

GN-I.6840.21.2025

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 110 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 marca 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Elgnówko**, gmina Olsztynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **2/1** o powierzchni 0,0400 ha, użytki : W-PsV i W-RV - grunty pod rowami, oraz **2/2** o powierzchni 0,0400 ha, użytek : W-ŁV - grunty pod rowami.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL10/00136841/2.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowe działki stanowią rowy melioracyjne położone wśród gruntów rolnych, w sąsiedztwie terenów leśnych, około 1,5 km od zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Elgnówko. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Zawady, Elgnówko, Gaj, Czerwona Woda i Tolejny uchwalonym Uchwałą nr XLIII-398/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. część działki nr 2/1, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem b-01R – teren rolniczy, natomiast działka nr 2/2, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem b-01Z – teren zieleni.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, uchwalonym Uchwałą nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r., działka nr 2/1 w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie rolnym i leśnym.

### 4. Cena nieruchomości :

Cena : **3 061,00 zł** (słownie : trzy tysiące sześćdziesiąt jeden złotych).  
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

### 5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 kwietnia 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako