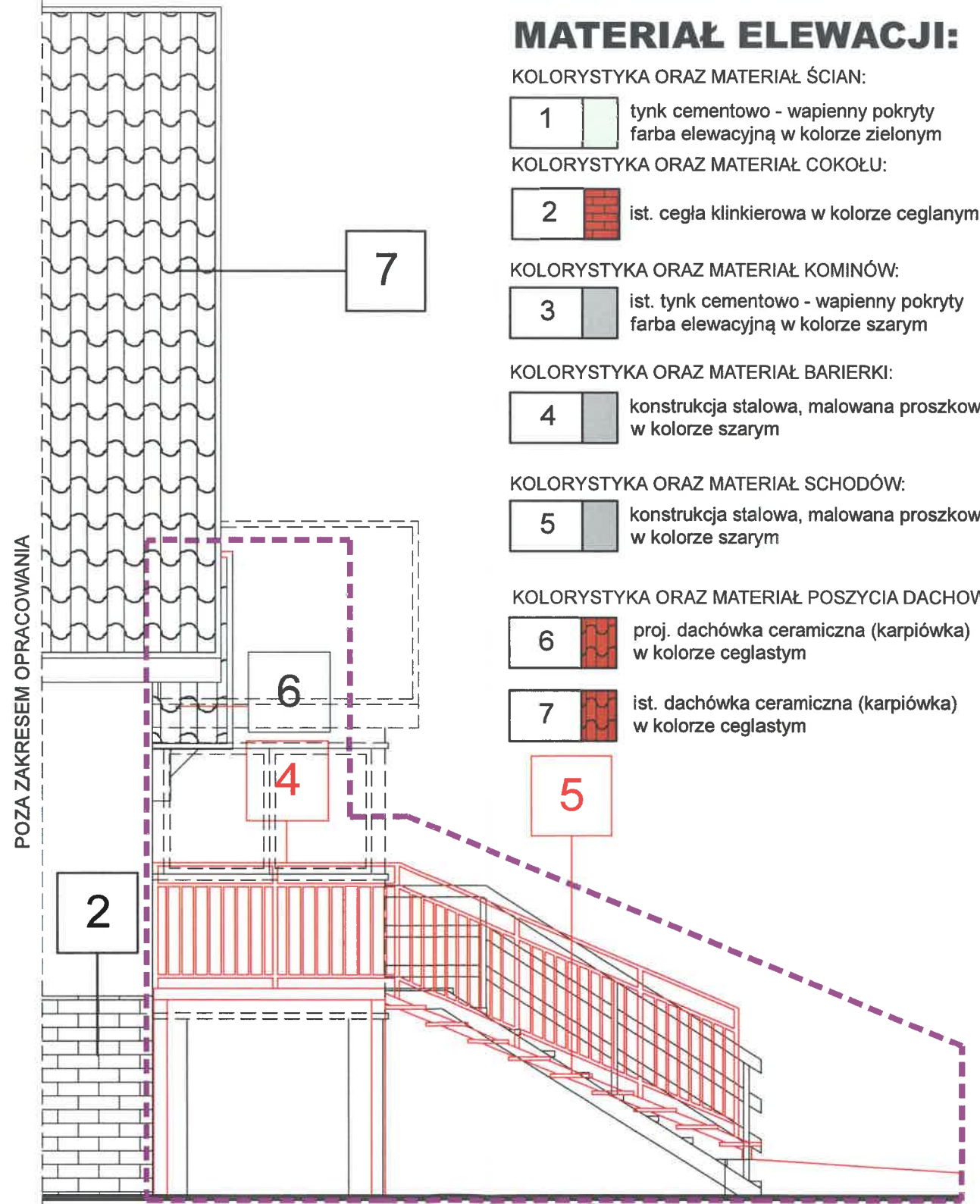
 ROZBIÓRKA WEJŚCIA (WIATROŁAPU) DO KANCELARII
 ZAŚWIADCZENIE NR 471/2025

 PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII

 OBSZAR DO UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW W TYNKU ORAZ
 POMALOWANIA FARBĄ ELEWACYJNĄ W KOLORZE ZIELONYM



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

KOLORYSTYKA

MATERIAŁ ELEWACJI:

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ ŚCIAN:

 1 tynk cementowo - wapienny pokryty farbą elewacyjną w kolorze zielonym

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ COKOŁU:

 2 ist. cegła klinkierowa w kolorze ceglany

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ KOMINÓW:

 3 ist. tynk cementowo - wapienny pokryty farbą elewacyjną w kolorze szarym


KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ BARIERKI:


 4 konstrukcja stalowa, malowana proszkowo, w kolorze szarym


KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ SCHODÓW:

 5 konstrukcja stalowa, malowana proszkowo, w kolorze szarym

KOLORYSTYKA ORAZ MATERIAŁ POSZYCIA DACHOWEGO:

 6 proj. dachówka ceramiczna (karpówka) w kolorze ceglany

 7 ist. dachówka ceramiczna (karpówka) w kolorze ceglany

 P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PAB.	INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OŁAWA ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława	Data:	10.2025
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik upr. nr 03/02/OOIA	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Hrydziuszko	Podpis:	
SKALA: 1:50	OBIEKT: PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODÓW) W KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPINA jed. ew. 022301_2 Czernica, obręb ew. nr 0001 - Chrzęstawa Mała, dz. nr 551 AM-2	Nr rys.:	7A
NAZWA RYS.: ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA			

Oława, 31.10.2025 roku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025, poz 418), OŚWIADCZAM, że **projekt architektoniczno – budowlany przebudowy wejścia do kancelarii (schodów i podestu) w kancelarii leśnictwa Dziuplina położonej na dz. nr 551 AM-2, obręb ewidencyjny Chrząstawa Mała, jednostka ewidencyjna Czernica, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant główny – branża architektura i konstrukcja
inż. Tomasz Butwicki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej oraz do projektowania w
ograniczonym zakresie w branży architektonicznej
upr. nr 124/DOS/03



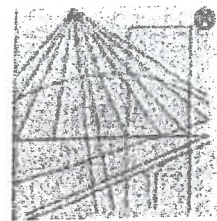
Podpis

Projektant - branża architektura
mgr inż. arch. Krzysztof Łannik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
upr. nr 03/02/OOIA



Podpis

ZALĄCZNIK NR 1



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-71H-ZDG-GT6*

Pan Tomasz Butwicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0089/04
adres zamieszkania pl. Szymanowskiego 8/10, 55-200 Oława
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZAŁĄCZNIK NR 2

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu

Tomasz Butwicki
inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 5 września 1972 r. w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 124/DOŚ/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Butwicki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Tomasz Butwicki
Ul. Szymanowskiego 8/10
55-200 Oława
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor,
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

ZA ZGODNOŚCIĄ
KORYGINSKIEM

Pan Tomasz Butwicki jest upoważniony

- I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

- II. W specjalności architektonicznej – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane – do:
- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia w specjalności architektonicznej, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

14-10-2014
Tomasz Butwicki
Przewodniczący

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Adam Łannik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/02/OOIA**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0105**.

Członek czynny od: 19-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2025 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0105-D755-2BD8-5Y68-BBB2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OOIA-OKK/7131/03/02/19/03

Opole, dnia 24 stycznia 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA OPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Panu Krzysztofowi Adamowi Łannikowi
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 29 stycznia 1968 roku w Kędzierzynie-Koźlu

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 03/02/OOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie:

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdziła, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Adam Łannik, posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał(a) pozytywny wynik z egzaminu na uprawnienia budowlane przed Zespołem Egzaminacyjnym powołanym przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przewodniczący
Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów


mgr inż. arch. Krystyna Fułat-Szczepańska

OOIA
OPOLSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW
45-015 Opole, Rynek 5-6
Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIKI

- INWESTOR:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oława
ul. Lipowa 8, Bystrzyca
55-200 Oława
- PRZEDMIOT OPRACOWANIA:** Przebudowa wejścia do kancelarii (schodów) w kancelarii
leśnictwa Dziuplina
- ADRES INWESTYCJI:** Jednostka ewid. 020301_2, Czernica
Obręb ewidencyjny 0001 Chrzastawa Mała
Działka nr 551 AM-2

- Nr 1 – Opinia konserwatora zabytków str.2
Nr 2 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.4



52664081

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZN.5183.68.2024.MSR
RKP-2917-2024

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2024 roku

n1320

RPM/2185/2024 P
Data: 2024-04-23

Nadleśnictwo Oława
Bystrzyca, ul Lipowa 8
55-200 Oława

dotyczy: remontu budynku i rozbiórki dobudówki (wraz z remontem elewacji po rozbiórce) oraz wykonaniu schodów wejściowych w Chrzastawie Małej, gm. Czernica na dz. nr 551

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.01.2024 r. (wpływ 22.01.2024) w przedmiotowej sprawie uprzejmie informuję, że organ konserwatorski dopuszcza realizację planowanego zamierzenia zgodnie z przedstawionym wnioskiem.

Powyższa opinia nie zwalnia z konieczności uzyskania niezbędnych przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Chrzastawa Mała, gm. Czernica

MSR

ZAŁĄCZNIK NR 1

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: jod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR : PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OŁAWA
ul. Lipowa 8, Bystrzyca
55-200 Olawa

OBIEKT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA : PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KANCELARII (SCHODY)
w KANCELARII LEŚNICTWA DZIUPLINA

KATEGORIA OBIEKTU : XVI

ADRES OBIEKTU : Obręb ewidencyjny [0001] Chrzastawa Mała
Jednostka ewidencyjna [022301_2] Czernica
Działka nr 551 AM-2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26, 55-200 Olawa
tel. 71-303-36-99, e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU : inż. Tomasz Butwicki

ZAŁĄCZNIK NR 2

Część opisowa

1.0. Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem wejścia:

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Zabezpieczyć teren wokół rozbiórki podestu i schodów
- Rozbiórka schodów wraz z podestem do poziomu gruntu
- Wykonanie fundamentu pod schody
- Wykonanie stalowej konstrukcji schodów wejściowych wraz z podestem i balustradą
- Wykonanie utwardzenia przed schodami
- Roboty wykończeniowe elewacji (tynkowanie, malowanie)
- Wymiana drzwi wejściowych.

1.2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

▪ Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0 m a w szczególności:

- rozbiórka schodów wraz z podestem: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie konstrukcji stalowej schodów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonanie zadaszenia nad wejściem: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

1.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy schodów wraz z podestem: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach.
- Roboty rozbiórkowe: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47, poz. 401 rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe;
- Przy wykonywaniu schodów stalowych:
Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach
- Przy wykonywaniu elewacji:
Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się następujące objekty:

Istniejące budynki: budynek biurowy, mieszkalny i budynki gospodarcze.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowanie.

**4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom
wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szer. 15 cm, poręcz umieszczona na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- Zejście do wykopu co 5,0 m;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;

■ NA KIEROWNIKU BUDOWY SPOCZYWA OBOWIĄZEK PRZYGOTOWANIA PLANU BIOZ.

Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie znajomości przepisów bhp przez zatrudnionych pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

