

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t.j.) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotów sprzedaży

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat Gmina Obręb ewidencyjny	Rodzaj użytku	Pow. [ha]	KW	Cena wywoławcza	Zaliczka
1	8153/7	Chodzieski Chodzież 0007 - Podanin	R	0,1504	PO1H/00021836/8	111 000,00 zł	11 000,00 zł

Charakterystyka działki nr ewid. 8153/7:

- działka położona jest w miejscowości Podanin, w gminie Chodzież, powiat chodzieski,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej DK11, z której nie ma bezpośredniego zjazdu. Dojazd do nieruchomości prowadzi bezpośrednio z drogi publicznej gruntowej od strony wsi Podanin,
- dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00021836/8 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę chodzieskiego, działka stanowi grunty rolne (R),
- działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, zajęć ani wierzytelności,
- nieruchomość objęta jest czynnymi umowami dzierżawy (dzierżawa pod eksploatację obiektów liniowych),
- działka posiada ukształtowanie terenu płaskie, kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta krzewami i drzewami,

- na gruncie znajdują się naniesienia w postaci słupa energetycznego oraz studni kręowej z pompą ręczną, częściowo ogrodzona jest płotem z siatki, który osadzony jest na fundamentach betonowych,
- przez działkę przebiega: gazociąg gND90, napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej (w drodze lub w zasięgu działki),
- w bezpośrednim otoczeniu znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny działalności gospodarczej,
- działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 30 grudnia 2003r.,
- zgodnie z planem miejscowym, działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod: tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji budynku mieszkalnego dla własnych potrzeb,
- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów

Przeprowadzono dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8153/7 położona jest w miejscowości Podanin, w gminie Chodzież, powiat chodzieski, które zakończone zostały wynikiem negatywnym. Pierwszy nieograniczony przetarg ustny odbył się w dniu 27 maja 2025 r., natomiast drugi nieograniczony przetarg ustny odbył się w dniu 18 listopada 2025 r.

3. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowych informacji udziela Sekretarz Nadleśnictwa Pani Magdalena Przewoźniak od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 14.00 pod nr tel.: 67 282 98 97 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież.

4. Sposób i miejsce składania ofert

Pisemne oferty należy składać **w terminie do dnia 14 kwietnia 2026r. do godz. 8.30 w siedzibie Nadleśnictwa Podanin**, osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w zabezpieczonej kopercie z napisem: **„Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości działki nr 8153/7 obręb 0007 Podanin, gmina Chodzież – nie otwierać przed 14 kwietnia 2026r. godz. 9.00”**, na adres: Podanin 65, 64-800 Chodzież. Na kopercie należy podać imię i nazwisko / nazwę firmy i adres, który umożliwia odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie. Oferty należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do

„Szczegółowych warunków udziału w negocjacjach cenowych na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działka nr 8153/7 obręb 0007 Podanin, gmina Chodzież”, które można otrzymać w sekretariacie nadleśnictwa lub pobrać ze strony internetowej <http://www.podanin.pila.lasy.gov.pl> w zakładce Informacje/Sprzedaż nieruchomości. Uczestnik negocjacji związany jest z ofertą do daty zakończenia negocjacji.

5. Termin i miejsce przetargu

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież **w dniu 14 kwietnia 2026r. o godz. 9.00** w obecności uczestników negocjacji cenowej.

6. Wysokość zaliczki, jej forma, termin i miejsce wniesienia

Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej **musi być zabezpieczone zaliczką w wysokości 11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100). Zaliczka może być wniesiona w następujących formach:

- w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego **PKO Bank Polski 25 1020 4027 0000 1302 1922 0480**, tytułem: „**Zaliczka – działka nr 8153/7**” oraz imię i nazwisko składającego zgłoszenie,
- w formie gwarancji bankowej, nienaruszony oryginał należy złożyć za pokwitowaniem w sekretariacie Nadleśnictwa Podanin;

Zaliczka wniesiona przelewem będzie skuteczna, jeżeli najpóźniej do dnia **13 kwietnia 2026 r.** znajdzie się na rachunku Sprzedającego.

Dowód wniesienia zaliczki należy dołączyć do złożonego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej. Zaliczka zwrócona zostanie w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku ustnej części negocjacji cenowej, jaką obowiązany jest zapłacić.

Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w informacji o wyniku negocjacji cenowej bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę i wygrał negocjację cenową, zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego (liczy się data wpływu na konto Nadleśnictwa), przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: **PKO Bank Polski S.A. 36 1020 3903 0000 1502 0028 7458**. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania negocjacji.

Jacek Kulpiński

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/