



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 17 kwietnia 2026 r.
IN.I.7820.2.2026.AST

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 2 lutego 2026 r. (data wpływu do tut. organu), uzupełnionego w dniu 16 marca 2026 r., złożonego przez Zarząd Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, Pana Mirosława Sokołowskiego (działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego uchwałą nr 5612/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.), **w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 396 w zakresie budowy drogi dla pieszych w miejscowości Mikowice”**,

**udzielam
na rzecz Zarządu Województwa Opolskiego
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 396 w zakresie budowy drogi dla pieszych w miejscowości Mikowice,

zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,

na niżej wymienionych nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 396:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała		
1	394	-	-	0037 Mikowice	Namysłów
2	395	-	-	0037 Mikowice	Namysłów
3	434	434/1	434/2	0037 Mikowice	Namysłów
4	181/2	181/3	181/4	0037 Mikowice	Namysłów

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

Lp.	Nr działki	Nr działki w terenie niezbędnym	Obręb	Gmina
1	445/3	445/3	0037 Mikowice	Namysłów
2	238/2	238/2	0037 Mikowice	Namysłów
3	419	419	0037 Mikowice	Namysłów
4	178	178	0037 Mikowice	Namysłów
5	415	415	0037 Mikowice	Namysłów
6	409	409	0037 Mikowice	Namysłów

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Odcinek przebudowywanej drogi wojewódzkiej posiada skrzyżowanie z drogą gminną nr 100154 O oraz zjazd zwykły na drogę gminną wewnętrzną. Projektowana droga dla pieszych o szerokości 2,30 m będzie wzdłuż drogi wojewódzkiej 396.

II. Określenie linii rozgraniczających teren i granice pasów drogowych innych dróg publicznych.

Linie rozgraniczające obejmujące teren pasa drogi wojewódzkiej nr 396 określono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.);
- w zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Namysłowa (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.82.2025 z dnia 12 września 2025 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziałów nieruchomości, przyjętych

w dniu 15 grudnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 3 do 4.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy	Obręb	Gmina
1	434	434/1	0,0115	Dr	Mikowice	Namysłów
		434/2	1,6985	Dr	Mikowice	Namysłów
2	181/2	181/3	0,0184	Tp	Mikowice	Namysłów
		181/4	0,2116	Ps	Mikowice	Namysłów

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

- I. Ustalam, że wymienione w tabeli poniżej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki Ewidencyjne pierwotnej	Nr działki do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywanej (ha)	Obręb	Gmina
1	434	434/1	0,0115	Mikowice	Namysłów
2	181/2	181/3	0,0184	Mikowice	Namysłów

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący rozbudowy **drogi wojewódzkiej nr 396 w zakresie budowy drogi dla pieszych w miejscowości Mikowice**, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI;

opracowany przez zespół autorski w składzie:

- **mgr inż. Patryk Kurowski** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – nr upr. bud. OPL/1452/PWBD/17, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Ewald Mrugała** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - nr upr. 201/91/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Romuald Maciantowicz** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. 206/94/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - postawieniu Burmistrza Namysłowa z dnia 20 czerwca 2025 r. znak sprawy: OŚiZM.6220.5.2025.MZ;
 - protokole Starosty Namysłowskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. z narady koordynacyjnej;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 stycznia 2026 znak sprawy: VN.ZUZ.4210.623.2025.MB;

- uzgodnieniu geometrii Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 21 listopada 2025 r. znak sprawy DIG-RI.8022.421.2025.MK
 - uzgodnieniu stałej organizacji ruchu Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 21 listopada 2025 r. znak sprawy DIG-RI.8022.419.2025.MK
 - uzgodnieniu stałej organizacji ruchu Starosty Namysłowa z dnia 2 października 2025 r. znak sprawy: KT.7121.68.2025.AM
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r.poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót),

stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

X. Ustaląm obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg publicznych innych kategorii, przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);
- działki przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wymienione w tabeli zawartej w pkt XI decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego:
 - na potrzeby przebudowy sieci uzbrojenia terenu – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowę zjazdów

Lp.	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Rodzaj i zakres robót
1	445/3	0037 Mikowice	Budowa wylotu kanalizacji deszczowej.
2	238/2	0037 Mikowice	Rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej.
3	419	0037 Mikowice	Przebudowa zjazdu zwykłego (klasa D, pojazd miarodajny: pojazd osobowy).
4	178	0037 Mikowice	Budowa przepustu pod zjazdem zwykłym.
5	415	0037 Mikowice	Przebudowa zjazdu zwykłego (klasa D, pojazd miarodajny: pojazd osobowy).
6	409	0037 Mikowice	Przebudowa zjazdu zwykłego w zakresie budowy drogi dla pieszych (klasy E, pojazd miarodajny, pojazd komunalny).

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i X niniejszej decyzji.

XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**

- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

2 lutego 2026 r. wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, Pana Mirosława Sokołowskiego, **w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 396 w zakresie budowy drogi dla pieszych w miejscowości Mikowice”**,

W dniu 27 lutego 2026 r., wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 16 marca 2026 r., pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,

8) opinie:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 26 września 2026 r. (znak sprawy nr V.RPP.430.143.2025.kb),
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 29 września 2025 r. (znak sprawy nr KAT.5120.377.2025.Pł),
- Zarządu Powiatu Namysłowskiego z 15 września 2025 r. (znak sprawy D.7130.3.116.2025.KS),
- Burmistrza Gminy Namysłów z 22 września 2025 r. (znak sprawy D.7021.78.2025.AP),
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.208.2025.MW) z 22 października 2025 r.,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 12 września 2025 r., (znak sprawy ES.2210.2.187.2025.MŻ).

W dniu 9 września 2025 r. na podstawie art. 11 b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wystąpił o opinię do Marszałka Województwa Opolskiego. Do wniosku dołączono również potwierdzenie ww. wystąpienia.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W dniu 10 września 2025 r. na podstawie art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wystąpił o opinię do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Do wniosku dołączono również potwierdzenie ww. wystąpienia.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora o braku konieczności występowania o opinie:

- ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych (art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. a) z uwagi na to że inwestycja znajduje się poza miejscowościami uzdrowiskowymi;
- dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani (art. 11d ust. 1

pkt. 8 lit. b) - z uwagi na to że inwestycja znajduje się poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani;

- ministra właściwego do spraw środowiska - w odniesieniu do złóż strategicznych (art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. ca) - z uwagi na to że inwestycja znajduje się poza obszarami złóż strategicznych;
- podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2023 r. poz. 1796) - w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej (art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. ga) – inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach portu lub przystani morskiej.

Na podstawie art. 11d ust. 7aa lit. b ww. ustawy inwestor dołączył oświadczenie, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Namysłowie i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, a także nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XI, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniach 15 grudnia 2025 r., do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskięgo.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 2 lutego 2026 r. pełnomocnik inwestora, wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Inwestycja ma duże znaczenie ze względu na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Podstawowym celem inwestycji jest budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 396 w m. Mikowice i zapewnienie bezpiecznego poruszania się pieszych poza jezdnią – jest to czynnik społeczny. Realizacja inwestycji przyczyni się do eliminacji niebezpiecznych zachowań polegających na poruszaniu się pieszych poboczem lub jezdnią, co bezpośrednio stwarza realne zagrożenie wypadkami drogowymi. Budowa drogi dla pieszych poprawi bezpieczeństwo i płynność jazdy pojazdów na drodze bez konieczności wprowadzania elementów spowalniających ruch pojazdów – jest to czynnik ekonomiczny. Inwestor wskazuje także, że usprawnienie ruchu drogowego przełoży się na zmniejszenie ryzyka wypadków oraz ograniczenie kosztów społecznych i ekonomicznych związanych z wypadkami drogowymi. Poprzez usprawnienia komunikacyjne i rozwój sieci drogowej, wpłynie również na rozwój gospodarczy i ekonomiczny regionu.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- Nr 1 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych
- Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno - budowlanym
- Nr 3 - 4 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, Pana Mirosława Sokołowskiego
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 4)

Do wiadomości

1. Burmistrz Namysłowa
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załącznik nr 1
2. Burmistrz Namysłowa
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Starosta Namysłowski

- (jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków)
+ załączniki Nr 1 oraz 3 – 4
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ załącznik Nr 2
5. aa
+ załączniki Nr 1 ÷ 4

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Namysłów w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2885275.7733864.9511463
Nazwa dokumentu	Decyzja ZRID IN.I.7820.2.2026.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja ZRID IN.I.7820.2.2026
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.2.2026
Data dokumentu	17.04.2026 15:13:15
Skrót dokumentu	6A3F78D393A908A3AD5F752C3FB67814E97 E3C43
Wersja dokumentu	1.15
Data podpisu	17.04.2026
Sygnatariusz	Marek Świetlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	21.04.2026 11:34:14
Autor wydruku:	Duda Kamila