



Malbork, 24 kwietnia 2026 roku

2214-SEE.7112.27.2024.ARU

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Ostaszewo przy ul. Gdańskiej 10, na gruntach działki nr 402/1 o powierzchni 0,3309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00046848/6, należącego do Pana Kamila Buławskiego.

Działka nr 402/1 o powierzchni 0,3309 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIVa – grunty orne (pow. 0,1438 ha), S-RII – sad (pow. 0,0002 ha), W-RIVa – grunty pod rowami (pow. 0,0144 ha) i Br-RIVa – grunty rolne zabudowane (pow. 0,1725 ha).

Teren działki płaski, ogrodzony, uzbrojony, częściowo urządzony. Dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy użytkowej 173,40 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi, zaadaptowanymi na cele mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 66,40 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalny murowany, w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, pokryty dachem dwuspadowym z blachodachówką, wybudowany w II połowie XX w. Struktura budynku: parter składający się z 4 pokoi (w tym 1 dostępny z zewnątrz), garderoby, kuchni, łazienki z wc, wc, pomieszczenia gospodarczego, kotłowni, holu, korytarza i wiatrołapu oraz poddasze składające się z 4 pokoi, garderoby, łazienki z wc i korytarza. Budynek zaopatrzonego w instalację wodną, kanalizację sanitarną, energię elektryczną oraz C.O. z kotłem węglowym. Standard wykończenia – poniżej średniej (do odświeżenia), stan techniczny – średni (korzystny).

Budynki gospodarcze murowane, w zabudowie zwartej, niepodpiwniczone, parterowe z użytkowym poddaszem, pokryte dachem jedno- i dwuspadowym z blachodachówką, połączone korytarzem w poziomie parteru z budynkiem mieszkalnym. Struktura budynku: parter składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, wc, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i składu opału oraz poddasze składające się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, wc i przedpokoju. Wysokość pomieszczeń mniejsza niż 2,20 m. Standard wykończenia – poniżej średniej (do odświeżenia), stan techniczny – średni (korzystny).

Na działce położony jest także namiot o konstrukcji metalowej nie związany trwale z gruntem, wykorzystywany jako garaż.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

**Termin** 18.06.2026 rok, godz. 12<sup>00</sup>

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

**Wartość szacunkowa udziału** 285.000,00 zł

**Cena wywołania** 199.500,00 zł

**Wadium** 28.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2M/00046848/6”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:

anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Malborku**

**Zbigniew Olejnik**  
Kierownik Działu  
Egzekucji Administracyjnej  
Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym