

Opis przedmiotu zamówienia:
„Remont strefy wejścia budynku Prokuratury Okręgowej
w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa oferta, uwzględniająca całkowity koszt remontu strefy wejścia budynku Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2.

1. Informacje ogólne

Miejszem realizacji zamówienia jest budynek Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. znajdujący się przy ul. Moniuszki 2.

Strefa wejścia, która wymaga przeprowadzenia prac remontowych jest usytuowana od wschodniej i południowo-wschodniej strony budynku (od strony parkingu).

2. Zakres prac

Remont dotyczy wymiany okładziny klinkierowej oraz wykonania otworu i osadzenia nowych drzwi po wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących opisanych w dokumentacji projektowej, w tym m. in.:

- a) przygotowanie powierzchni filarów i wklejenie maty ochronno-drenażowej,
- b) wykonanie warstwy wykończeniowej zewnętrznej w formie płytek klinkierowych o takim samym kształcie i kolorze,
- c) wykończenie poziomej płaszczyzny filarów opierzeniem z blachy stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze czerwonym, dopasowanym do koloru okładziny klinkierowej,
- d) montaż tablic urzędowych i innych elementów wcześniej zdemonstrowanych z filarów,
 - * *elementy skorodowane należy wymienić (wkręty, drzwiczki rewizyjne na nierdzewne),*
 - ** *wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące osłony (rurki i peszle) przewodów,*
- e) wykonanie otworu w ścianie działowej i montaż nowych drzwi,
- f) odtworzenie powłok malarskich i okładzin z płytek wokół otworu drzwiowego.

3. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do remontu strefy wejścia należy:

- a) usunąć (wyciąć) drzewo znajdujące się w bliskiej lokalizacji budynku i podciąć jałowiec, umożliwiając bezkolizyjne prowadzenie prac remontowych,
- b) zdemonstrować tablice urzędowe, kamery, drzwiczki rewizyjne i istniejące instalacje (m. in.: monitoringu i klimatyzacji),
- c) usunąć okładzinę klinkierową wraz z warstwą odspojonej zaprawy,

- d) demontaż płytek ceramicznych ze ściany, przed wykuciem otworu (płytki mogą zostać wykorzystane do ponownego montażu – uzupełnienia).

Wycinka drzewa i nasadzenia zastępcze:

Po wycięciu świerka kłującego odm. srebrzystej i oczyszczeniu pnia z ziemi i chwastów należy wykonać frezowanie pnia na głębokość 20 cm poniżej powierzchni gruntu, uprzątnąć, wywieźć odpady i zasypać dół ziemią.

Nasadzenia zastępcze należy wykonać zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w liczbie 2 szt. drzew liściastych o obwodzie pni 14-16 cm (mierzonych na wysokości 100 cm) i wysokości min. 3 m.

Gatunek i miejsce nasadzenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Realizacja

- 4.1. Prace będą wykonywane w czasie funkcjonowania Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Gorzowie Wlkp., należy w związku z tym zachować szczególną ostrożność i przed ich rozpoczęciem odpowiednio zabezpieczyć miejsce robót.
- 4.2. Wszystkie czynności będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania prokuratury, poprzez utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 4.3. Wszystkie prace muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 4.4. Dopuszcza się użycie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych od wymienionych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” do opisywanych przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego podzespoły, osprzęt, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.5. Całość prac remontowych musi być zrealizowana z należyłą starannością z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także z dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 4.6. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. uwzględniającej wykonane prace i czynności oraz zastosowane materiały wraz z dokumentacją producenta.

5. Inne wymagania

- 5.1. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla Zamawiającego, poprzez umożliwienie normalnego funkcjonowania prokuratury zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz, w tym zapewnienie możliwości korzystania z parkingu wewnętrznego (z wyłączeniem strefy wyłączonej na potrzeby przeprowadzanych prac).
- 5.2. Zabezpieczenie i wygrodzenie (oznakowanie) miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
- 5.3. Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 5.4. Przywrócenie stanu pierwotnego i usunięcie szkód powstałych na skutek prowadzenia robót

powstałych w trakcie prowadzonych prac remontowych (naprawienie lub odtworzenie na własny koszt).

- 5.5. Stosowanie wyrobów spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadanie dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 5.6. Przed przygotowaniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej umożliwiającej zapoznanie się ze stanem filarów strefy wejścia i miejscem wykonania otworu w ścianie działowej, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz uzyskania ewentualnych danych uzupełniających dotyczących niniejszego zadania.
- 5.7. Odbycie wizji lokalnej ma stanowić jedynie źródło dodatkowych informacji, które uzupełnią wiedzę wykonawców o warunkach zamówienia. Aktywny udział wykonawców w pozyskiwaniu informacji o przedmiocie zamówienia może się okazać pomocny do prawidłowego sporządzenia oferty i oszacowania ceny.