

UMOWA NR

zawarta w Szczecinie w dniu 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **usługa konserwacji węzła cieplnego** w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie przy ul. Stośława 6.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową:
 - 1) bieżąca konserwacja węzła cieplnego obejmująca:
 - a) utrzymanie w szczelności wszystkich połączeń hydraulicznych,
 - b) czyszczenie filtrów i odmulaczy,
 - c) konserwację elementów ruchomych automatyki i pomp zgodnie z DTR,
 - d) konserwację rozdzielni elektrycznej,
 - e) konserwację urządzeń pomiarowych,
 - f) wykonywanie drobnych napraw urządzeń węzła (wymiana uszczelek, usuwanie przecieków, itp.),
 - 2) regulacja urządzeń zgodnie z potrzebami Wykonawcy,
 - 3) utrzymywanie wszystkich urządzeń i instalacji w należytym stanie technicznym,
 - 4) zapewnienie fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego,
 - 5) wykonywanie napraw (wraz z wymianą uszkodzonych części), które wystąpią w czasie eksploatacji węzła cieplnego.
3. Prace wymienione w ust. 2 Wykonawca wykonywał będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku konieczności wykonania naprawy Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac każdorazowo uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego koszty tej naprawy i uzyskać zgodę na ich realizację. Przy przekazywaniu zlecenia naprawy strony uzgodnią termin naprawy.

5. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni powszednie (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7.30 do 15.30 za zgodą użytkownika.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1.10.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.**
2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 3 ust. 2 umowa wygasa.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **... zł brutto** (słownie: ... złotych) **za 1 miesiąc**. Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów wykonanych napraw.
2. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych). (*wartość oferty + 10 000 zł*)
3. Ustalone wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 1 zdanie drugie, obejmuje wszystkie koszty (w tym koszty dojazdu, koszty ustalenia przyczyn awarii, koszty kalkulacji napraw, należne podatki, opłaty) i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Wynagrodzenie za prace związane z wykonywaniem napraw rozliczane będzie każdorazowo po wykonaniu usługi.
6. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura.
7. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości mniejszej niż limit kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotu umowy określony w ust. 2.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu naprawy w stosunku do terminu uzgodnionego przy zleceniu naprawy - w wysokości 100 zł (kara naliczana będzie odrębnie za każdą zgłoszoną naprawę),
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki , ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

..... tel. mail.
.....

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

..... tel. mail.
.....

§ 9

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratora Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;

- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
 - w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

