

WN.6840.41,48,51,58.2025.ES

WYKAZ

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	57/2 o pow. 0,34 ha Obręb Modlimowo, gmina Karnice KW nr SZ1G/00043163/4	Nieruchomość rolna zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona symbolami użytków: grunty orne RIIIb 0,20 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIIb 0,09 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa 0,05 ha. Nieruchomość jest obciążona prawem służebności przesyłu na czas nieoznaczony, do terenu o powierzchni 4 m ² w celu korzystania z kablowej linii elektroenergetycznej NN 0,4 KV w pasie o długości 40 m i szerokości 0,1 m, całodobowego dostępu tj. wejścia wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia pracowników ENEA Operator Sp z o.o.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako grunty orne, strefa mieszkalno – usługowa.	72 600 zł
2	170/2 o pow. 0,50 ha i 170/6 o pow. 0,0224 ha (łącznie pow. 0,5224 ha) obręb Truskolas gmina Płoty KW nr SZ1G/00038880/8	Nieruchomość rolna niezabudowana składająca się z dwóch działek. Działka 170/2 oznaczona symbolami użytku: grunty orne - RIVa 0,04 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha oraz grunty orne - RV o pow. 0,40 ha, działka 170/6 – zapewniająca dostęp do drogi publicznej, oznaczona użytkowaniem RIVa o pow. 0,0224 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021r. teren działki przeznaczony jest na cele: kierunek : grunty mało żyzne i nieużytki (100%), 4.W-1- granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (33%).	27 000 zł
3	302/5 o pow. 0,5000 ha obręb Bieczyno gmina Trzebiatów KW nr SZ1G/00038829/3	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku ŁIV - łąki trwałe o pow. 0,1914 ha, grunty orne RIIIb o pow. 0,1797 ha, grunty orne RIVa o pow. 0,2189 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako RP – tereny upraw polowych, RZ- użytków zielonych, RO – tereny sadów i ogrodów, RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	18 110 zł
4	302/4 o pow. 0,2261 ha obręb Bieczyno gmina Trzebiatów KW nr SZ1G/00038829/3	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona symbolem użytku- łąki trwałe – ŁIV o pow. 0,0095 ha oraz grunty orne - RIIIb o pow. 0,2166 ha.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. części działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako RP – tereny upraw polowych, RZ- użytków zielonych, RO – tereny sadów i ogrodów, największa część obszaru działki znajduje się w oznaczeniu RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	116 972 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 04 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r.

STAROSTA
Ryszard Chmielowicz

12