



PROEL Marek Czarnocki
Usługi Elektryczne
08-110 Siedlce, ul. Smocza 10, tel. 609 900 940

Koncepcja przyłączenia agregatu prądotwórczego wraz z centralnym zasilaniem awaryjnym (UPS 3 fazowy) do istniejącej sieci elektrycznej.

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądotwórczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku.
ADRES OBIEKTU	ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 08-110 Siedlce
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 146401_1 m. Siedlce Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0034 m. Siedlce Numery działek ewidencyjnych: 116.
INWESTOR	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 08-110 Siedlce
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	I. Dokumenty II. Część opisowa III. Część rysunkowa

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Czarnocki	Upr. nr MAZ/0295/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	Branża elektryczna	09.2026	PROJEKTANT mgr inż. Marek Czarnocki Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: MAZ/0295/PWOE/04
Sprawdzający	mgr inż. Janusz Kowalczyk	Upr. nr Wa-498/01 do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	Branża elektryczna	09.2026	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. elektryk Janusz Kowalczyk Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: Wa-498/01

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty.....	3
- Warunki przyłączenia agregatu prądotwórczego nr GI/IPP/RS/741451/2026 z dn. 29-07-2026r wydane przez PGE Dystrybucja S.A.	3
- Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta i sprawdzającego.....	6
- Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	9
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	11
II. Część opisowa.....	12
1. Dane ogólne koncepcji.....	12
1.1. Przedmiot koncepcji przyłączenia.....	12
1.2. Inwestor i zleceniodawca.	12
1.3. Podstawa opracowania koncepcji.....	12
1.4. Zakres inwestycji.....	12
2. Opis techniczny.....	13
2.1. Stan istniejący.....	13
2.2. Wnioski Protokołu z analizy parametrów elektrycznych z dnia 25-26.02.2026r.....	13
2.3. Założenia do inwestycji.....	14
2.3.1. Dobór urządzeń.	14
2.3.2. Opis układu zasilania.....	14
2.3.3. Wymagania dla agregatu prądotwórczego.	15
2.3.4. Wymagania dla zasilacza UPS.	16
2.3.5. Przeciwpowodziowy Wyłącznik Prądu.....	17
3. Uwagi końcowe.....	18
4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	19
III. Część rysunkowa.....	21
- Rys. 1 – Plan sytuacyjny.	21
- Rys. 2 – Schemat zasilania - inwentaryzacja.....	22
- Rys. 3 – Schemat zasilania - koncepcja.....	23
- Rys. 4 – Rozmieszczenie urządzeń w budynku na kondygnacji "0" - koncepcja.	24
- Rys. 5 – Rozmieszczenie urządzeń w budynku na kondygnacji "-1" - koncepcja.....	25



Warszawa, 29-07-2026r.
L. dz. GI/IPP/RS/741451/2026
PGED0767448KW26

**Powiatowa Stacja Sanitarno-
Epidemiologiczna w Siedlcach
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31
08-110 Siedlce**

Warunki przyłączenia agregatu prądotwórczego dla potrzeb zasilania rezerwowego zasilania
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego
31, dz. nr 34-116

W odpowiedzi na pismo z dnia 23-07-2026r. uprzejmie informujemy, że zainstalowanie agregatu prądotwórczego będzie możliwe po zrealizowaniu niżej podanych warunków:

1. Agregat prądotwórczy należy zainstalować w sposób uniemożliwiający przeniesienie napięcia zwrotnego na sieć PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. Konieczne jest wcześniejsze kontrolowane przerwanie połączenia (np. przez wyłącznik, stycznik próżniowy) instalacji z siecią elektroenergetyczną zakładu przed podaniem zasilania na tak wydzieloną instalację za pomocą automatyki samoczynnego załączania rezerwy (SZR) z blokadą mechaniczną i elektryczną lub za pomocą przełącznika trójpołożeniowego.
2. Moc rezerwowanych odbiorników należy dostosować do mocy agregatu.
3. Należy opracować dokumentację techniczną zasilania rezerwowego oraz uzgodnić ją w Dziale Telemechaniki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. Informacji w zakresie przyłączenia przedmiotowego agregatu udzieli [REDACTED]
4. Należy opracować i uzgodnić Instrukcję Ruchu i Eksploatacji agregatu prądotwórczego.
5. Po zrealizowaniu inwestycji należy zgłosić instalację agregatu prądotwórczego do odbioru technicznego w Rejonie Energetycznym Siedlce. Na odbiorze należy przedstawić opracowaną i uzgodnioną uprzednio przez Wydział Telemechaniki oraz Centralną Dyspozycję Mocy:
 - powykonawczą dokumentację techniczną podpisaną za zgodność przez uprawnionego wykonawcę,
 - Instrukcję Ruchu i Eksploatacji agregatu prądotwórczego,oraz
 - protokoły pomiarów badania izolacji,
 - protokół skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Szczegółowe wytyczne dotyczące dokumentacji oraz odbioru technicznego stanowią załącznik do niniejszych warunków.

PGE Dystrybucja S.A.
Wys [REDACTED] ju

podpis, pieczęć

Załączniki:

1. Wytyczne do instalowania agregatów prądotwórczych – 1 egz.

k/o

1. GI/IPP
2. RE-Siedlce

Wytczne do instalowania agregatów prądotwórczych na terenie działania
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.
Załącznik do warunków przyłączenia agregatu

I. PROJEKT TECHNICZNY.

Po uzyskaniu warunków przyłączenia agregatu należy opracować projekt techniczny. Projekt techniczny winien zawierać:

- 1) uprawnienia budowlane projektanta, potwierdzenie opłaty składki członkowskiej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2) spis treści,
- 3) opis techniczny,
- 4) obliczenia zawierające:
 - dobór aparatów i urządzeń,
 - dobór przewodów i kabli,
 - sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (obliczenie pętli zwarcia w przypadku zasilania z sieci i z agregatu z podaniem źródła przyjętych do wyliczeń danych, załączyć ksero tych dokumentów),
- 5) schemat zasilania obiektu, który powinien zawierać:
 - parametry zastosowanych łączników i zabezpieczeń,
 - przekroje przewodów,
 - opis układu pomiarowego z podaniem przekładni przekładników,
 - numer i nazwę stacji transformatorowej, z której jest zasilany obiekt,
 - moc odbiorników, które będą załączone w momencie zasilania obiektu z agregatu,
 - dane znamionowe agregatu z jego tabliczki znamionowej, oraz dane zastosowanych łączników i zabezpieczeń agregatu,
 - ochrona od porażen,
 - dane znamionowe styczników głównych w sytuacji przyłączenia agregatu za pomocą SZR oraz oddzielny schemat automatyki SZR,
- 6) instalację przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową.

Opracowany projekt techniczny należy składać do uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. w dwóch egzemplarzach wraz z pismem przewodnim zawierającym dane kontaktowe do osoby odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy.

II. INSTRUKCJA RUCHU I EKSPLOATACJI AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO.

Po uzgodnieniu projektu i zainstalowaniu agregatu należy opracować instrukcję ruchu i eksploatacji.

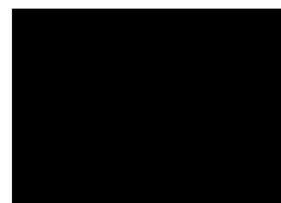
- 1) Instrukcję należy składać na dziennik w kancelarii PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. w trzech egzemplarzach wraz z pismem przewodnim zawierającym dane kontaktowe do osoby odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy .
- 2) Dostarczona do uzgodnienia instrukcja winna być opracowana na podstawie uprzednio wydanych warunków przyłączenia agregatu oraz opracowanego i uzgodnionego projektu technicznego oraz podpisana przez użytkownika obiektu.

- 3) Treść opracowanej instrukcji winna zawierać następujący spis treści:
- przedmiot instrukcji,
 - dokumenty i przepisy na podstawie których opracowano instrukcję,
 - opis układu zasilania,
 - dane techniczne agregatu i charakterystykę odbiorników,
 - czynności łączeniowe,
 - program pracy agregatu,
 - granice własności,
 - czynności eksploatacyjne i kontrolne uruchomienia,
 - podstawowe zasady bezpieczeństwa przy obsłudze agregatu,
 - podstawowe zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - obowiązki i odpowiedzialność użytkownika,
 - obowiązki i uprawnienia zakładu energetycznego,
 - postępowanie w razie porażenia prądem elektrycznym,
 - wykaz minimum dwóch osób upoważnionych do obsługi agregatów z załączonymi kserokopiami ważnych zaświadczeń kwalifikacyjnych „E”,
 - schemat jednokreskowy zasilania obiektu oraz schemat automatyki SZR z blokadą elektryczną i mechaniczną.
- 4) Schemat jednokreskowy zasilania obiektu z sieci elektroenergetycznej oraz z agregatu prądotwórczego winien zawierać:
- parametry zastosowanych łączników, parametry zastosowanych urządzeń oraz przekroje przewodów,
 - opis układu pomiarowego (z podaniem przekładni przekładników),
 - numer lub nazwę stacji transformatorowej, z której jest zasilany obiekt,
 - moce odbiorników, które będą załączane w momencie zasilania obiektu z agregatu, parametry wyłączników i zabezpieczeń agregatu,
 - sposób realizacji ochrony od porażenia oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - naniesione dane znamionowe styczników głównych w sytuacji przyłączania agregatu za pomocą automatyki SZR,
 - oświadczenie wykonawcy (na schemacie), że instalacja zasilania obiektu z agregatu jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym.
- 5) W przypadku przyłączenia agregatu za pomocą automatyki SZR, instrukcja podlega uzgodnieniu z Wydziałem Telemechaniki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. i winna zawierać schemat i opis działania automatyki.
- 6) W sytuacji przełączania zasilania pod obciążeniem z agregatu na zasilanie podstawowe, do instrukcji należy dołączyć DTR-kę przełącznika potwierdzającego taką możliwość.
- 7) Uzgodniona instrukcja może być przesłana drogą pocztową lub odebrana osobiście.

III. ODBIÓR TECHNICZNY.

Zainstalowany agregat prądotwórczy należy zgłosić do odbioru technicznego we właściwym terenie Rejonie Energetycznym. Do odbioru technicznego należy przedstawić następujące dokumenty:

- 1) uzgodniony projekt techniczny,
- 2) uzgodnioną instrukcję ruchu i eksploatacji agregatu,
- 3) protokoły badania izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/334/04/E

Warszawa, dnia 22.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Zygmunt Garwoliński, 2/Irena Churska, 3/Marek Karpiński stwierdza, że:

Pan Marek Czarnocki
magister inżynier

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0295/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Marek Karpiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński

.....



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Ołchownicz

.....

Zo zgodność z oryginałem

RADA PRAWNY
Piotr Chasiuk

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 .

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do:

sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymują:

1. Pan Marek Czarnocki

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Za zgodność z oryginałem

RADCA PRAWNY
Piotr Zukiński

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 21.12.2001 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-498/01

DECYZJA NR 607 IU/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Janusza Marka Kowalczyka, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu Januszowi Markowi Kowalczykowi
magistrowi inżynierowi elektrykowi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego, Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. Janusza Marka Kowalczyka, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCH. TEK. WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Barbara Łasińska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZCS-C36-IWZ *

Pan MAREK CZARNOCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0171/05

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BBJ-6YH-EUM *

Pan JANUSZ MAREK KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4026/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Chałubińskiego 1
00-611 Warszawa
tel. 22 638 40 00
e-mail: biuro@piib.org.pl

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Siedlce, dn. 01.09.2026 r.

Oświadczenie

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądotwórczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku.
ADRES OBIEKTU	ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 08-110 Siedlce
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 146401_1 m. Siedlce Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0034 m. Siedlce Numery działek ewidencyjnych: 116.
INWESTOR	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 08-110 Siedlce
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	I. Dokumenty II. Część opisowa III. Część rysunkowa

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami) oświadczam, że Koncepcja Projektowa:

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Czarnocki
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: M.260295/PWOE/04

Projektował:
(podpis)

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. elektryk Janusz Kowalczyk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr ewid.: Wa-498/01

Sprawdził:
(podpis)

II. Część opisowa

1. Dane ogólne koncepcji

1.1. Przedmiot koncepcji przyłączenia

Przedmiotem opracowania jest przyłączenie agregatu prądotwórczego wraz z centralnym zasilaniem awaryjnym (UPS 3 fazowy) do istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej wszystkie budynki Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, zlokalizowanej na dz. nr 116 obręb nr 34, przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 w m. Siedlce.

Istniejąca moc przyłączeniowa obiektu wynosi **80 kW**.

1.2. Inwestor i zleceniodawca.

**Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31
08-110 Siedlce**

1.3. Podstawa opracowania koncepcji

- zlecenie Inwestora
- mapy terenu w skali 1:500
- warunki przyłączenia agregatu prądotwórczego nr GI/IPP/RS/741451/2026 z dn. 29-07-2026r wydane przez PGE Dystrybucja S.A.
- uzgodnienia z właścicielem terenu i wstępna lokalizacja urządzeń
- inwentaryzacja istniejących instalacji i urządzeń elektrycznych
- obowiązujące normy i przepisy
- protokół z analizy parametrów elektrycznych wykonany dnia 25-26.02.2026r

1.4. Zakres inwestycji

- montaż agregatu prądotwórczego z szafą SZR o mocy nie mniejszej niż P.R.P. 120 kW/ 150 kVA z okablowaniem – 1 kpl
- montaż UPS o mocy nie mniejszej 100 kVA/100 kW z baterią akumulatorów 10min/80 kW i układem Bypass z okablowaniem – 1 kpl
- montaż rozdzielnic RUPS nN-0,4 kV z okablowaniem – 1 kpl
- montaż wyłączników p.poż. – 1 kpl
- przebudowa istn. rozdzielnic głównej budynku RG – 1 kpl

2. Opis techniczny

2.1. Stan istniejący.

Budynki Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach zasilane są bezpośrednio ze złącza kablowego niskiego napięcia typu ZK-3 nr 06z01322 ze stacji transformatorowej „Siedlce Poniatowskiego 1” nr 06-0112. Złącze wbudowane jest w elewację budynku „A” po lewej stronie wejścia głównego. Rozdzielnica główna znajduje się wewnątrz budynku, po lewej stronie drzwi wejściowych i jest częściowo wbudowana w ścianę. W rozdzielniczy znajduje się półpośredni układ pomiaru energii elektrycznej, który pozostaje bez zmian. Przydział mocy obiektu wynosi **80 kW**. Zabezpieczenie przedlicznikowe limitujące moc wynosi 160A.

W rozdzielniczy znajduje się rozłącznik główny LO-250 pełniący funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przełącznik sieć-agregat PRZK-4125. Budynek w warunkach zasilania awaryjnego korzysta z istn. agregatu prądotwórczego o mocy 40 kW. Przełączenie na zasilanie z agregatu i odwrotnie odbywa się ręcznie.

Koncepcja przewiduje wymianę rozłącznika LO-250 na wyłącznik 250A w celu zabezpieczenia instalacji od strony zasilania z sieci energetyki oraz demontaż przełącznika PRZK-4125.

Schemat istn. zasilania przedstawia rys nr 2.

2.2. Wnioski Protokołu z analizy parametrów elektrycznych z dnia 25-26.02.2026r.

Analiza została opracowana przez p. Michała Leżankę i poniżej przytoczono jej wnioski.

„Na podstawie przeprowadzonej analizy parametrów jakości energii oraz obciążenia elektrycznego w obiekcie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach wykonano pomiary w okresie od 25.02.2026 r. do 26.02.2026 r. przy użyciu analizatora parametrów sieci. Czas rejestracji wyniósł około 24 godziny. Pomiary obejmowały napięcia, prądy, moc czynną, moc pozorną oraz podstawowe wskaźniki jakości energii zgodnie z normą EN 50160.

Analiza parametrów jakości energii wykazała, że wszystkie badane wielkości spełniają wymagania normy EN 50160. Częstotliwość napięcia utrzymywała się w przedziale 49,939-50,060 Hz, a wartości napięcia fazowego mieściły się w zakresie około 236-242 V. Nie odnotowano przerw w zasilaniu, zapadów ani wzrostów napięcia. Współczynnik odkształceń harmonicznym THD utrzymywał się na niskim poziomie (ok. 1,3-1,8%), co wskazuje na dobrą jakość energii elektrycznej w punkcie pomiarowym.

*Z punktu widzenia doboru źródła zasilania rezerwowego istotne są wartości mocy pobieranej przez obiekt. Średnia moc czynna całkowita podczas pomiaru wynosiła około **25,7 kW**, natomiast maksymalna zarejestrowana wartość osiągnęła **83,2 kW**. Odpowiadająca jej maksymalna moc pozorna wynosiła około **85 kVA**. Wartości percentylowe wskazują, że w 99,5% czasu obciążenie nie przekraczało około **70,5 kW**. Średni współczynnik mocy w badanym okresie wynosił około **0,82**.*

*Dobór agregatu o mocy nie mniejszej niż **85 kVA**, pozwoli na utrzymanie ciągłości pracy kluczowych instalacji i urządzeń w przypadku zaniku zasilania z sieci elektroenergetycznej.*

Należy również zaznaczyć, że w przypadku zastosowania agregatu prądotwórczego o mniejszej mocy niż wynikająca z maksymalnego zarejestrowanego obciążenia obiektu, konieczne

będzie wprowadzenie ograniczeń w poborze energii elektrycznej podczas pracy zasilania awaryjnego.

W takiej sytuacji niezbędne byłoby wyłączenie części instalacji lub urządzeń oraz ustalenie priorytetów zasilania. Oznacza to, że podczas pracy agregatu nie wszystkie odbiorniki mogłyby być jednocześnie włączone, a użytkowanie instalacji elektrycznej musiałoby zostać ograniczone wyłącznie do najważniejszych urządzeń."

2.3. Założenia do inwestycji.

Istniejąca moc przyłączeniowa obiektu – **80 kW**.

Sieć zasilająca oraz instalacja elektryczna budynku **nN-0,4 kV** pracuje w układzie **TT**.

Założeniem Inwestora jest wykonanie bezprzerwowego zasilania w energię elektryczną dla całego zespołu budynków Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 31.

W tym celu należy zainstalować zasilacz UPS z zestawem baterii, umożliwiającym podtrzymanie zasilania do momentu podania napięcia z agregatu prądotwórczego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych prac przyłączeniowych wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz pracami montażowo- instalacyjnymi.

2.3.1. Dobór urządzeń.

Na podstawie wniosków z analizy pomiaru zużycia energii elektrycznej przeprowadzonych w dniach 25-26 lutego 2026r oraz uwzględniając 10% zwiększenie zapotrzebowania na energię w najbliższej przyszłości wynika, że należy zastosować zasilacz **UPS** o mocy min **100 kVA/100 kW**. Przyjęto wymagany czas podtrzymania **10 minut** przy poborze mocy 80 kW.

Agregat prądotwórczy powinien pokryć w całości zapotrzebowanie obiektu na moc t.j. ok. 80 kW oraz umożliwić naładowanie baterii w UPS.

Minimalna moc ciągła **PRP** agregatu prądotwórczego powinna wynosić **120 kW/ 150 kVA**.

Zaleca się, aby zasilacze UPS i agregat prądotwórczy pochodziły od jednego Dostawcy z gwarancją współpracy UPS z agregatem prądotwórczym.

2.3.2. Opis układu zasilania.

Przebudowa zasilania wymaga wygospodarowania dodatkowego miejsca na zasilacz UPS z bateriami, szafę SZR przełącznika sieć-agregat, rozdzielnicę bypassu oraz rozdzielnicę RUPS. Proponowany schemat elektryczny zawarty został na rys. nr 3. Proponowane rozmieszczenie urządzeń na rys nr 1, 4 i 5.

Ostateczne rozwiązania poda projektant w dokumentacji projektowej w zależności od zastosowanych urządzeń i ich gabarytów i wymagań eksploatacyjnych.

Koncepcja przewiduje umieszczenie UPS oraz rozdzielnic SZR, RUPS i bypassu w pomieszczeniu nr 1.22 na kondygnacji „-1” w budynku „A”.

W miejsce zdemontowanego rozłącznika LO-250 należy zamontować **wyłącznik 3P 250A** w celu zabezpieczenia instalacji od strony zasilania z sieci energetyki.

2.3.3. Wymagania dla agregatu prądotwórczego.

Na działce ewidencyjnej numer 116 należy umieścić zespół agregatu prądotwórczego. Agregat pracować będzie w otwartej przestrzeni, dlatego należy przewidzieć jego pracę w trudnych warunkach atmosferycznych przy ujemnych temperaturach dochodzących do -25°C . Agregat należy posadzić na odpowiednio przygotowanym gruncie wg. wytycznych producenta.

Zespół prądotwórczy będzie służyć jako rezerwowe źródło energii elektrycznej w przypadku awarii głównego źródła zasilania oraz okresowych przeglądów urządzeń energetycznych.

Zastosować agregat prądotwórczy w obudowie dźwiękochłonnej odpornej na działanie warunków atmosferycznych, kompletnie fabrycznie wyposażony, z zamontowanymi tłumikami wydechowymi i wewnętrznym zbiornikiem paliwa.

Agregat zainstalować na własnej ramie wsporczej z zastosowaniem przekładek gumowych lub sprężynowych wkładek amortyzujących.

Agregat musi zapewnić:

- Niezawodny rozruch w niskich temperaturach,
- Wysoką stabilność pracy przy zmiennych dynamicznych obciążeniach,
- Bezpieczeństwo obsługi,
- Niski poziom hałasu,
- Niskie zużycie paliwa i ograniczoną emisję spalin,
- Długi okres eksploatacji,
- Współpracę z zasilaczami UPS i układem SZR,
- Szeroki dostęp do części serwisowych i materiałów eksploatacyjnych,
- Agregat powinien być wykonany zgodnie ze wszystkimi europejskimi normami elektrycznymi i normami bezpieczeństwa (CE) oraz posiadać certyfikat dopuszczający do użytkowania na terenie Polski i certyfikat standardu jakości ISO 9001,
- Obudowa agregatu musi posiadać drzwi wyposażone w zamki uniemożliwiające dostęp do agregatu osobom niepowołanym,
- Dla umożliwienia zdalnego monitorowania agregatu prądotwórczego w przyszłości, należy ułożyć kabel LAN kat. 6 4x2x0,5mm² pomiędzy sterownikiem a pomieszczeniem kancelarii w budynku,
- Wokół agregatu wykonać uziemienie ochronne wg. obliczeń projektowych.

Wyposażenie agregatu:

- Silnik wysokoprężny zasilany olejem napędowym,
- Prądnica synchroniczna, bezzszczotkowa, samowzbudna,
- Elektroniczny regulator prędkości obrotowej silnika,
- Wyłącznik główny z zabezpieczeniem zwarciovym i przeciążeniowym generatora,
- Zbiornik paliwa umiejscowiony w ramie agregatu,
- Wlew paliwa dostępny z zewnątrz agregatu zabezpieczony zamkiem,
- System automatycznego uruchamiania, zatrzymywania i dozoru parametrów pracy,
- Układ podgrzewania płynu chłodzącego (zasilanie 230 VAC),
- Układ ładowania baterii w czasie dłuższych postojów agregatu,
- Obudowa dźwiękochłonna - poziom hałasu 68dBA z odległości 7m,
- Obudowa zamykana na klucz,
- Układ Samoczynnego Załączenia Rezerwy wyposażony w mikroprocesowy programowalny sterownik z komunikatami w języku polskim układ SZR należy zlokalizować wewnątrz budynku,
- Agregat wyposażony w system kontroli AVR (pełna stabilizacja napięcia),
- Agregat wyposażony w akumulatory rozruchowe oraz ładowarkę akumulatorów,

- Agregat wyposażony w panel automatyki zabezpieczony przed dostępem osób trzecich,
- Agregat przystosowany do pracy ciągłej,
- Wanna retencyjna zapobiegająca wyciekom paliwa, oleju smarnego, cieczy chłodzącej
- Agregat wyposażony w integralną instalację paliwową, układ ssący i wydechowy o wysokim stopniu tłumienia, instalację elektryczną 12VDC, akumulator rozruchowy oraz szafkę sterownia przystosowaną do wybranego sposobu rozruchu (manual, automat).

Parametry techniczne:

- Minimalna moc maksymalna E.S.P. [kVA] / [kW] 165,0 / 132,0
- Minimalna moc znamionowa P.R.P. [kVA] / [kW] 150,0 / 120,0
- Minimalny prąd znamionowy P.R.P [A] 217,0
- Częstotliwość [Hz] 50
- Napięcie [V] 230/ 400 50 Hz, ze stabilizacją nie gorszą niż +/-0,5%
- Emisja spalin stage I
- Rodzaj paliwa Diesel (EN 590)
- Czas pracy bez tankowania dla obciążenia 100% [h] min. 8
- Instalacja sterowania silnika [V] 12

Układ SZR musi być wyposażony następujące rodzaje blokad przed podaniem napięcia z agregatu prądotwórczego do sieci dystrybucyjnej:

- logiczna – algorytm zabezpiecza przed wysłaniem na wyjścia cyfrowe dwóch sygnałów na zamknięcie wyłącznika generatorowego i sieciowego,
- elektryczna – występuje w napędzie rozłącznika, nie pozwala na podanie sygnałów załączających pozycje I i II jednocześnie
- mechaniczna - wymuszona jest budową aparatu, która nie pozwala na zapięcie obu styków głównych jednocześnie

AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY MA WSPÓŁPRACOWAĆ Z DOSTARCZONYM I PODŁĄCZONYM UPS-em W TRYBIE AUTOMATYCZNYM, NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE AKCESORIA NIEZBĘDNE DO PODŁĄCZENIA I PRACY AUTOMATYCZNEJ I MONITOROWANIA PRACY OBU URZĄDZEŃ.

2.3.4. Wymagania dla zasilacza UPS.

W budynku „A” w wyznaczonym pomieszczeniu, należy zamontować zasilacz awaryjnego zasilania UPS o minimalnej mocy **100 kVA/100 kW**. Pomieszczenie należy przed dostarczeniem urządzenia zinwentaryzować, zmierzyć wszystkie niezbędne wymiary, aby posadzić wyżej wymienione urządzenie w ograniczonym gabarytowo pomieszczeniu.

Zainstalować zasilacz klasy **ON-LINE (VFI)**, przeznaczony do współpracy z urządzeniami zasilanymi z **trójfazowej sieci elektroenergetycznej w układzie TT**. Dedykowany do współpracy ze szczególnie wrażliwymi odbiornikami. Aby zapewnić niezawodną i bezpieczną pracę urządzenia, zasilacz musi być wyposażony w szereg zabezpieczeń, przeciążeniowe, przeciwzwarceniowe, termiczne przeciwprzepięciowe.

Wymagania techniczne:

1. Zasilacz UPS wyprodukowany na terenie Unii Europejskiej,
2. Moc znamionowa minimum 100kVA/ 100kW,
3. Zasilanie 3 fazowe / wyjście 3 fazowe,
4. Czas podtrzymania minimum 10 minut przy obciążeniu 80 kW,
5. Akumulatory bezobsługowe o projektowanej żywotności 10-12 lat przy pracy buforowej wg EUROBAT (Long Life),
6. Baterie umieszczone wewnątrz UPS lub dedykowanej obudowie z systemem wentylacji,

7. Zasilacz przystosowany do pracy równoległej ze wspólną baterią,
8. Bezprzerwowe przełączniki obejściowe bypass,
9. Sprawność AC/AC urządzenia (dla VFI) nie mniejsza niż 94%,
10. Stabilizacja częstotliwości napięcia wyjściowego przy pracy z baterii,
11. Przeciężalność falownika - 130%-10 minut; 160% - 1 min.; 300% 100 mili sekund,
12. Panel dotykowy, wyświetlanie alarmów i parametrów pracy.

Zasilacz UPS musi zapewnić:

- **Pracę** w trybie on-line z **rzeczywistym podwójnym przetwarzaniem**, z **sinusoidalnym** napięciem wyjściowym (o parametrach jakości VFI-SS-111).
- **Kompensacja** wejściowej **mocy biernej** zasilacza - uzyskiwanie korzyści finansowych z uwagi na zmniejszanie opłat za zużycie mocy biernej.
- **Wysoki prąd zwarcia**, dzięki czemu osiąga się wysoką selektywność zabezpieczeń na liniach dystrybucji zasilania.
- **Praca hybrydowa** - wydłużenie **czasu pracy autonomicznej** (funkcjonowania w trybie rezerwowym) dzięki dostarczaniu energii do falownika jednocześnie z akumulatorów oraz z sieci o złych parametrach - dla określonego przedziału degradacji parametrów napięcia sieciowego.
- **Dynamiczny algorytm sterowania** chłodzeniem, pozwalający na adaptacyjne dostosowanie wydajności układu chłodzenia do aktualnego stanu urządzenia (minimalizacja strat mocy i kosztów wynikających z zapotrzebowania na chłodzenie).
- Technologia wykorzystująca zaawansowane zarządzanie akumulatorami w celu zwiększenia ich żywotności oraz optymalizacji czasu i energii doładowania.
- Skalowalność (przedłużenie) **czasu pracy autonomicznej** dzięki możliwości podłączenia do zasilacza UPS większej ilości modułów bateryjnych (opcja).
- Funkcja umożliwia uruchomienie UPS nawet wówczas, gdy zasilanie z sieci nie jest dostępne (tzw. „**Zimny start**”).
- Możliwość współpracy z zewnętrznymi panelami zarządzającymi,
- Funkcja zdalnego awaryjnego wyłączania zasilania **EPO (Emergency Power Off)**, umożliwiająca przerwanie dostarczania energii do urządzeń odbiorczych z wyjścia zasilacza w ekstremalnych sytuacjach (np., pożar).
- **Rejestr** zdarzeń - przechowujący informacje dotyczące zdarzeń, które wystąpiły (rejestracja trybów pracy, alarmów i komunikatów związanych z pracą UPS).
- „**Miękki**” **start** - zabezpieczenie prawidłowego uruchomienia systemu zasilania gwarantowanego (ochrona przed powstawaniem niekorzystnych stanów przejściowych).

2.3.5. Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu.

W ramach projektu należy opracować projekt Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu. Projekt w tym zakresie należy uzgodnić z Rzecznikiem ds. p.poż.

Ze względu na brak miejsca oraz uproszczenie układu zasilania proponuje się wykonanie instalacji PWP jako wyrobu jednostkowego, po spełnieniu wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U z 2016 r., poz. 1966 z późn. zm.) oraz Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

Z przed wyłącznika p.poż. (1) w nowej rozdzielnicy RUPS, należy zasilić poprzez rozłącznik bezpiecznikowy (6), istniejące urządzenia które muszą działać w czasie pożaru. Szczegóły na schemacie – rys. nr 3.

3. Uwagi końcowe

W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi kompletny projekt z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- adaptację miejsca pod montaż zasilacza UPS, baterii akumulatorów i rozdzielnic Bypass
- adaptację miejsca pod montaż nowej rozdzielnic RUPS
- adaptację miejsca pod montaż agregatu prądotwórczego wraz z doprowadzeniem zasilania i sterowania do szafy SZR,
- przebudowę rozdzielnic głównej budynku,
- dostosowanie pomieszczenia UPS pod względem wentylacji urządzeń
- dostosowanie instalacji pod względem przepisów przeciwpożarowych,
- wykonanie instalacji tymczasowej zapewniającej utrzymanie pracy obiektu na czas realizacji prac związanych z przebudową
- inwentaryzację elektryczną oraz szczegółowe schematy elektryczne projektowanych zmian.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać niezbędną dokumentację i dokonać jej uzgodnień wg wytycznych PGE Dystrybucja S.A. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Należy opracować i uzgodnić Instrukcję Ruchu i Eksploatacji agregatu prądotwórczego.

Po zrealizowaniu inwestycji należy zgłosić instalację agregatu prądotwórczego do odbioru technicznego w Rejonie Energetycznym Siedlce. Na odbiorze należy przedstawić opracowaną i uzgodnioną uprzednio przez Wydział Telemechaniki oraz Centralną Dyspozycję Mocy:

- powykonawczą dokumentację techniczną podpisaną za zgodność przez uprawnionego wykonawcę,
- Instrukcję Ruchu i Eksploatacji agregatu prądotwórczego,
- protokoły pomiarów badania izolacji,
- protokół skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Szczegółowe wytyczne dotyczące dokumentacji oraz odbioru technicznego znajdują się załączniku do warunków przyłączenia nr GI/IPP/RS/741451/2026 z dnia 29.07.2026r.

W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona wszystkich czynności niezbędnych związanych z budową i przyłączeniem UPS i agregatu do układu zasilania obiektu.

Wszelkie informacje zawarte w niniejszej koncepcji są jedynie wytycznymi i sugestiami przed wykonaniem projektu. Ostateczny dobór urządzeń, ich rozmieszczenie i połączenia pozostają w decyzji Projektanta i Wykonawcy po uwzględnieniu uzgodnień z Inwestorem oraz PGE Dystrybucja S.A. Przy realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę wymagania określone przez Producenta, dotyczące możliwości instalowania urządzeń na obiekcie.

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Czarnocki
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ/0295/PWOE/04

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. elektryk Janusz Kowalczyk
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr ewid.: Wa-498/01

4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- I. Dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie.
- II. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- III. Opracowania dokumentacji projektowej zgodnej z aktualnymi przepisami prawa. Projekt techniczny musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac instalacyjnych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Projekt musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- IV. Wykonania prac instalacyjno-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Realizacja prac powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa., w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2025.418, ze zm.).
- V. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- VI. Wykonania dokumentacji powykonawczej.
- VII. Wykonania obowiązujących pomiarów elektrycznych.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania dotyczące opracowania projektowego.

Wykonawca opracuje projekt zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z umową i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach.

Projekt powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne oraz pozwalające na prawidłowe wykonanie prac objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego.

2. Wymagania dotyczące wykonania prac instalacyjno–montażowych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego.

Po wykonaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, wykonania obowiązujących przepisami pomiarów elektrycznych i dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie zabudowane materiały i urządzenia a także uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania.

Teren po zakończeniu prac Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego.

Za zakończenie zadania uważa się podłączenie agregatu i centralnego zasilania awaryjnego UPS wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac instalacyjno-montażowych oraz dostarczenie dokumentów odbiorowych.

3. Warunki wykonania i odbioru prac instalacyjno-montażowych-

3.1. Warunki wykonania prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Prace instalacyjno-montażowe związane z podłączeniem agregatu i centralnego zasilania awaryjnego UPS powinny być prowadzone przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania takimi pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie prac instalacyjno-montażowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

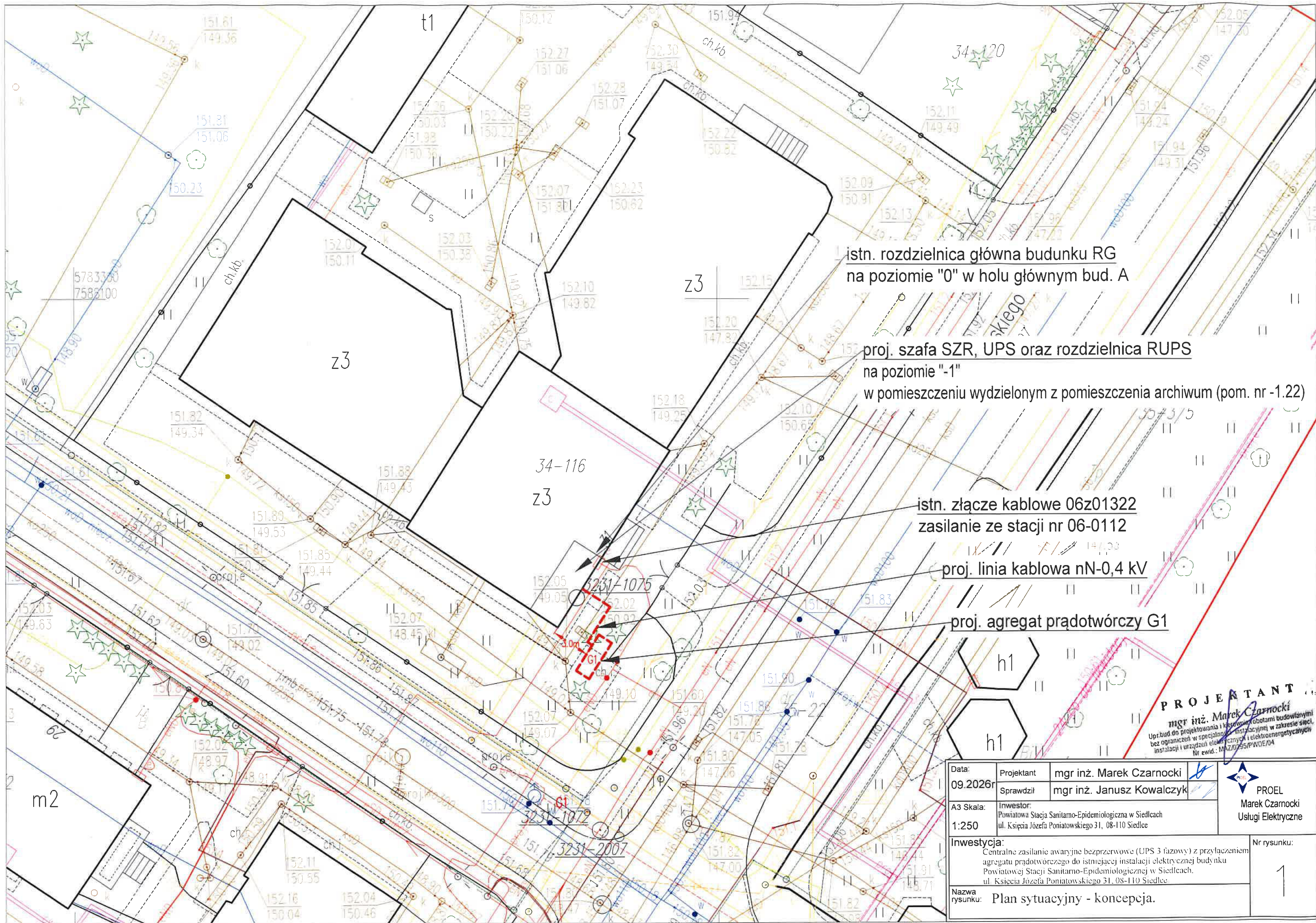
Wykonanie prac powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

3.2. Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia czyli agregatu i centralnego zasilania awaryjnego UPS jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania prac i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania prac, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- protokoły pomiarów elektrycznych,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej



istn. rozdzielnica główna budynku RG
na poziomie "0" w holu głównym bud. A

proj. szafa SZR, UPS oraz rozdzielnica RUPS
na poziomie "-1"
w pomieszczeniu wydzielonym z pomieszczenia archiwum (pom. nr -1.22)

istn. złącze kablowe 06z01322
zasilanie ze stacji nr 06-0112

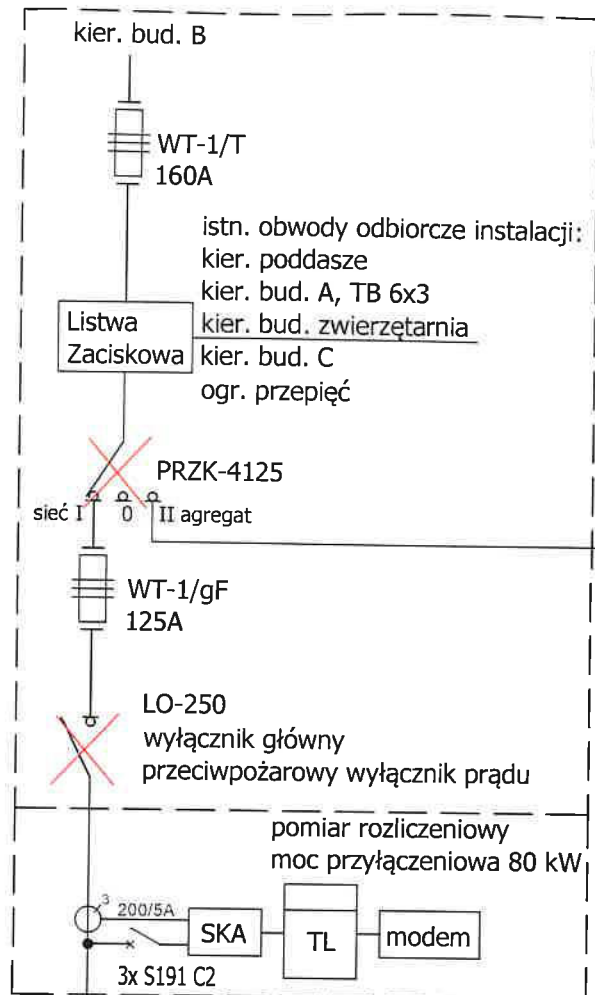
proj. linia kablowa nN-0,4 kV

proj. agregat prądotwórczy G1

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Czarnocki
Upr.bud.do projektowania i wykonania robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ02/95/PWOE/04

Data: 09.2026r	Projektant mgr inż. Marek Czarnocki	 PROEL Marek Czarnocki Usługi Elektryczne
A3 Skala: 1:250	Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce	
Inwestycja: Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądotwórczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce		Nr rysunku: 1
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny - koncepcja.		

istn. rozdzielnica główna w holu (pom. nr 001)
wewnątrz bud.



PRZK-4125
sieć I II agregat

WT-1/gF
125A

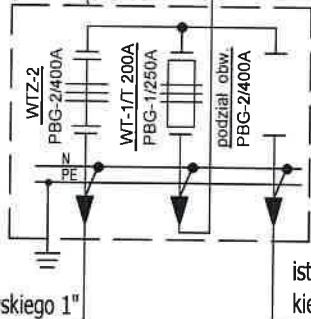
LO-250
wyłącznik główny
przeciwpożarowy wyłącznik prądu

pomiar rozliczeniowy
moc przyłączeniowa 80 kW

SKA TL modem
3x S191 C2

WLZ
YAKY 4x120

istn. ZK-3 nr 06z01322
na zewnątrz bud.



istn. YAKXS 4x240
kier. stacja "Siedlce Poniatowskiego 1"
nr 06-0112 pole nr 1

istn. YAKXS 4x240
kier. ZK nr 06z06800

PROJEKTANT

mgr inż. Marek Czarnocki
Upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MA/20225/PWDE/04

Układ pracy sieci nN-0,4 kV - TT

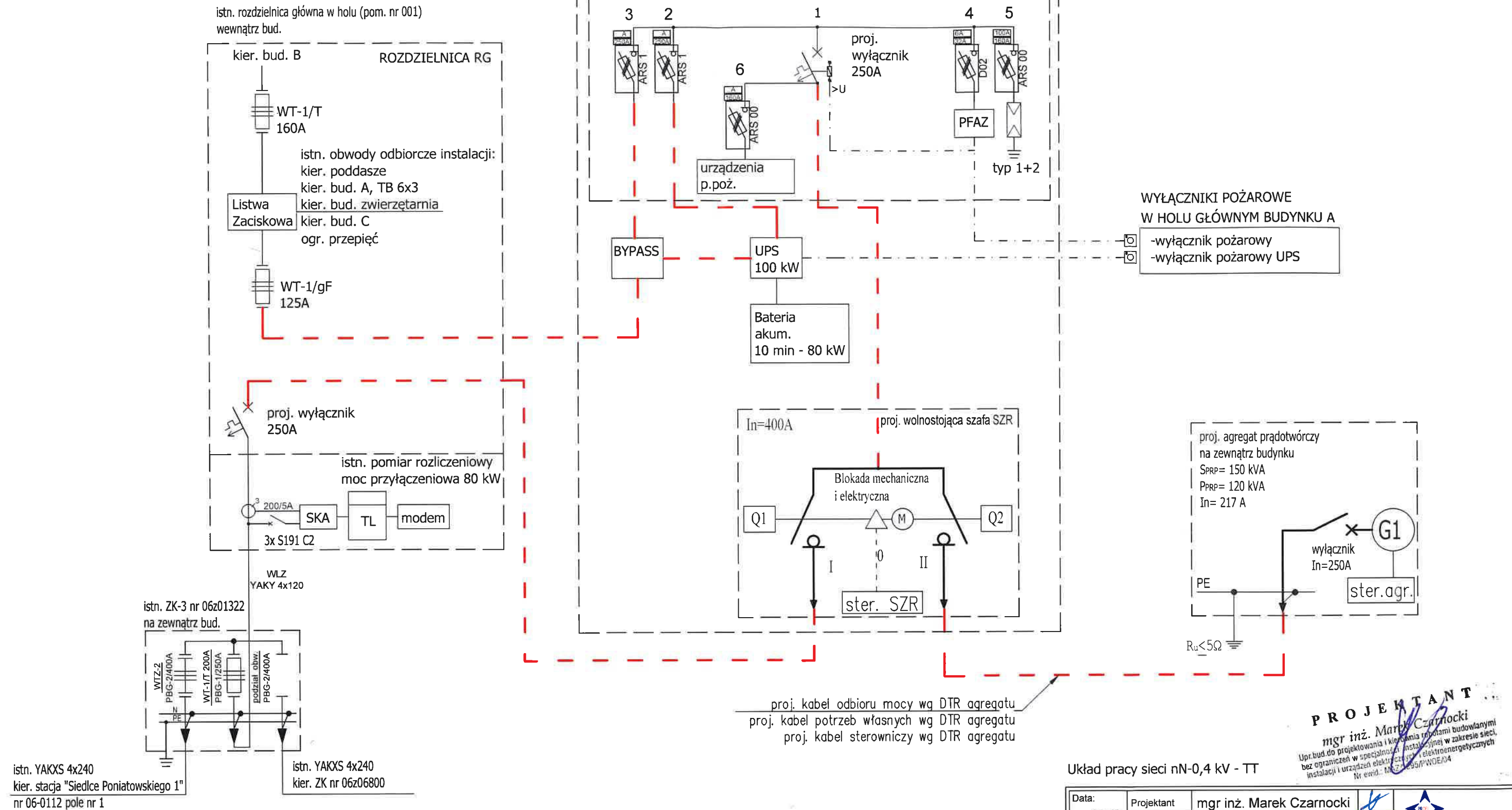
Data: 09.2026r	Projektant mgr inż. Marek Czarnocki		
	Sprawdził mgr inż. Janusz Kowalczyk		
A4 Skala: n.d.	Investor: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce		
Investycja:	Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądowłórczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce.	Nr rysunku:	2
Nazwa rysunku:	Schemat zasilania - inwentaryzacja.		

LEGENDA:

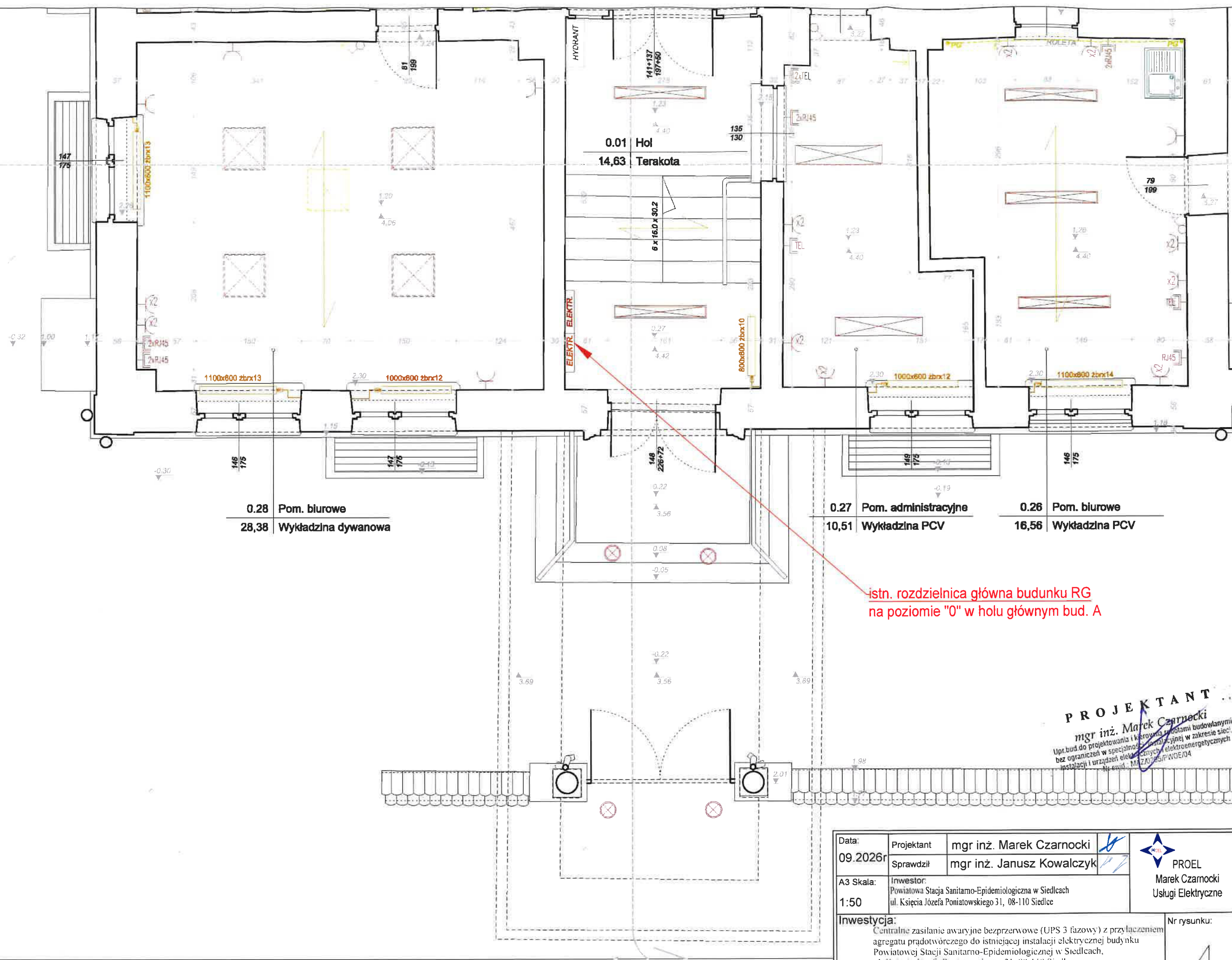


- elementy przekreślone -
przeznaczone do demontażu

proj. urządzenia w pomieszczeniu wydzielonym z pomieszczenia archiwum (pom. nr -1.22)



Data: 09.2026r	Projektant mgr inż. Marek Czarnocki	Sprawdził mgr inż. Janusz Kowalczyk	PROEL Marek Czarnocki Usługi Elektryczne
A3 Skala: n.d.	Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce	Inwestycja: Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądotwórczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce.	Nr rysunku: 3
Nazwa rysunku:	Schemat zasilania - koncepcja.		



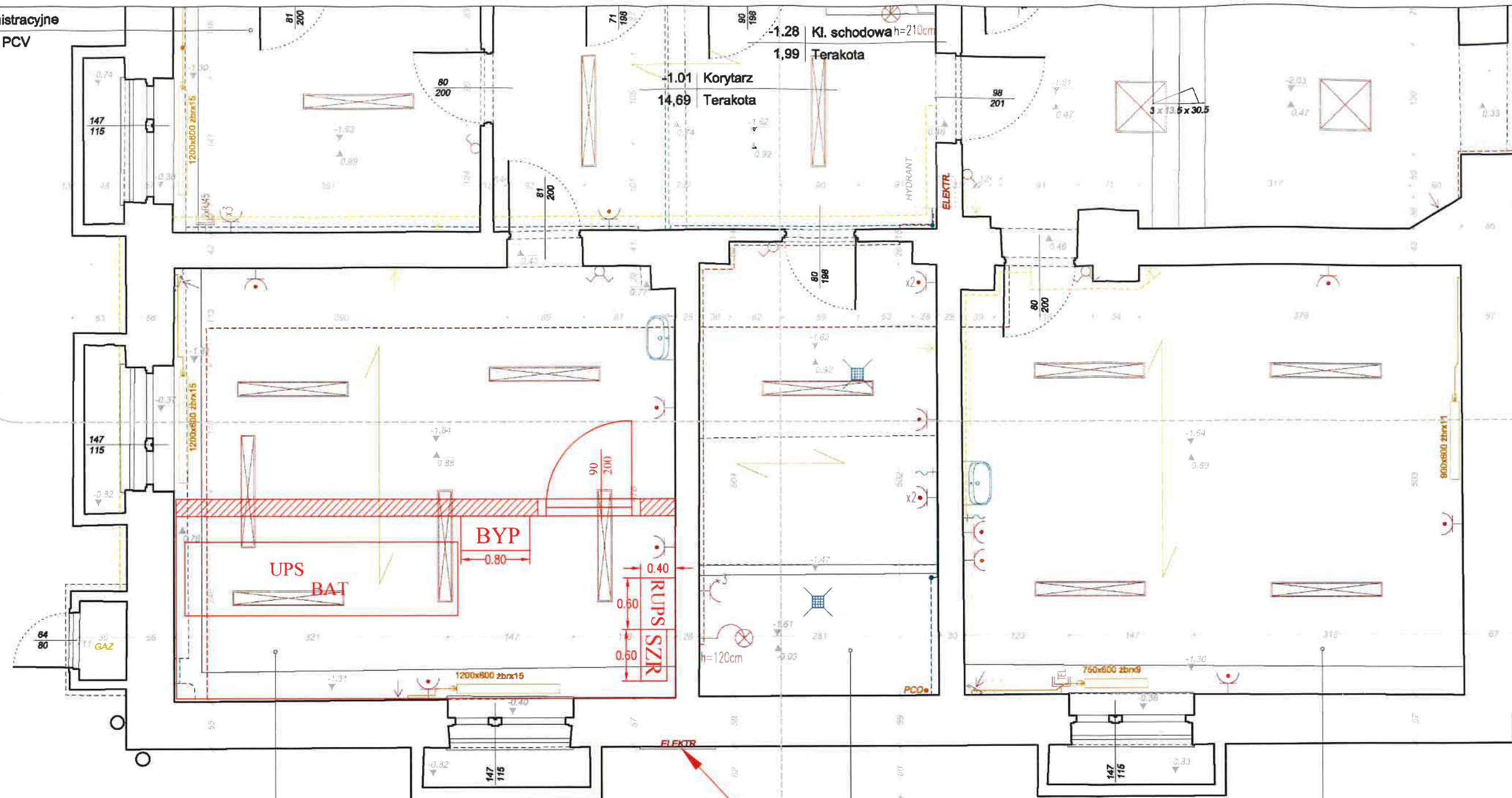
istn. rozdzielnica główna budynku RG
na poziomie "0" w holu głównym bud. A

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Czarnocki
Upz. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ/1065/PWOE/04

Data:	Projektant	mgr inż. Marek Czarnocki	 PROEL Marek Czarnocki Usługi Elektryczne
09.2026r	Sprawdził	mgr inż. Janusz Kowalczyk	
A3 Skala:	Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce		
1:50			
Inwestycja: Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądotwórczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce			Nr rysunku: 4
Nazwa rysunku: Rozmieszczenie urządzeń w budynku na kondygnacji "0" - koncepcja.			

Rozmieszczenie urządzeń w budynku
na kondygnacji "0" - koncepcja.

-1.23 Pom. administracyjne
10,68 Wykładzina PCV



-1.22 Archiwum
29,51 Wykładzina PCV

-1.21 Pom. magazynowe
11,05 Wykładzina PCV

-1.20 Szatnia
29,15 Wykładzina PCV

LEGENDA:
UPS - 3x moduł UPS 40 kVA
BAT - 3x moduł baterii akumulatorów
BYP - szafa bypassu zewnętrznego
RUPS - rozdzielnica UPS
SZR - szafa Samoczynnego Załączania Rezerwy

istn. złącze kablowe nr 06z01322
na elewacji budynku
zasilanie ze stacji nr 06-0112

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Czarnocki
Upz. bud. do projektowania i wykonania robót budowlanych
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: 14720/95/PWOE/04

Data: 09.2026r	Projektant mgr inż. Marek Czarnocki	Sprawił mgr inż. Janusz Kowalczyk	 PROEL Marek Czarnocki Usługi Elektryczne
A3 Skala: 1:50	Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce		
Inwestycja: Centralne zasilanie awaryjne bezprzerwowe (UPS 3 fazowy) z przyłączeniem agregatu prądowłóczego do istniejącej instalacji elektrycznej budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce			Nr rysunku: 5
Nazwa rysunku: Rozmieszczenie urządzeń w budynku na kondygnacji "-1" - koncepcja.			