

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Liceum Sztuk Plastycznych im. T. Kantora w Dąbrowie Górniczej,
ul. Kosmonautów 8, 41-303 Dąbrowa Górnicza,

NIP:,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:

„Remont pracowni rzeźby/ceramiki w Liceum Sztuk Plastycznych im. T. Kantora w Dąbrowie Górniczej”.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż istniejących elementów wyposażenia oraz instalacji,
- 2) wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetleniowych,
- 3) wykonanie robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych,
- 4) modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 5) montaż wyposażenia sanitarnego i elektrycznego,
- 6) inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy zakres robót określają:

- 1) zaproszenie do składania ofert,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) ewentualne uzgodnienia dokonane pomiędzy Stronami.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) zasadami wiedzy technicznej,
- 3) obowiązującymi normami,
- 4) należyłą starannością.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
.....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania robót z należytą starannością,
 - 2) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót,
 - 3) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 4) utrzymania porządku na terenie wykonywania robót,
 - 5) wywozu i utylizacji odpadów powstałych podczas realizacji robót,
 - 6) zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem,
 - 7) niezwłocznego usuwania szkód powstałych z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie części robót.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł

VAT: zł

brutto: zł

(słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu niedoszacowania kosztów realizacji robót.
4. Roboty dodatkowe lub zamiennie wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Wykonawca wystawiający fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej jako „KSeF”) zobowiązany jest do udokumentowania transakcji poprzez wypełnienie pól we wzorze faktury zgodnie z poniższym schematem:

Podmiot2 nazwa: Liceum Sztuk Plastycznych im. T. Kantora

NIP nabywcy: 6292230795

adres nabywcy: ul. Kosmonautów 8, Dąbrowa Górnicza 41-303

5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem wskazanym powyżej - termin płatności faktury nie rozpoczyna się (nie biegnie) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała właściwy schemat. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie ze schematem, Zamawiający odmawia jej przyjęcia i zapłaty do czasu dokonania jej prawidłowej korekty.

6. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktura może być przekazywana przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: sekretariat@lsp.dg.pl.

7. Rachunek bankowy jest rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.

8. Do rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.

9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) wyznaczyć termin usunięcia wad lub usterek.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi są niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany:
 - 1) terminu realizacji,
 - 2) zakresu robót,
 - 3) wynagrodzenia,w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę,
 - 3) opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....