

KANCELARIA NOTARIALNA
Mirosław Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
pracz@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.notariusz.koszalin.pl

WYPIS

Repertorium A numer 7593/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25.08.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Pauliną Praczą, stawił się: -----

Pan (dowód osobisty, PESEL, imiona rodziców, zamieszkały w, przy ulicy, k, kod pocztowy: -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

..... oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Waldemara Pawła Humięckiego Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 r., sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 56819/2022 Kancelarii Notarialnej Anny Lubieńskiej w Warszawie), do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Stawający oświadcza, że składa do niniejszego aktu odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo, poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 2953/2023 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie), oraz oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

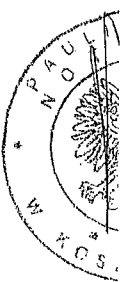
1. Stawający oświadcza, że dla nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Sadowo, obręb 0032, Sadowo, gminie Mirosławiec, powiecie wałeckim, województwie zachodniopomorskim,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 129/2** (sto dwadzieścia dziewięć łamane przez dwa), o obszarze 13,3338 ha (trzyście hektarów trzy tysiące trzysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych), w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta (c.....) sta.....
..... W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciele wpisani są wa, na prawach wspólności ustawowej. W dziale III wpisano: prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia, oraz że postanowieniem Sądu Rejonowego w Koszalinie z dnia 22 września 2021 roku, sygn. akt, ogłoszono upadłość y obejmującą likwidację majątku. W dziale IV wpisano hipotekę umowną łączną do kwoty 1.134.000,00 zł (jeden milion sto trzydzieści cztery tysiące złotych) na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych 8.

Stawający oświadcza ponadto, że nabył powyższą nieruchomość wraz z żoną - a - do ich majątku wspólnego, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie aktu notarialnego - umowy sprzedaży z dnia 23 grudnia 2013 r. (rep. A nr 4976/2013 Kancelarii Notarialnej Grzegorza Michalskiego w Wałczu), w ich małżeństwie powstał z mocy prawa ustrój rozdzielności majątkowej wskutek ogłoszenia upadłości y, zaś nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę numer 129/2 weszła w skład masy upadłości a do dnia zawarcia umowy warunkowej z dnia 19 lipca 2023 r., opisaney w §2 poniżej, nie dochodziła w postępowaniu upadłościowym należności z tytułu udziału w majątku wspólnym. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustaliła na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdziła w dniu dzisiejszym o godzinie 09:56. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że warunkową umowę sprzedaży zawartą w Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku w dniu 19 lipca 2023 r., zapisaną w repertorium A pod numerem 3160/2023, jako Syndyk masy upadłości sprzedał małżonkom (PESEL), imiona rodziców iwa, oraz (PESEL), imiona rodziców ia, zamieszkałym w m przy ulicy kod pocztowy: prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 129/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pisanej w § 1 ust. 1, za cenę 452.776,00 zł (czteryście pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), zaś małżonkowie prawo własności powyższej nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podaną cenę, kupili, na zasadach wspólności ustawowej, za środki pochodzące z majątku wspólnego. -----
2. Stawający oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży kupujący zapłacili część ceny sprzedaży w kwocie 33.293,20 zł (trzydzieści trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia groszy), a resztę ceny sprzedaży w kwocie 419.482,80 zł (czteryście dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt groszy) kupujący zobowiązali się zapłacić przelewem na rachunek masy upadłości y



... do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, zaś wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

3. Ponadto stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego warunkową umowę sprzedaży z dnia 19 lipca 2023 r. (rep. A nr 3160/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 25 lipca 2023 r., zgodnie z prezentatą biura podawczego.-----

4. Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i wyjaśniła jego znaczenie. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano wypis aktu notarialnego z dnia 19 lipca 2023 r. (rep. A nr 3160/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku), zawierającego warunkową umowę sprzedaży, wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 25 lipca 2023 r. -----

§4.

..... działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 129/2**, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 19 lipca 2023 r. (rep. A nr 3160/2023 Kancelarii Notarialnej Notariusza Moniki Szyszłowskiej w Czaplinku). -----

§5.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----

1/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwie niezwłocznie po złożeniu niniejszego oświadczenia do wydania nieruchomości odrębnym pismem, w którym zostanie wskazane miejsce podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, -----

2/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu w sposób przez niego wskazany, po uprzednim wydaniu nieruchomości, które zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym, -----

3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu

prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

jako Syndykowi masy upadłości ----- w dowolnej
liczbie egzemplarzy.-----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrała: -----
- kwotę 2.500,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
- kwotę 575,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2023.1570); -----
- kwotę 144,00 zł za sześć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
- kwotę 33,12 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
Razem kwota: 3.252,12 złotych płatna przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.2329). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

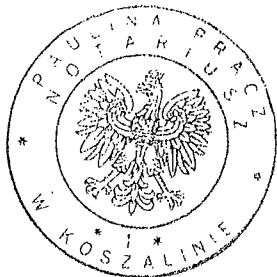
Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 7599/2023

Wypis ten wydano KOWR.

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 25 sierpnia 2023 r.



Paulina Pracz
NOTARIUSZ